



000185683965

PČ: P11273/2013-CMZE

Zaavid.: 09.05.2013 09:30

Počet listů: 5

Přílohy: 2/3

ZÁPIS

o bezplatném užívání nebytových prostor

podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejího vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

uzavřený mezi stranami :

Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

IČ : 00020478

DIČ: není plátce DPH

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu:

(dále jen **předávající**)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00

IČ: 48133981

DIČ: není plátce DPH

zastoupený ředitelem RO SZIF Hradec Králové Ing. Alešem Sobelem, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, 500 02

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu :

(dále jen **uživatel**)

Článek I.

- 1) Předávající prohlašuje, že Česká republika je spoluvlastníkem budovy uvedené v čl. II a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Ministerstvu zemědělství podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

- 1) Předmětem plnění tohoto zápisu je užívání nebytových prostor v budově č.p. 2362, ulice Dubická, Česká Lípa. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, LV č. 3311.
- 2) Předávající přenechá uživateli do užívání následující nebytové prostory :

v II. poschodí užívané jako kanceláře :

místnost č. 303 o výměře	29,40 m ²
místnost č. 304 o výměře	16,32 m ²
místnost č. 305 o výměře	19,86 m ²
místnost č. 306 o výměře	15,40 m ²
místnost č. 310 o výměře	20,77 m ²

Dále předává do užívání :

garáž bez čp/če na pozemku parc.č. 5472/11 o výměře 19 m²
garáž bez čp/če na pozemku parc.č. 5472/13 o výměře 20 m²

Celková výměra nebytových prostor 101,75 m² . Garáže 39 m².

- 3) Nebytové prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a garáží pro služební vozidla, sloužící v souvislosti se zabezpečením úkolů uživatele.
- 4) Umístění nebytových prostor je vyznačeno v půdorysném plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, která tvoří její nedílnou součást.
- 5) Uživatel se zavazuje, že nebude předávané prostory užívat k jiným účelům, než ke kterým jsou dle tohoto zápisu určeny. Porušení tohoto závazku zakládá právo předávajícího odstoupit od tohoto zápisu.
- 6) Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání.

Článek III.

- 1) Nebytové prostory a movitý majetek se předávají uživateli do užívání na dobu neurčitou od 1.4.2013 bez časového omezení za podmínek stanovených v § 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb. .
- 2) Uživací vztah založený tímto zápisem je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.
- 3) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Předávající může vypovědět užívání nebytových prostor v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo předmětu činnosti.
- 5) Předávající může odstoupit od zápisu také v případě, že uživatel neplní řádně své povinnosti.
- 6) Pro označení dalších výpovědních důvodů se použijí odpovídající ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Po skončení užívání je uživatel povinen nebytový prostor vrátit ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným v zápisu nebo písemném souhlasu předávajícího. Prostory musí být uživatelem vyklizeny. O předání nebytového prostoru zpět předávajícímu je uživatel povinen vyhotovit předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

Článek IV.

- 1) Užívání nebytových prostor strany sjednávají v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako **bezúplatné**.
- 2) Uživatel bude předávajícímu hradit náklady za služby poskytované uživateli v souvislosti s užíváním uvedených nebytových prostor – platby za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, svoz a likvidaci odpadu, úklidové služby, monitoring objektu a další služby spojené s užíváním (dále jen „Služby“). Dodávku Služeb bude zajišťovat pro uživatele předávající a uživatel mu bude náklady s tím spojené hradit. Výpočet úhrad za služby a spotřebu energie je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto zápisu.
- 3) Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, tj. náklady na elektrickou energii, úklidové služby a monitoring objektu, bude hrazena měsíčně, na základě faktur vystavených předávajícímu. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečným výdajům, které pronajímatel proplatí dodavatelům energií a služeb přepočtených podle podílu uživatelem skutečně užívané plochy v budově. Náklady na vodné a stočné, svoz a likvidaci odpadu budou hrazeny formou stálých měsíčních výdajů, které budou uživateli vyúčtovány na základě skutečnosti minimálně 1x za kalendářní rok.
- 4) Služby budou **splatné** na účet předávajícího vedený u **ČNB č.ú.**
- 5) V případě prodloužení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

- 1) Uživatel se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k administrativní činnosti jako kanceláře a ke garážování služebních vozidel.
- 2) Přenechání nebytových prostor uživatelem do užívání třetí osobě je vyloučeno (§14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb.).

