

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2024/0322/SMM-SP ze dne 19. 7. 2024

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Město Uherské Hradiště**,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

2. **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČO 280 85 400
DIČ CZ028085400
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8477
zastoupena pověřeným zaměstnancem xxxxxxxx
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19. 7. 2024 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2024/0322/SMM-SP, jejímž předmětem je závazek obou smluvních stran uzavřít po realizaci stavby - zařízení distribuční soustavy s názvem „**Jarošov, MASAŘÍK pč. 733-4, DTS, kabel NN**“ smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).
2. V souladu s čl. V. Závěrečná ustanovení odst. 4 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na potřebě změnit, doplnit či upřesnit některá ustanovení Smlouvy tímto dodatkem ke Smlouvě.

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT DODATKU:

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy tak, že tímto dodatkem se upravuje:

a) Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2, který zní:

„Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 316/1, p. č. 725/1, p. č. 725/2 a p. č. 726/9, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížené nemovitě věci**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje předmětné pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.“

a který se mění a nově zní:

„Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 725/1, p. č. 725/2 a p. č. 726/9, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížené nemovitě věci**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště

Uherské Hradiště eviduje předmětné pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.“

b) Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 4, který zní:

„Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k částem Zatížených nemovitých věcí, spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN v celkové délce cca 274 bm, kabelového vedení VN v celkové délce cca 32 bm, telekomunikační sítě v celkové délce cca 32 bm, uzemnění a 2 ks kabelové skříně, včetně práva zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, za podmínky:

- V kořenové zóně vzrostlého stromu (pod průmětem koruny) budou výkopy prováděny výhradně ručně a kořeny o průměru nad 3 cm nesmí být přerušeny. Budoucí oprávněná je povinna splnění této podmínky doložit spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nedodržení uvedených podmínek je důvodem pro neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
“

a který se mění a nově zní:

„Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k částem Zatížených nemovitých věcí, spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení VN v celkové délce cca 34 bm, telekomunikační sítě v celkové délce cca 34 bm, nadzemního vedení VN v celkové délce cca 6 bm a uzemnění, včetně práva zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, za podmínky:

- V kořenové zóně vzrostlého stromu (pod průmětem koruny) budou výkopy prováděny výhradně ručně a kořeny o průměru nad 3 cm nesmí být přerušeny. Budoucí oprávněná je povinna splnění této podmínky doložit spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nedodržení uvedených podmínek je důvodem pro neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
“

c) Článek II. Předmět smlouvy, odst. 3, který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, uzemnění a 2 ks kabelové skříně** na Zatížených nemovitých věcech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na Zatížených nemovitých věcech tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4.“

a který se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, nadzemního vedení VN a uzemnění** na Zatížených nemovitých věcech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na Zatížených nemovitých věcech tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4.“

d) Článek III. Podstatné náležitosti smlouvy, odst. 2, který zní:

„Věcné břemeno k Zatíženým nemovitým věcem, specifikované v čl. I. této smlouvy, bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou v částce 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý běžný metr vedení a 1000 Kč/m² + aktuální

sazba DPH za každou kabelovou skříň. Celková předpokládaná částka tedy činí 69 600 Kč + aktuální sazba DPH.“

a který se mění a nově zní:

„Věcné břemeno k Zatíženým nemovitým věcem, specifikované v čl. I. této smlouvy, bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou v částce **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý běžný metr vedení a 1000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za každou kabelovou skříň.** Celková předpokládaná částka tedy činí 14 800 Kč + aktuální sazba DPH.“

e) grafická příloha – situační výkres se mění a nahrazuje se novým situačním výkresem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

ČLÁNEK III. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
2. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tento dodatek bude Budoucím povinným uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Budoucí povinný je povinným subjektem dle citovaného zákona. Budoucí oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, včetně jeho příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek či omezení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
4. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění** Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 780/60/RM/2024/Veřejný ze dne 19. 12. 2024.

Příloha: situační výkres

V Otrokovicích dne 10. 12. 2024

Budoucí oprávněná
EG.D, a.s.

V Uherském Hradišti dne 27. 1. 2025

Budoucí povinný
město Uherské Hradiště

.....
xxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta