

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

Statutární město Karlovy Vary, IČO: 002 54 657,
se sídlem na adrese Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou M.B.A. primátorkou města
(dále jen „**Město**“)

a

KSB spol. s r.o., IČO: 453 50 124,
se sídlem na adrese č. p. 167, 362 25 Božičany,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 2280

zastoupena Ing. Vojtěchem Zítkem, jednatelem společnosti
(dále jen „**KSB**“)

a

Sedlecký kaolin a.s., IČO: 635 09 911
se sídlem č. p. 167, 362 25 Božičany,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 501

zastoupena Bc. Vojtěchem Zítkem, předsedou představenstva, a
Ing. Radomilem Goldem, místopředsedou představenstva
(dále jen „**Sedlecký kaolin**“)

(Město, Sedlecký kaolin a KSB společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Město má v plánu vybudovat v lokalitě Zlatý kopeček zahrádkářskou kolonii (osadu) s 86 parcelami, včetně dopravního napojení, nezbytných inženýrských sítí, technického zázemí, izolační zeleně a retenční nádrže jako zdroje vody na zalévání, jež je dále specifikována v projektové dokumentaci pro stavební povolení pod názvem „**Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory**“, (dále jen „**Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček**“), která je součástí dokumentace pro stavební řízení, které bude vedeno Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (ilustrativní znázornění Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy);

- (B) Sedlecký kaolin a KSB mají, každý v rozsahu dle jimi vlastněných nemovitostí (tj. nikoliv společně a nerozdílně), v plánu vybudovat v 1. etapě inženýrské sítě pro výstavbu 29 rodinných domů, včetně nezbytných inženýrských sítí, přeložky VN, propojovacích cest a zeleně, jak je dále specifikováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení pod názvem „**ZLATÝ KOPEČEK I. – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory**” (dále jen „**Lokalita Zlatý kopeček I.**“), jež je součástí dokumentace pro stavební řízení, které bude vedeno Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (ilustrativní znázornění Lokality Zlatý kopeček I. tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy), resp. v projektové dokumentaci pro stavební povolení pod názvem „**ZLATÝ KOPEČEK I. – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory – SO 204 zokruhování vodovodu**” (dále jen „**Zokruhování vodovodu Zlatý kopeček**“), jež je součástí dokumentace pro stavební řízení, které bude vedeno Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (ilustrativní znázornění Zokruhování vodovodu Zlatý kopeček I. tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy), a následně vytvořit předpoklady pro realizaci 2. etapy v podobě inženýrských sítí pro výstavbu šesti (6) bytových domů, objektů občanské vybavenosti, veřejného prostranství a zeleně;
- (C) investiční záměry Smluvních stran dle předchozích bodů (A) a (B) se vzájemně natolik prolínají a ovlivňují, že je v jejich společném zájmu sjednat pravidla pro vzájemný postup v rámci zmíněných investičních záměrů;
- (D) Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary dne 17. 12. 2024, a to č. ZM/240/12/24.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ TÉTO SMLOUVY:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je vytvořit podmínky pro budoucí spolupráci mezi Smluvními stranami s cílem dosažení pro Smluvní strany oboustranně ekonomicky a organizačně výhodné přípravy a realizace jednotlivých investičních záměrů uvedených v preambuli této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je zavedení postupu a pravidel, na jejichž základě budou Smluvní strany spolupracovat v rozsahu stanoveném touto Smlouvou na přípravě a realizaci stavebních objektů, které jsou popsány v čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy.
- 1.3 Každá Smluvní strana je nezávislým subjektem a tato Smlouva je nevýhradní. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednat jménem druhé Smluvní strany, nabývat práva a povinnosti za druhou Smluvní stranu (žádná ze Smluvních stran neodpovídá za závazky druhé Smluvní strany). Tato Smlouva nevytváří konsorcium ani společný podnik obou Smluvních stran, ani jiných subjektů spřízněných se Smluvními stranami.
- 1.4 Každá ze Smluvních stran souhlasí, že ponese své náklady při plnění této Smlouvy, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s přípravou této Smlouvy, kromě případů, kdy se Smluvní strany dohodnou písemně jinak.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Město se zavazuje k vybudování následujících stavebních objektů:
- 2.1.1 SO 101 - severní dopravní napojení Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček na parc. č. 409/1, o výměře 117.037 m², způsob využití ostatní plocha, k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální

pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1515 na komunikaci, jež buduje Sedlecký kaolin (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 1);

