

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 408

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 **SERVICE TRADING s.r.o.**, IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903 (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

- I.2 **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, IČO 26000237 se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334, zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou správní rady (dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý sám dále také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

- II.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 31.7.2023 uzavřely nájemní smlouvu č. 408, na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **CH.08** nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy, a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- II.2 Smluvní strany s účinností od **1.2.2025** sjednávají změnu výše Záloh (jak tyto definovány Nájemní smlouvou). Nově činí výše Záloh měsíčně částku vypočtenou v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- III.2 Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.
- III.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.
- III.4 Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

<u>VÝŠE ZÁLOH CELKEM</u>	<u>5.750 Kč</u>	
Položka (služba)	Výše měsíční zálohy / platby	Způsob rozúčtování
Dodávka vody a odvod odpadních vod	1.000 Kč	Dle podružných měřáků (skutečná spotřeba)
Vytápění	1.500 Kč	Dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům
Elektrická energie	2.000 Kč	Dle podružných měřáků (skutečná spotřeba)
Elektrická energie společných prostor Budovy a venkovních prostor (včetně provozu bezpečnostních kamer)	1.250 Kč	Paušální platba dle § 9 zák. č. 67/2013 Sb.
Úklid společných prostor Budovy a venkovních prostor před Budovou včetně údržby zeleně a úklidu sněhu		
Pronájem nádob komunálního odpadu		
Provoz televizní antény		

V Trutnově, dne 7.1.2025

SERVICE TRADING s.r.o.

xxxx or
na základě plné moci (připojena k Nájemní smlouvě)

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.
předseda správní rady