- 3) Všechny prostory i movité věci jsou uživateli předány v dobrém stavu (veškeré případné vady jsou uvedeny v protokolu o předání) a uživatel se je zavazuje udržovat spolu s jejich vybavením, předaným na základě inventurního seznamu, s péčí řádného hospodáře.
- 4) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na poskytnutých nebytových prostorech. Pokud jakékoliv jednání, opomenutí nebo nedbalost uživatele či kteréhokoli z jeho zaměstnanců, pozvaných osob, zprostředkovatelů, zástupců a dodavatelů a jejich hostů a pozvaných osob, způsobí jakoukoliv škodu osobám, či na majetku předávajícího nese za takovou škodu odpovědnost v plné výši uživatel.
- 5) Uživatel je povinen umožnit předávajícímu provedení nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6) Uživatel se zavazuje udržovat předané nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a za tímto účelem provádět běžné udržovací a opravné práce užívaných nebytových prostor na vlastní náklady. Těmito pracemi se rozumí zejména malování, výměna žárovek, oprava zámků na dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru. Předávající odpovídá za údržbu a opravy předávaných prostor (s výjimkou drobných oprav a běžné údržby pronajímaných prostor) s ohledem na běžné opotřebení, pokud škodu nezpůsobí uživatel, kdy v takovém případě bude oprava provedena na náklady uživatele. O způsobu drobných oprav a běžné údržby je uživatel povinen před jejich provedením prokazatelně informovat zástupce předávajícího (prostřednictvím místně příslušných zástupců předávajícího) a tyto provádět způsobem obvyklým. Předávající je oprávněn určit způsob provedení drobných oprav a běžné údržby, případně po dohodě s uživatelem provedení drobných oprav a běžné údržby zajistí na náklady uživatele.
- 7) Úpravy nebytových prostor bude uživatel provádět pouze s písemným souhlasem předávajícího a na vlastní náklady. Uživatel nemá nárok po skončení užívání požadovat náhradu vynaložených nákladů za povolené provedené úpravy a zavazuje se uvést nebytové prostory do původního stavu (pokud nebylo s předávajícím dojednáno jinak).
- 8) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Článek VI.

- 1) Uživatel bere na vědomí, že budova, ve které se nachází nebytové prostory, a majetek nejsou pojištěny.
- 2) Uživatel se zavazuje na vlastní náklady řádně a dostatečně zabezpečit nebytové prostory před krádeží apod.
- 3) Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předávaných prostorech.
- 4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto vztahu jen po předchozím včasném upozornění uživatele. Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná újma na majetku nebo zdraví osob.
- 5) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitrosortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostražky majetku,

požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví, dále se uživatel zavazuje provádět pravidelné revize svých elektrických spotřebičů dle platné vyhlášky.

- 6) Uživatel i předávající se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Článek VII.

- 1) Tento zápis vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále prohlašují, že dle znění tohoto Zápisu postupují ve shodě od 01.04.2013. Zápis lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci předávajícího a uživatele. Účinností tohoto zápisu současně pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o užívání nebytových prostor mezi předávajícím a uživatelem ze dne 31.01.2007 ve znění dodatků č. 1-3.
- 2) Zápis byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto zápisem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 29. 01. 2013