- 2.1.2 SO 102 - jižní dopravní napojení Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček na komunikaci, jež buduje Sedlecký kaolin (viz koordinační situační výkres C.3, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy), a dále na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 553/2, o výměře 5.400 m², způsob využití ostatní plocha, k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 2); a to v termínu dle Přílohy č. 5., a to nejprve ve formě stavební cesty v podobě šotolinové – šterkové cesty po dobu výstavby Lokality Zlatý kopeček I. Následně do jednoho (1) roku po kolaudaci posledního ze stavebních objektů dle čl. 2 bude cesta Městem dobudována do podoby asfaltové místní komunikace, a to bez veřejného osvětlení;
- 2.1.3 Zachování pásu ochranné izolační zeleně, mezi západním okrajem pozemků parc. č. 410/1 o výměře 9.141 m², způsob využití trvalý travní porost, a parc. č. 410/2, o výměře 26.725 m², způsob využití trvalý travní porost, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 658 a východním okrajem Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 4);
- 2.1.4 Zahájení přípravy nové okružní křižovatky, která umožní kapacitní připojení stávající místní komunikace Starorolská na silnici II/222 Karlovy Vary - Chodov (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 5);
- 2.1.5 Zahájení přípravy nové cyklostezky podél místní komunikace Starorolská k ulici Počernická (viz Zlatý kopeček – přehledová studie, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 6)

2.2 Sedlecký kaolin se zavazuje k vybudování následujících stavebních objektů:

- 2.2.1 SO 101 - severní dopravní napojení Lokality Zlatý kopeček I. na stávající ulici Zlatá na pozemku parc. č. 514/3, o výměře 8.045 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a na pozemku parc. č. 1044 o výměře 2.571 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, zapsaných v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 umožňující napojení severní komunikace pro obsluhu ze Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 7); Město dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s provedením stavby dle tohoto odstavce na svých pozemcích, přičemž následně bude postupováno dle čl. 2 odst. 2.8. Smlouvy, právo k pozemkům po dobu realizace tohoto stavebního objektu bude zajištěno smlouvou o bezúplatné výpůjčce, anebo jiným obdobným vhodným smluvním typem bez nutnosti úplaty či za úplatu pouze v symbolické výši;
- 2.2.2 SO 202 – retenční nádrž „Zlaťák“ pro zásobování Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček užitkovou vodou, včetně otevřeného příkopu pro odvedení vod z bezpečnostního přelivu nádrže na pozemku Zahrádkářské kolonie Zlatý kopeček a pro odvodnění komunikací, tj. pozemku parc. č. 409/1 nacházejícího se v k.ú. Dvory, obci Karlovy Vary (viz Zlatý kopeček přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 3); Město dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením stavby dle tohoto odstavce na svém pozemku, přičemž následně bude

postupováno dle čl. 2 odst. 2.8. Smlouvy; právo k pozemku po dobu realizace tohoto stavebního objektu bude zajištěno smlouvou o bezúplatné výpůjčce, anebo jiným obdobným vhodným smluvním typem bez nutnosti úplaty či za úplatu pouze v symbolické výši;

2.2.3 Přeložka vedení VN, s jeho uložením do pozemku parc. č. 1044, o výměře 2571 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 s povinností zachovat stezku pro pěší pro veřejné využití (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 8);

2.2.4 Propojovací šterková pěšina, svahování terénu a vyústění dešťové kanalizace do retenční nádrže na parc. č. 410/2, o výměře 26.725 m², způsob využití trvalý travní porost, v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 658 (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 9). Pro Město bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost stezky a služebnost cesty;

2.2.5 Šterková pěšina na pozemku p.č. 1044, o výměře 2571 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 10); Město dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením stavby dle tohoto odstavce na svém pozemku, přičemž následně bude postupováno dle čl. 2 odst. 2.8 Smlouvy, právo k pozemku po dobu realizace tohoto stavebního objektu bude zajištěno smlouvou o bezúplatné výpůjčce, anebo jiným obdobným vhodným smluvním typem bez nutnosti úplaty či za úplatu pouze v symbolické výši;

