

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. S-2022/354/1700

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:**HELAS BRNO z.s.**

se sídlem: Úvoz 494/31, 602 00 Brno *BELLOVA 367/34, 623 00 BRNO*
IČO: 665 96 912
DIČ: není plátce DPH
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. L 6491
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení:, číslo účtu:
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e.mail: [REDACTED]
e.mail pro zasílání faktur: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 30.10.2022 Smlouvu o nájmu, číslo smlouvy S-2022/354/1700 (dále jen „Smlouva o nájmu“), na základě které je Nájemce uživatelem nebytových prostor specifikovaných v Článku II. Předmět nájmu, odst. 1. Smlouvy o nájmu.
2. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je doplnění Předmětu nájmu o nový nebytový prostor nacházející se ve velké (nové) sportovní hale – budova-N (nově STAREZ ARÉNA VODOVA – Hala 1), a to o místnost č. 218.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany tímto **s účinností od 01.02.2025** uzavírají v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení, odst. 2. Smlouvy o nájmu, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o nájmu, a to takto:

1.1. Článek I. Úvodní ustanovení: doplňuje se nový odst. 4. který zní:

4. Nájemce dále prohlašuje, že má zájem o nebytový prostor – místnost č. 218 nacházející se ve 2 NP velké (nové) haly- Hala 1.

1.2. Článek II. Předmět nájmu: za odst. 1. se doplňuje nový odstavec č. 1.1. který zní:

1.1. Předmětem nájmu je dále nebytový prostor v budově popsané v odst. 1. tohoto článku, a to místnost č. 218 (s možností využití jako klubovna, kancelář či šatna trenérů) o výměře 14,66 m² nacházející se ve 2. NP budovy.

Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že tam, kde je ve Smlouvě o nájmu uveden účel využití Předmětu nájmu jako „sklad“, pro tento nový prostor se rozumí „účelem využití“ účel uvedený v předchozí větě tohoto odstavce.

1.3. Článek V. Výše nájemného a platební podmínky: za odst. 2. se doplňuje nový odst. 2.1., které zní:

*2.1. Nájemné pro Předmět nájmu uvedený v čl.II., odst. 1.1. se sjednává **ve výši 225,- Kč/m²/měsíc** (slovy: dvě stě dvacet pět korun českých) **bez DPH**, přičemž Nájemce se zavazuje platit nájemné v termínu a výši, jak je dále uvedeno touto smlouvou.*

- 1.4. **Článek V. Výše nájemného a platební podmínky:** v odst.3 se částka nájemného tam uvedená, včetně slovního vyjádření, ruší a nahrazuje se textem:

3. měsíčně v aktuální výši

- 1.5. **Článek V. Výše nájemného a platební podmínky:** stávající odst. 5. a 6. se označují jako odst. 7. a 8. a vkládají se nové odst. 5. a 6.:

5. Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby související s užíváním Předmětu nájmu poskytované Pronajímatelem Nájemci dle ustanovení čl. II. bodu 6. této smlouvy (tj. dodávky elektrické energie, tepelné energie, teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních vod, odvoz komunálního odpadu), a to měsíčně v paušální výši, která se nevyúčtovává, jako součást nájemného (do 30% nájemného), a to následovně: - elektřina 15%, voda, teplo a ohřev teplé vody 15%. Ustanovení § 2303 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši služeb tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit paušální částku za služby o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž Nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšený paušál za služby. Paušál za služby zvýšený o inflaci bude uplatňován Pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III.

Předání a převzetí části Předmětu nájmu Nájemcem

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu dle tohoto Dodatku č. 1 Nájemci sepíší Smluvní strany Předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy. Podepsaný Předávací protokol bude přílohou č. 2 tohoto Dodatku č.1.

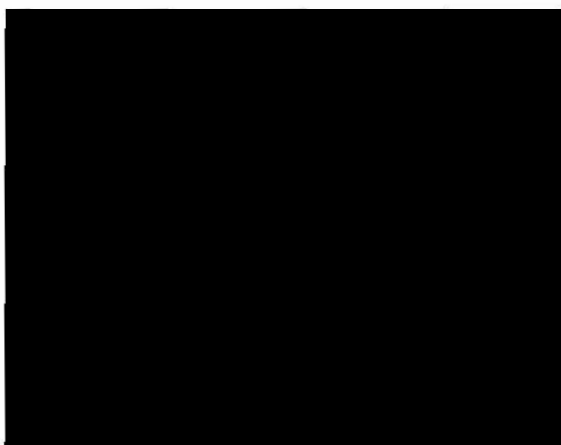
IV.

Závěrečná ustanovení

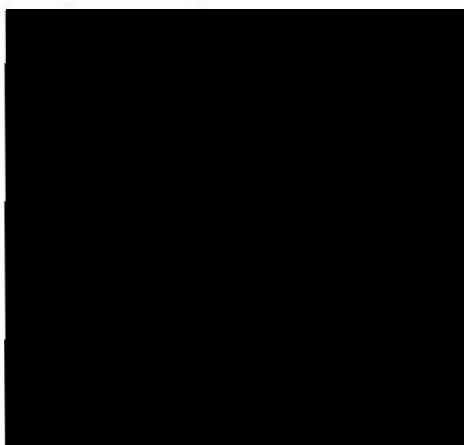
1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
3. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.
4. Přílohy: č.1 – zákres
 č.2. - Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci (stane se součástí tohoto dodatku po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran)

V Brně dne 23.1.2025



V Brně dne 30.1.2025



3 NP STAWAKI SPORTOWA HALA

2 NP STAWAKI TLOCZYDA

