

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 12. 2009
mezi stranami

1. Obec Nalžovice

IČ 00242772

se sídlem Chlum 21, 262 93 Nalžovice

zastoupená starostkou paní Janou Pšeničkovou

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

2. Město Sedlčany

IČ 243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem Janečkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800

dále jen „nájemce“

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10. prosince 2009 spolu uzavřely nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemky parc. č. **1966, 1965, parc. č. st. 185, 186, 290, 292 a 293** vše v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice zapsaných na LV 10001 pro Obec Nalžovice, a to za účelem užívání pozemků jako plochy určené k rekreaci, ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 11. listopadu 2011, dodatku č. 2 ze dne 23. ledna 2015, dodatku č. 3 ze dne 9. listopadu 2017, dodatku č. 4 ze dne 14. prosince 2020 a dodatku č. 5 ze dne 12. ledna 2023.

(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. prosince 2009 je změna čl. I Smlouvy - Předmět nájmu.

Článek I. Předmět nájmu nově zní takto:

Pronajímatel je, mimo jiné, dle výpisu z evidence katastru nemovitostí vlastníkem těchto pozemků:

Parc.č. 1965	KN	o výměře	3.305 m ²
Parc.č. 1966	KN	o výměře	19.499 m ²
Parc. č 1967	KN	o výměře	2.968 m ²

Parc.č. st. 185 KN	o výměře	60 m2
Parc.č. st. 186 KN	o výměře	291 m2
Parc.č. st. 290 KN	o výměře	69 m2
Parc.č. st. 292 KN	o výměře	45 m2
Parc.č. st. 293 KN	o výměře	17 m2

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, katastrální území Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice.

*Pronajímatel pronajímá nájemci na základě této smlouvy výše uvedené pozemky o celkové výměře **26.254 m2**. Pronajímatel, i nájemce prohlašují, že pronajaté pozemky jsou pronajímány bez dalších nájmů, věcných břemen, zástavních práv a jiných práv třetích osob.*

2) Předmětem tohoto Dodatku č. 6 je dále změna čl. V. Smlouvy - Doba trvání nájmu.

Článek V. Doba trvání nájmu nově zní takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** a to od **1. ledna 2025 do 31. prosince 2050**.

3) Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. VII. Smlouvy - Výše a úhrada nájemného.

Článek VII. Výše a úhrada nájemního nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 13,129 Kč za 1m2 pronajatých pozemků ročně, tj. celkem **344.689,- Kč ročně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2025 bude dohodnutá výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zvýšena či snížena v návaznosti na procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemce je povinen výši nájemného vypočtenou dle ustanovení tohoto článku Smlouvy uhradit pronajímateli nejpozději do 31. 10. běžného kalendářního roku, na který je nájemné hrazeno, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Při prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nájemného za každý den prodlení.

III.

Obecná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 6 nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 6 byl schválen Zastupitelstvem obce Nalžovice dne 21. listopadu 2024 usnesením č. 78/2024 a rovněž tak byl schválen Radou města Sedlčany dne 11. prosince 2024, usnesením č. RM 52-1325/2022-2026.
3. Tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v



registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Zveřejnění v Registru smluv zajistí nájemce do 30 dnů od jeho uzavření.

4. Dodatek č. 6 je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená ve Smlouvě, ve znění pozdějších dodatků, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej níže podepisují.

V Nalžovicích dne 23.1. 2025



Obec Nalžovice
Jana Pšeničková
starostka obce



V Sedlčanech dne 23-01-2025



Město Sedlčany
Ing. Ivan Janeček
starosta města