V Hradci Králové dne

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17
-1-



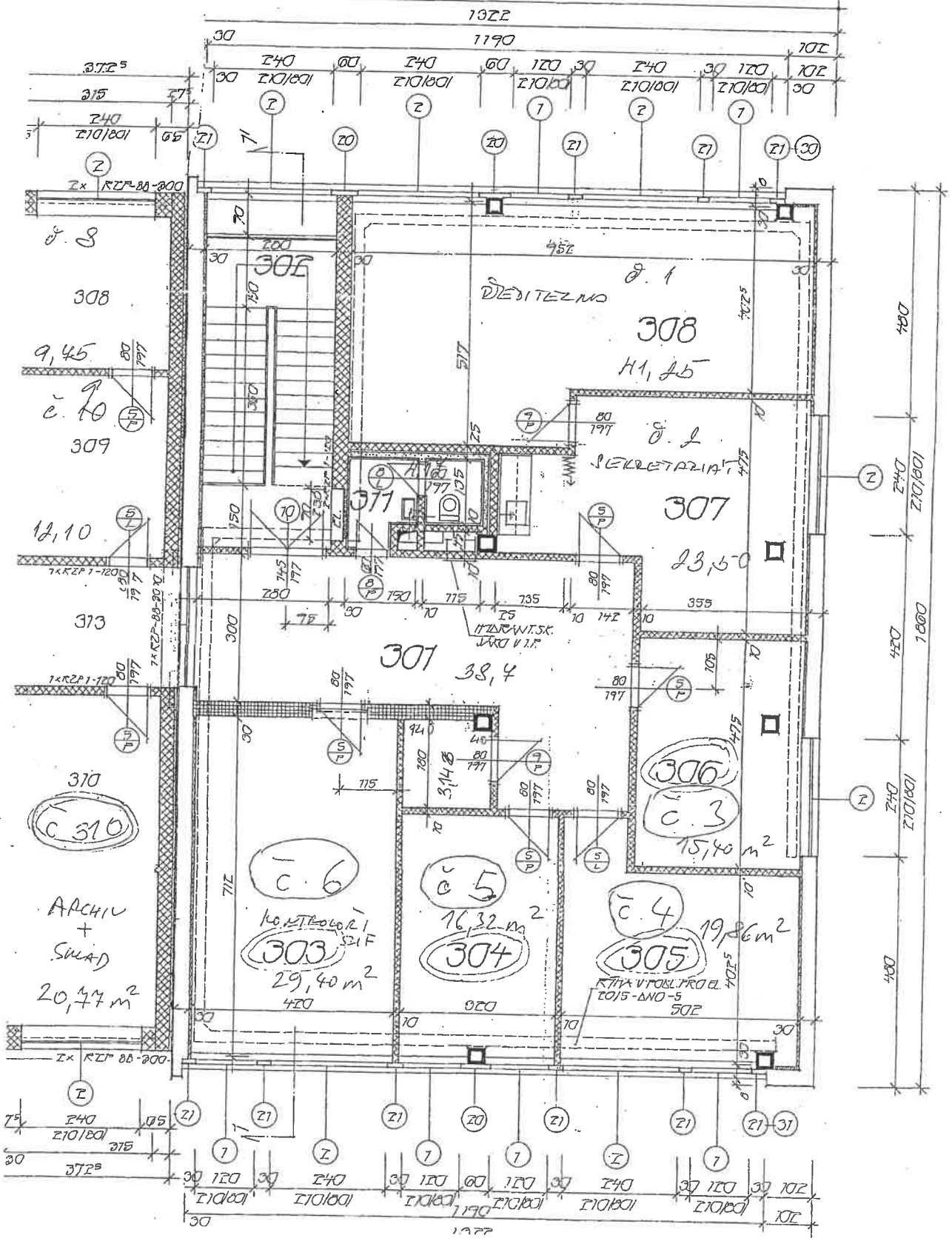
.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel Odboru vnitřní správy MZe
(předávající)