2.2.6 SO 101 - nově budovaná veřejná komunikace na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory, jižní propojení Lokality Zlatý kopeček I. se Zahrádkářskou kolonií Zlatý Kopeček, (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 11); Město dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením stavby dle tohoto odstavce na svém pozemku, přičemž následně bude postupováno dle čl. 2, odst. 2.8 Smlouvy; právo k pozemku po dobu realizace tohoto stavebního objektu bude zajištěno smlouvou o bezúplatné výpůjčce, anebo jiným obdobným vhodným smluvním typem bez nutnosti úplaty či za úplatu pouze v symbolické výši;

2.2.7 SO 204 - zokruhování vodovodního řádu přes pozemky p.č. 512/1, 512/9, 512/7, 525/5, 525/15 a 1043/1, vše v k. ú. Rybáře (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 12); Město dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením stavby dle tohoto odstavce na svém pozemku.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že realizace jednotlivých stavebních objektů dle čl. 2, odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy bude probíhat ve vzájemné koordinaci dle pravidel uvedených v čl. 3 této Smlouvy a v harmonogramu, jenž tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany berou na vědomí, že pro účely předmětného harmonogramu mají následující pojmy dále uvedený význam:

2.3.1 „řádné dokončení stavebního objektu“ znamená jeho dokončení v takovém rozsahu, že je způsobilý k plnohodnotnému užívání v souladu s platnými a účinnými právními

předpisy), ledaže je v harmonogramu, jenž tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, výslovně uvedeno jinak;

2.3.2 „zahájení stavby“ znamená takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavebního objektu dle vydaného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace;

2.3.3 „získání stavebního povolení“ znamená okamžik nabytí právní moci předmětného stavebního povolení;

2.3.4 „zahájení přípravy“ znamená pořízení dopravní studie, včetně jejího schválení ze strany příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR, jako předpokladu pro následné zadání projekční a inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení; to vše za předpokladu, že k pořízení studie vydá kladné stanovisko vlastník pozemku, nebo správce komunikace, bude-li jich třeba;

2.3.5 „technické podmínky“ znamená podmínky technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary k převodu komunikace, přičemž veřejné komunikace a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s technickými normami ČSN, ČN a EN.

2.4 Smluvní strany dále berou na vědomí, že řádné dokončení jednoho stavebního objektu může mít vliv na řádné dokončení jiného stavebního objektu dle této Smlouvy a s ohledem na to byl i zmíněný časový harmonogram sestaven. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují a berou na vědomí, že žádná ze Smluvních stran v žádném případě neodpovídá za jakékoliv prodlení druhé Smluvní strany.

2.5 Smluvní strany se výslovně zavazují si poskytnout veškerou rozumně požadovatelnou součinnost, jež bude nezbytná dle platných a účinných právních předpisů pro účely řádného dokončení jednotlivých stavebních objektů definovaných u ustanovení čl. 2 odst. 2.1. a odst. 2.2. této Smlouvy, jakož i pro naplnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zejména zavazují spolupracovat a jednat ve shodě v rozsahu a smyslu účelu této Smlouvy při jednání před příslušnými úřady státní správy, zejména pak před stavebními úřady a katastrem nemovitostí, jakož i před dalšími třetími osobami, jejichž součinnost, souhlas či rozhodnutí bude vyžadován platnými a účinnými právními předpisy pro řádné dokončení příslušného stavebního objektu. V případě výskytu jakýchkoliv překážek bránících v řádném dokončení jednotlivých stavebních objektů, jakož i naplnění účelu této Smlouvy se zavazují Smluvní strany vstoupit do vzájemného jednání bez zbytečného odkladu poté, co o to jedna Smluvní strana druhou Smluvní stranu požádá, nejpozději však do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně s cílem vyřešení vyvstalé překážky, a případně vyvinou maximální snahu k uzavření dodatku k této Smlouvě tak, aby v co nejvyšší možné míře byl zachován její ekonomický účel, jakož i časování dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 5 této Smlouvy za současného pokrytí dohodnutého řešení vyvstalé překážky.

