

**Usnesení č. ZM/240/12/24****z 7. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 17.12.2024****Věc: Smlouva o spolupráci, právo stavby dle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon - lokalita Zlatý kopeček**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**projednalo** předložený materiál a

1. **schválilo** právo stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, konkrétně:
  - Severní dopravní napojení Lokality Zlatý kopeček I. na stávající ulici Zlatá **na pozemku parc. č. 514/3**, o výměře 8.045 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a na **pozemku parc. č. 1044** o výměře 2.571 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary; a
  - Retenční nádrž „Zlaták“ pro zásobování Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček užitkovou vodou, včetně otevřeného příkopu pro odvedení vod z bezpečnostního přelivu nádrže na pozemku Zahrádkářské kolonie Zlatý kopeček a pro odvodnění komunikací, tj. **pozemku parc. č. 409/1** nacházejícího se v k. ú. Dvory, obci Karlovy Vary; a
  - Štěrková pěšina na **pozemku p. č. 1044**, o výměře 2571 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary; a
  - Nově budovaná veřejná komunikace na **pozemku p. č. 409/1**, k. ú. Dvory, jižní propojení Lokality Zlatý kopeček I. se Zahrádkářskou kolonií Zlatý Kopeček; a
  - Zokruhování vodovodního řadu přes **pozemky p. č. 512/9, 512/7, 525/5, 525/15 a 1043/1**, vše v k. ú. Rybáře.

pro: obchodní společnost KSB spol. s r. o., IČ: 45350124, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany a obchodní společnost Sedlecký kaolin, a. s., IČ: 63509911, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany. Souhlas s provedením stavby na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude udělen v rámci smlouvy schvalované v bodě č. 2 usnesení; a

2. **schválilo** uzavření smlouvy o spolupráci mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné a společně obchodní společnost KSB spol. s r. o., IČ: 45350124, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany a obchodní společnost Sedlecký kaolin, a. s., IČ: 63509911, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany na straně druhé, jejímž předmětem je vytvoření podmínek pro budoucí spolupráci mezi smluvními stranami s cílem dosažení oboustranně ekonomicky a organizačně výhodné přípravy a realizace jednotlivých investičních záměrů smluvních stran – „ZLATÝ KOPEČEK I. – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. 410/1 a 410/2, k. ú. Dvory a Dvory – SO 204 zokruhování vodovodu” a „Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček na pozemku p. č. 409/1, k. ú. Dvory“, a to v předloženém znění;
3. **pověřilo** podpisem shora uvedené smlouvy o spolupráci primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA; a
4. **schválilo** převedení kompetencí ohledně rozhodování o shora uvedené smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné a společně obchodní společnost KSB

spol. s r. o., IČ: 45350124, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany a obchodní společnost Sedlecký kaolin, a. s., IČ: 63509911, se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany na straně druhé, spočívající zejména v uzavírání dodatků ke smlouvě, na Radu města Karlovy Vary.

za správnost:

.....  
Mgr. Lucie Vrábelová  
vedoucí oddělení  
prodejů a pronájmů majetku  
odboru majetku města