



Příloha č.6

Podmínky technického odboru k převodu komunikace pro investora **Sedlecký kaolin a.s.**, IČO: 635 09 911, respektive jeho právního nástupce, společnost **SKNRP s.r.o.**, IČO: 210 56 081 (dále též jen „investor“):

Technický odbor předkládá podmínky pro budoucí převod dále specifikované pozemní komunikace vybudované při výstavbě rodinných domů na území města Karlovy Vary:

SO 101 - severní dopravní napojení Lokality Zlatý kopeček I. na stávající ulici Zlatá na pozemku parc. č. 514/3, o výměře 8.045 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary na pozemku parc. č. 1044 o výměře 2.571 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary zapsaných v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 a nově vybudovaná veřejná komunikace na pozemku parc. č. 409/1 o výměře 117 037 m², druh pozemku ostatní plocha k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1515, umožňující napojení severní a jižní komunikace pro obsluhu ze Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček (viz Zlatý kopeček - přehledová situace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, objekt č. 7).

Podmínky technického odboru pro převod stavby komunikace, za kterých bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí mezi investorem a Statutárním městem Karlovy Vary o následném převedení nové stavby do majetku města Karlovy Vary.

- Majetkoprávní řešení - pozemek, na kterém bude komunikace a další infrastruktura vybudována bude odpovídat správnému zařazení v katastru nemovitostí (ostatní plocha, ostatní komunikace) a každá komunikace bude vedena pod jedním parcelním číslem.
- Požadavky na projektovou přípravu a výstavbu komunikace, vydané odborem technickým:
 - projektová dokumentace bude odpovídat podmínkám zák. č. 13/1997 Sb., příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům
 - nově navrhovaná pozemní komunikace bude umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění -zimní i letní údržbu, opravy, oprava a údržba veřejného osvětlení atd.)
 - Technický odbor Statutárního města K. Vary bude provádět soustavný dohled nad prováděnou výstavbou komunikace, a dalších objektů technické infrastruktury, jeho pokyny jsou pro investora závazné.
 - Podmínky pro převod vybudované infrastruktury – obecně: pozemní komunikace a infrastruktura bude předána městu K. Vary až po dokončení 50 % výstavby rodinných domů v rámci „ZLATÝ KOPEČEK I. – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory”
Investor/oprávněný se zavazuje, že v případě umístění nových inž. sítí v předávané komunikaci uzavře s vlastníky inž. sítí smlouvu o zřízení věcného



břemene a provede vklad práv odpovídající věcnému břemeni do KN před předáním komunikací St. městu K.Vary

- Podmínky pro převod komunikace do majetku města K.Vary:
 - rozhodnutí o kolaudaci komunikace,
 - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro komunikaci,
 - geometrické zaměření stavby,
 - předávací protokol o předání a převzetí díla mezi vlastníkem a pracovníkem St. města K.Vary – OT,
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla pro komunikace smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující doložení záruky na stavbu pro případnou reklamaci (záruku).

Pokud komunikace nebude předána městu Karlovy Vary, nebude město zajišťovat žádnou správu a údržbu, a ta bude i nadále věcí investora, případně jejich budoucího vlastníka.