2.6 Smluvní strany dále berou na vědomí a prohlašují, že ve vztahu k stavebnímu objektu SO 202 – retenční nádrž „Zlatáček“ specifikovaného v čl. 2 odst. 2.2.2 této Smlouvy, jenž má být dle této Smlouvy realizován ze strany společnosti Sedlecký kaolin, je ke dni podpisu této Smlouvy připravena projektová dokumentace pro získání stavebního povolení (rozhodnutí o povolení záměru) a byla vydána stanoviska dotčených orgánů a subjektů, kdy ve všech těchto dokumentech se předpokládá, že stavebníkem je Město. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly, že stavebníkem předmětného stavebního objektu má být společnost Sedlecký kaolin (případně její právní nástupce ve smyslu čl. 5 odst. 5.7 této Smlouvy), tak s ohledem na úsporu jak transakčních, tak časových nákladů se smluvní strany dohodly, že o vydání stavebního povolení pro realizaci uvedeného stavebního objektu požádá Město, které bude jako stavebník účastníkem příslušného stavebního řízení. Smluvní strany se dohodly a Město spolu se

společností Sedlecký kaolin (případně jejím právním nástupcem ve smyslu čl. 5 odst. 5.7 této Smlouvy) se zavazují, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po nabytí právní moci stavebního povolení (rozhodnutí o povolení záměru) k předmětnému stavebnímu objektu, uzavřou mezi sebou smlouvu o bezúplatném převodu práv a povinností stavebníka ve vztahu ke všem rozhodnutím, která byla vydána v rámci anebo v souvislosti s výše uvedeným stavebním řízením tak, že nabyvatelem práv a povinností stavebníka z těchto rozhodnutí bude namísto Města nově společnost Sedlecký kaolin, případně její právní nástupce ve smyslu čl. 5 odst. 5.7 této Smlouvy. Po dobu, co nebudou práva a povinnosti stavebníka převedena dle předchozí věty, tak jak společnost Sedlecký kaolin, tak ani společnost KSB (jakož ani jejich právní nástupce ve smyslu čl. 5 odst. 5.7 této Smlouvy) neodpovídají za případné prodloužení s realizací předmětného stavebního objektu dle této Smlouvy.

- 2.7 Bude-li třeba s ohledem na požadavky platných a účinných právních předpisů k jednotlivým stavebním objektům či nemovitostem ve vlastnictví jedné Smluvní strany dle této Smlouvy zřídit užívací či vlastnické právo druhé Smluvní strany, případně též specifikuje-li takový krok harmonogram uvedený v příloze č. 5 této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit do vzájemného jednání bez zbytečného odkladu poté, co o to jedna Smluvní strana druhou Smluvní stranu požádá, nejpozději však do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně s cílem uzavření příslušné smlouvy, jejímž předmětem bude zřízení užívacího práva anebo převod vlastnického práva z jedné Smluvní strany ve prospěch druhé Smluvní strany (dále též jen „**Smlouva o vypořádání práv**“), nejpozději však do sto dvaceti (120) dnů od doručení výše uvedené písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že uvedená lhůta může být písemnou dohodou Smluvních stran (bez požadavku na uzavírání dodatku k této Smlouvě) přiměřeně prodloužena, pokud by k jejímu uzavření bylo třeba souhlasu třetích osob, příslušných orgánů státní správy anebo orgánů Města a tyto souhlasy by nebylo možné ve lhůtě dle předchozí věty obstarat, nebo pokud by bylo nutné dodržet jiné formální požadavky zejména dle zákona o obcích (např. zveřejnění záměru na úřední desce po zákonem stanovenou dobu).
- 2.8 Smluvní strany se dále dohodly, že po realizaci parcelace a výstavby infrastruktury v rámci výše uvedených investičních záměrů dojde v součinnosti mezi Smluvními stranami ke skutečnému zaměření pozemků dotčených výstavbou komunikací a infrastruktury v rámci těchto investičních záměrů za účelem získání podkladu pro vypořádání majetkových vztahů Smluvních stran ve vztahu k nemovitostem dotčených výše uvedenými investičními záměry tak, aby vlastníkem všech komunikací, retenční nádrže a pozemků, na kterých budou komunikace a v této Smlouvě specifikovaná technická infrastruktura, bylo do budoucna Město, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Za účelem naplnění dohody Smluvních stran dle předchozí věty se Smluvní strany zavazují uzavřít příslušné Smlouvy o vypořádání práv darováním nebo úplatně za 1 Kč, přičemž pro účely jejich uzavření se přiměřeně aplikuje postup dle čl. 2 odst. 2.7 této Smlouvy vč. Technických podmínek, které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.
- 2.9 Žádná ze Smluvních stran nepřijme ani nedá vzniknout žádnému závazku jménem druhé Smluvní strany, neučiní žádná prohlášení ani neposkytne záruky jménem druhé Smluvní strany, kromě těch, ke kterým bude výslovně smluvně oprávněna.
- 2.10 Smluvní strany jsou výslovně oprávněny užít při své činnosti k dokončení projektu subdodavatele a další třetí strany.

