



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

363-2013-12134/1

33860/2013-MZE-121344



000187017111

Dodatek č.1
k Zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor
ze dne 2.4.2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 17, Praha 1, 117 05

Zastoupený: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu:

(dále jen **předávající**)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem: Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00

Zastoupený ředitelem RO SZIF Hradec Králové Ing. Alešem Sobelem, Ulrichovo náměstí
810, Hradec Králové, 500 02

IČ: 48133981

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu:

(dále jen **uživatel**)

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor situovaných v České Lípě, ulici Dubické č.p. 2362/56, uzavřeného dne 2.4.2013 (dále jen "Zápis") takto:

1. Tímto dodatkem se mění a nově zní Čl. IV. Zápisu :

- 1) Užívání nebytových prostor strany sjednávají v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako **bezúplatné**.
- 2) Uživatel bude předávajcímu hradit náklady za služby poskytované uživateli v souvislosti s užíváním uvedených nebytových prostor – platby za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, svoz a likvidaci odpadu, úklidové služby, monitoring objektu a další služby spojené s užíváním (dále jen „Služby“). Dodávku Služeb bude zajišťovat pro uživatele předávající a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit. Výpočet úhrad za služby a

spotřebu energie je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 3) Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, tj. náklady na elektrickou energii, úklidové služby a monitoring objektu, bude hrazena měsíčně, na základě faktur vystavených předávajícím. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečným výdajům, které pronajímatel proplatí dodavatelům energií a služeb přepočtených podle podílu uživatelem skutečně užívané plochy v budově. Náklady na vodné a stočné, svoz a likvidaci odpadu budou hrazeny formou stálých měsíčních výdajů, které budou uživateli vyúčtovány na základě skutečnosti minimálně 1x za kalendářní rok.
- 4) Služby budou **splatné** na účet předávajícího vedený u **ČNB č.ú.**
- 5) V případě prodlení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení Zápisu zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že podle tohoto dodatku postupují ve shodě s účinností od 01.06.2013.

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Každé ze smluvních stran náleží 2 vyhotovení.

V Praze dne: **26. 06. 2013**

V Hradci Králové dne: **28. 06. 2013**

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17



.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel Odboru vnitřní správy MZe
(předávající)

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR HRADEC KRÁLOVÉ
Ulrichovo náměstí 810
500 02 Hradec Králové
5



.....
Ing. Aleš Sobel
ředitel RO SZIF Hradec Králové
(uživatel)

Výpočtový list úhrady služeb a energií

Vodné a stočné	celkem 13 zaměstnanců	
SRS	2 zaměstnanci	15,38%
SZIF	5 zaměstnanců	38,46%
SPÚ	5 zaměstnanců	38,46%
MZe	1 zaměstnanec	7,70%
Elektrická energie	celkem 518,15 m2	
SRS	87,23 m2	16,83%
SZIF	137,47 m2	26,53%
SPÚ	203,35 m2	39,25%
MZe	90,10 m2	17,39%
Svoz odpadu	celkem 13 zaměstnanců	
SRS	2 zaměstnanci	15,38%
SZIF	5 zaměstnanců	38,46%
SPÚ	5 zaměstnanců	38,46%
MZe	1 zaměstnanec	7,70%
Úklidové služby	celkem 476,49 m2	
SZIF	173,87 m2	36,49%
SPÚ	221,45 m2	46,47%
MZe	81,17 m2	17,04%
Monitoring objektu	celkem 29 čidel	
SRS	3 čidla	10,34%
SZIF	5 čidel	17,24%
SPÚ	10 čidel	34,48%
MZe	11 čidel	37,94%

V Praze dne : 26. 06. 2013

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17



.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy MZe