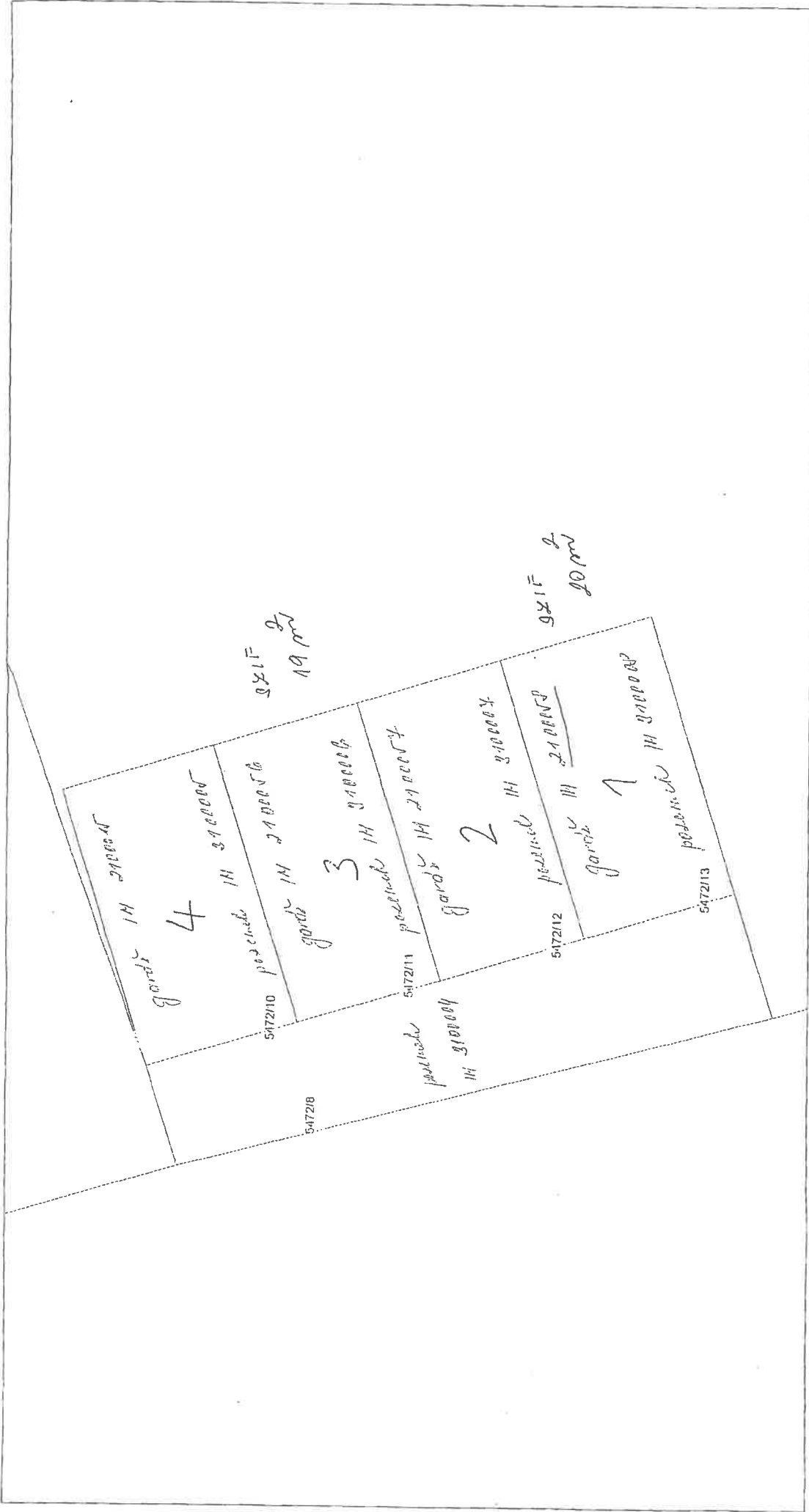
.....
Ing. Aleš Sobel
ředitel RO SZIF Hradec Králové
(uživatel)

AZU ČESKÁ LÍPA

PRÍSTAVBA



MZe - AZV Ceska Lipa - garaze



SCALE 1 : 109



Výpočtový list úhrady služeb a energií

Vodné a stočné	celkem 14 zaměstnanců	
SRS	2 zaměstnanci	14,29%
SZIF	5 zaměstnanců	35,71%
SPÚ	6 zaměstnanců	42,86%
MZe	1 zaměstnanec	7,14%
Elektrická energie	celkem 518,15 m2	
SRS	87,23 m2	16,83%
SZIF	137,47 m2	26,53%
SPÚ	203,35 m2	39,25%
MZe	90,10 m2	17,39%
Svoz odpadu	celkem 14 zaměstnanců	
SRS	2 zaměstnanci	14,29%
SZIF	5 zaměstnanců	35,71%
SPÚ	6 zaměstnanců	42,86%
MZe	1 zaměstnanec	7,14%
Úklidové služby	celkem 476,49 m2	
SZIF	173,87 m2	36,49%
SPÚ	221,45 m2	46,47%
MZe	81,17 m2	17,04%
Monitoring objektu	celkem 29 čidel	
SRS	3 čidla	10,34%
SZIF	5 čidel	17,24%
SPÚ	10 čidel	34,48%
MZe	11 čidel	37,94%