3. ŘÍZENÍ VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCE

- 3.1 Plnění této Smlouvy a koordinace vzájemné spolupráce Smluvních stran budou řízeny oprávněnými osobami, jejichž práva a povinnosti jsou dále stanoveny v tomto čl. 3 této Smlouvy (dále též jen „**Vedoucí projektu**“).

- 3.2 Každá ze Smluvních stran jmenuje Vedoucího projektu, popř. zástupce Vedoucího projektu. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Vedoucího projektu, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit s uvedeným kontaktních údajů takového nového Vedoucího projektu alespoň v rozsahu uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy. Zmocnění zástupce Vedoucího projektu musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

- 3.3 Vedoucími projektu jsou tyto osoby:

3.3.1 Vedoucí projektu za Město

jméno a příjmení:	Bc. Eva Tatýrková
tel.:	353161267
e-mail:	e.tatyrkova@mmkv.cz
doručovací adresa:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01

3.3.2 Vedoucí projektu za společnost Sedlecký kaolin a KSB

jméno a příjmení:	Ing. Radomil Gold
tel.:	724 196 016
e-mail:	radomil.gold@sedlecky-kaolin.cz
doručovací adresa:	č.p. 167, 362 25 Božičany

- 3.4 Vedoucí projektu jedné Smluvní strany představuje kontaktní osobu pro druhou Smluvní stranu a bude spolupracovat na včasném a řádném dokončení závazků vyplývajících z této Smlouvy. Vedoucí projektu příslušné Smluvní strany je zodpovědný za plnění závazků této Smluvní strany vyplývajících z této Smlouvy. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že se Vedoucí projektu za jednotlivé Smluvní strany budou pravidelně scházet dle potřeby, nejméně však v rozsahu jedenkrát za tři (3) měsíce a pořizovat z těchto jednání vzájemně odsouhlasené zápisy a protokoly. V případě, že ze vzájemných jednání Vedoucích projektu dle předchozí věty vyplyne, že pro určité kroky či jednání bude třeba získat souhlasu některého z orgánů Města, mají Vedoucí projektu povinnost o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat odpovědné zástupce Smluvní strany, kterou ve vztahu dle této Smlouvy zastupují, přičemž Smluvní strany se v takovém případě zavazují vyvinout veškerou rozumně požadovatelnou součinnost k tomu, aby o udělení takového souhlasu příslušného orgánu Města bylo bez zbytečného odkladu po jasné specifikaci kroků či jednání, která mají být na podkladě jednání Vedoucích projektu uskutečněna, řádně zažádáno a po případném udělení souhlasu příslušných orgánů Města byl uzavřen tomu odpovídající dodatek této Smlouvy, bude-li to v daném případě třeba. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že jednání Vedoucích projektu, jakož i dalších osob v souvislosti s plněním této Smlouvy mohou být uskutečněny i prostřednictvím prostředků komunikace na dálku.

4 OZNÁMOVÁNÍ

- 4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, budou činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena Smluvním stranám na níže uvedené adresy výlučně: (i) osobním doručením; (ii) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence; (iii) zasláním

kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, (iv) zaslání datovou schránkou. Oznámení nebo sdělení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem:

4.1.1 v případě osobního doručení převzetí oznámení nebo sdělení;

4.1.2 v případě doručení prostřednictvím držitele poštovní licence převzetím oznámení nebo sdělení Smluvní stranou nebo, pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme, třetí (3.) pracovní den po dni, ve kterém byla odeslána na adresu v České republice;

4.1.3 v případě doručení kurýrní službou převzetím oznámení nebo sdělení nebo, pokud Smluvní strana písemnost odmítla převzít, tímto dnem.

4.2 Doručovací adresou Města se rozumí:

název:	Statutární město Karlovy Vary
k rukám:	Bc. Eva Tatýrková
adresa:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01
ID DS:	a89bwi8

4.3 Doručovací adresou společnosti Sedlecký kaolin a KSB se rozumí:

název:	Sedlecký kaolin a. s.
k rukám:	představenstva
adresa:	č.p. 167, 362 25 Božičany
ID DS:	d8vf8kt

4.4 Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny své doručovací adresy, a to způsobem a na adresy uvedené výše. Do doby řádného oznámení změny doručovací adresy Smluvní strany druhé Smluvní straně dle předchozí věty se má za to, že poslední známá doručovací adresa takové Smluvní strany je pro účely Smlouvy platná.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Město, a to za plné součinnosti ostatních Smluvních stran.

