

Příloha č. 5
Harmonogram realizace stavebních objektů a úprav vlastnických poměrů k dotčeným pozemkům

I. Harmonogram realizace stavebních objektů

Č.	Popis stavebního objektu („SO“)	Odpovědná Smluvní strana za realizaci SO	Termín řádného dokončení SO¹	Předpokládané požadavky na součinnost druhé Smluvní strany
1	SO 101 - severní dopravní napojení Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček s napojením na budovanou komunikaci ze strany Sedlecký kaolin na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory	Město	není nutné stanovovat	vybudování SO 101 - severní dopravní napojení 1. etapy komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu RD na stávající ulici Zlatá na pozemku p.č. 514/3, k.ú. Rybáře umožňující napojení severní komunikace pro obsluhu Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory
2	SO 102 - jižní dopravní napojení Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček s napojením na budovanou komunikaci ze strany Sedlecký kaolin na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory a na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 553/2, k.ú. Dvory	Město	do 31.12.2025	vybudování SO 101 - nově budovaná komunikace ze strany Sedlecký kaolin na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory, jižní propojení 1. etapy komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu RD se Zahrádkářskou kolonií Zlatý Kopeček
3	SO 202 - retenční nádrž „Zlatá“ pro zásobování Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček užitkovou vodou, včetně otevřeného příkopu pro odvedení vod z bezpečnostního	Sedlecký kaolin	není nutné stanovovat	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 410/2, k.ú. Dvory

¹ Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.

Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.

Č.	Popis stavebního objektu („SO“)	Odpovědná Smluvní strana za realizaci SO	Termín řádného dokončení SO ¹	Předpokládané požadavky na součinnost druhé Smluvní strany
	přelivu nádrže na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory			
4	Zachování pásu ochranné izolační zeleně, mezi západním okrajem pozemků p.č. 410/1 a p.č. 410/2, k.ú. Dvory ve vlastnictví Sedlecký kaolin a východním okrajem Zahrádkářské kolonie Zlatý Kopeček, na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory	Město	není nutné stanovovat	souhlas vlastníka sousedních pozemků p.č. 410/1 a 410/2, k.ú. Dvory
5	Zahájení projekční přípravy nové okružní křižovatky, která umožní kapacitní připojení stávající místní komunikace Starorolská na silnici II/222 Karlovy Vary – Chodov	Město	zahájení příprav (výběr projekční kanceláře, vypracování dopravní studie a její následné schválení ze strany příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR) do 6 měsíců od podpisu Smlouvy	bez nutné součinnosti
6	Zahájení přípravy nové cyklostezky podél místní komunikace Starorolská k ulici Počernická	Město	Řešeno v rámci projektu nové okružní křižovatky	bez nutné součinnosti
7	SO 101 - severní dopravní napojení Lokality Zlatý kopeček I. na stávající ulici Zlatá na pozemku p.č. 514/3, k.ú. Rybáře umožňující napojení severní komunikace pro obsluhu Zahrádkářské kolonie Zlatý kopeček na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory	Sedlecký kaolin	do 31.12.2025	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory

Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.

Č.	Popis stavebního objektu („SO“)	Odpovědná Smluvní strana za realizaci SO	Termín řádného dokončení SO ¹	Předpokládané požadavky na součinnost druhé Smluvní strany
8	Přeložka vedení VN, s jeho uložením do pozemku p.č. 1044, k.ú. Rybáře ve vlastnictví Města s povinností zachovat stezku pro pěší pro veřejné využití	Sedlecký kaolin	1) přeložka dle podmínek ČEZ Distribuce 2) stezka do 31.12.2025	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1044, k.ú. Rybáře
9	Propojovací šterková pěšina, svahování terénu a vyústění dešťové kanalizace do retenční nádrže na p.p.č. 410/2, k.ú. Dvory	Sedlecký kaolin	do 31.12.2025	souhlas vlastníka sousedních pozemků p.č. 409/1, k.ú. Dvory a vybudování SO 202 - retenční nádrž
10	Šterková pěšina na pozemku p.č. 1044, k.ú. Rybáře	Sedlecký kaolin	do 31.12.2025	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1044, k.ú. Rybáře
11	SO 101 - nově budovaná komunikace ze strany Sedlecký kaolin na p.p.č. 409/1, k.ú. Dvory, jižní propojení Lokality Zlatý kopeček I.se Zahrádkářskou kolonií Zlatý Kopeček	Sedlecký kaolin	do 31.12.2025	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory
12	SO 204 - zokruhování vodovodního řádu přes pozemky p.č. 512/1, 512/9, 512/7, 525/5, 525/15 a 1043/1, vše v k.ú. Rybáře	Sedlecký kaolin	do 30.09.2026	souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 512/9, 512/7, 525/5, 525/15 a 1043/1 k.ú. Rybáře

Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.

II. Harmonogram úprav vlastnických poměrů k dotčeným pozemkům

Číslo úpravy (SO)	Popis úpravy	Stávající pozemek p.č.	Katastrální území	Stávající vlastník pozemku	Nový vlastník části pozemku dotčené úpravou	Termín předání
1	Severní dopravní napojení zahrádkářské kolonie (objekt SO 101)	409/1	Dvory	Město	Město	-
2	Jižní dopravní napojení zahrádkářské kolonie (objekt SO 102)	409/1	Dvory	Město	Město	-
3	Retenční nádrž "Zlat'ák"	409/1 a 410/2	Dvory	Město a KSB (resp. SKNRP jako právní nástupce KSB)	Město	do 12 měsíců od dokončení SO
4	Ochranný pás izolační zeleně	409/1	Dvory	Město	Město	-
5	Nová okružní křižovatka na silnici II/222	1145/4	Počerny	Karlovarský kraj	Karlovarský kraj	-
6	Cyklostezka podél Starorolské ulice	553/2	Dvory	Město	Město	-

Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.

Číslo úpravy (SO)	Popis úpravy	Stávající pozemek p.č.	Katastrální území	Stávající vlastník pozemku	Nový vlastník části pozemku dotčené úpravou	Termín předání
7	Severní dopravní napojení lokality Zlatý kopeček I. (SO 101)	409/1	Dvory	Město	Město	-
8	Přeložka vedení VN do pozemku p.č. 1044	1044	Dvory	Město	Město	-
9	Propojovací šterková pěšina a okolní zeleň	410/2	Dvory	KSB (resp. SKNRP jako její právní nástupce)	Město	do 12 měsíců od dokončení SO
10	Šterková pěšina na pozemku p.č. 1044	1044	Dvory	Město	Město	-
11	Jižní dopravní napojení lokality Zlatý kopeček I. (SO 101)	410/2	Dvory	Město	Město	-
12	Komunikace uvnitř lokality Zlatý kopeček I. (SO 101)	410/1 a 410/2	Dvory	Sedlecký kaolin a KSB (resp. SKNRP jako jejich právní nástupce)	Město	do 12 měsíců po splnění podmínek stanovených v příloze č. 6 Smlouvy

Všechny konkrétně stanovené termíny řádného dokončení SO jsou stanoveny za předpokladu, že k realizaci všech SO specifikovaných v tomto harmonogramu, budou vydána všechna potřebná stavební povolení, která nabydou právní moci nejpozději do 31.01.2025. V případě, že do uvedeného data nenabydou některá z těchto stavebních povolení právní moci, posouvají se všechny termíny řádného dokončení SO o počet dnů, o kolik nabylo poslední z těchto stavebních povolení právní moci později oproti datu 31.01.2025.