5.2 Tato Smlouva trvá do okamžiku, který nastane dříve, a to do dne:

- a) kdy dojde ke splnění veškerých závazků z této Smlouvy vč. jejích příloh;
- b) kdy dojde k výpovědi této Smlouvy podle článku 5, odst. 5.8 níže;
- c) dohodou Smluvních stran.

5.3 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 5.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být zdánlivým, neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí zdánlivost, neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu zdánlivého, neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy, a to ústní i písemná.
- 5.6 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí, že všechny nemovitosti anebo jejich část vlastněné ke dni podpisu této Smlouvy společností Sedlecký kaolin nebo KSB, na nichž mají být realizovány projekty specifikované v preambuli této Smlouvy, resp. stavební objekty specifikované v čl. 2, odst. 2.2 výše, mohou být převedeny ve prospěch společnosti **SKNRP s.r.o.**, IČO: 21056081, se sídlem č.p. 167, 362 25 Božičany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 44695, jež je sesterskou společností společnosti Sedlecký kaolin a dceřinou společností společnosti KSB. Nastane-li situace dle předchozí věty bez ohledu na to, jakým způsobem dojde ke změně vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch společnosti SKNRP s.r.o., Smluvní strany se dohodly, že společnost Sedlecký kaolin a společnost KSB je oprávněna práva a povinnosti z této Smlouvy ve vztahu k nemovitostem, k nimž vlastnické právo přejde na společnost SKNRP s.r.o., postoupit na společnost SKNRP s.r.o., přičemž Město s takovým postoupením výslovně souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují a výslovně berou na vědomí, že v případě, kdy vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na společnost SKNRP s.r.o. v důsledku přeměny na základě zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění, přičemž tato Smlouva, resp. práva a povinnosti z ní vyplývající budou zahrnuty do příslušné části jmění, která bude přecházet v rámci přeměny na společnost SKNRP s.r.o. (k čemuž je společnost Sedlecký kaolin tímto výslovně oprávněna), společnost SKNRP s.r.o. se automaticky a bez dalšího stává smluvní stranou této Smlouvy namísto společnosti Sedlecký kaolin i společnosti KSB, nabytím účinnosti takové přeměny.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí, že v případě sporu týkajícího se výkladu nebo plnění této Smlouvy se nejprve pokusí takový spor vyřešit smírně. Pokud během jednoho (1) měsíce od předložení podle předchozí věty nebudou Smluvní strany schopny dosáhnout smírného řešení, které by poskytlo konečné řešení jejich sporu, bude každá Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí druhé Smluvní straně. Tato výpověď bude účinná dnem doručení druhé Smluvní straně.
- 5.9 V případě, že Městu nebude umožněno realizovat SO 102 jižní dopravní napojení zahrádkářské kolonie Zlatý kopeček na pozemku p.č. 409/3 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary ve vlastnictví České republiky, pak se smluvní strany dohodly, že vyvinou úsilí k hledání nového technického řešení vyvstalého problému např. přeprojektováním komunikace.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Zlatý kopeček – přehledová situace
 - Příloha č. 2: Koordinační situační výkres C.3 („Lokalita Zlatý kopeček I.“)
 - Příloha č. 3: Koordinační situační výkres C.3 („Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček“)
 - Příloha č. 4: Situace vodovodu celková D.1.2.1.2 („Zokruhování vodovodu Zlatý kopeček“)

- Příloha č. 5: Harmonogram realizace stavebních objektů a úprav vlastnických poměrů k dotčeným pozemkům
- Příloha č. 6: Podmínky technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary k převodu komunikace
- Příloha č. 7: Výpis z usnesení Zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary
- 5.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, její obsah souhlasí s jejich určitou, vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují podpisy.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ]

PODPISOVÁ STRANA

V Božíčanech dne

V Božíčanech dne

Sedlecký kaolin a. s.

Bc. Vojtěch Zítko,
předseda představenstva

Sedlecký kaolin a. s.

Ing. Radomil Gold,
místopředseda představenstva

V Božíčanech dne

KSB spol s r.o.

Ing. Vojtěch Zítko,
jednatel

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová M.B.A.,
primátorka města