

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2025/0180

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et. Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v průběhu realizace:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680;
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Helena Zetková - investiční technik
- tel. 495 707 690;
- e-mail: helena.zetkova@mmhk.cz

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních v průběhu následné péče:

- Ing. Lucie Hartmanová - tel. 495 707 680;
- e-mail: lucie.hartmanova@mmhk.cz

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických v průběhu následné péče:

- Ing. Milan Zerzán - tel. 495 272 656;
- e-mail: mlhk@vslesy.cz

a

- Zhotovitel:** **STATING s.r.o.**
Sídlo: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Alešem Valentou, prokurou
IČO: 25963864
DIČ: CZ25963864
Spisová značka: C 17922 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22. února 2002
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-0816540237/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Kluky, zadržování vody v krajině“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace vodních tůní v nezastavěné oblasti Kluků.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. MMHK/689912/2024/IO/ChI ze dne 11.11.2024 pod názvem „Kluky, zadržování vody v krajině“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější usnesením č. RM/2025/2 Radou města Hradec Králové ze dne 06.01.2025.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Kluky, zadržování vody v krajině“
(dále jen „dílo“)**

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, Výzvou k podání nabídek ze dne 11.11.2024 pod č.j. MMHK/689912/2024/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 13.12.2024, pod č. ID 7caf355e-eebc-46dd-8900-f841b09f59c1 a dalšími podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem plnění díla jsou zejména stavební a terénní úpravy s názvem „Kluky, zadržování vody v krajině“ v Hradci Králové, na pozemcích parc. č.256/6, 399/21, 490/2, 475, 478 v k.ú. Kluky, které budou prováděny dle projektové dokumentace ve stupni územního rozhodnutí stavby a provádění stavby (DUR+DPS) pod názvem – „Kluky, zadržování vody v krajině“, kterou vypracovala obchodní společnost VZD INVEST s.r.o., IČ:26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice. Vedoucím projektantem je Ing. Bořek Dvořák – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1001375).

Předmětem díla je realizace 7 vodních tůní na odvodňovacím korytu (nejedná se o vodní tok ani meliorační prvek) na nezastavěném území z nichž soustava 6 tůní bude průtočná a 1 tůň bude neprůtočná, (s různými sklony břehů a různými hloubkami) za účelem vytvoření vhodných podmínek pro populaci obojživelníků, ptactva a ostatních rostlin a živočichů vázaných na mokřadní plochy.

Průtočné vodní tůně budou realizovány na stávajícím odvodňovacím korytě. Koryto je dotováno podzemní vodou, dešťovou kanalizací a periodicky – jednou za 2 roky je do ní vypouštěno větší množství vody při čištění vodojemu. Toto vodní koryto a dešťové srážky budou hlavním zdrojem vody pro vybudování vodních tůní.

Dále budou na lokalitě provedeny výsadby autochtonních dřevin a budou realizovány biotechnické prvky – plazník, broukoviště a úkrytiště pro živočichy.

Předmětem díla jsou zejména tyto stavební práce: těžba zeminy, svahování, opevnění lomovým kamenem, realizace prahu z kamene na maltu cementovou, vegetační úpravy (ohumusování a zatravnění dotčených ploch).

Lokalita se nachází v nezastavěném území. V současné době je území zarostlé náletovými dřevinami. Krom biologické funkce, bude stavba plnit také funkci akumulace vody a zlepšení lokálního mikroklimatu jako i funkci krajinnotvornou.

3. Dílo se stává zejména z realizace díla a následné péče:

a) **Realizace díla**

Stavební a terénní úpravy jsou rozděleny na jednotlivé objekty:

SO.01 Vodní tůň

Bude vytvořeno 7 vodních tůní (3 větší vodní tůně průtočné, 1 vodní tůň neprůtočná, 3 nejmenší vodní tůně průtočné).

Dále budou vytvořeny biotechnické prvky:

- broukoviště (vertikálně uložené dřevní hmoty z pokácených stromů);
- plazník (dřevěná srubová konstrukce o vnějších rozměrech cca 4,0m x 4,0m tvořenou kulatinou);
- úkrytiště (biotechnický prvek o rozměrech cca 5,0m x 5,0m a výšky cca 1,0m).

SO.02 Výsadba (sazenice keřů, sazenice stromových druhů).

b) **Následná péče:**

Následná péče, která zajistí řádnou prosperitu nově vysazených dřevin a travnaté plochy v délce 5 let počínaje datem převzetí díla nebo datem odstranění vad a nedodělků, podle toho která událost nastane později. Následná péče bude se strany objednatele kontrolována v součinnosti s organizací objednatele – Městské lesy Hradec Králové a.s., IČO: 25962523.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

- Stavba bude provedena při respektování podmínek zadávací dokumentace, v ohlášení stavby, dotačních podmínek a všech dotčených orgánů a správců.
- Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení aktuálně platných a účinných prováděcích předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Realizace výsadby a následná péče bude v souladu s normami:

ČSN 464902-1	Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
ČSN 83 9011	Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9021	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031	Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041	Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
ČSN 83 9051	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 83 9061	Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
ČSN 83 9001	Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice
ČSN 464902-1	Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Zajistí vytyčení a označení doporučených příjezdových tras v terénu, které jsou majetku objednatele.
- Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská a technická díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich porušení. Dřeviny, které v zájmovém území nebudou odstraňovány viz. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin (součásti PD) bude v souladu s platnou ČSN 839061 o ochraně dřevin při stavebních pracích.
- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu své předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí a stávajících technických prvků.
- Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v PD, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- Kácení dřevin proběhne ve vegetačním klidu v souladu s vydaným rozhodnutím o kácení dřevin.
- Náhradní výsadba proběhne v souladu s vydaným rozhodnutím.
- V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
- Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem dle vydaných rozhodnutí.

- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- V případě dočasného záboru sousedních pozemků budou tyto uvedeny do původního stavu s protokolárním předáním.

6. V rámci následné péče zhotovitel dále zabezpečí zejména:

- následná péče bude prováděna v souladu dle norem uvedených v čl. II. odstavci 5;
- strojní ožínání sazenic (celoplošně) 4x ročně, včetně odvozu materiálu;
- zálivku stromů 8x ročně v objemu 70-125 l na jedno zalití, zálivku keřů 8x ročně v objemu 20-50 l na jeden keř;
- kontrolu a případnou opravu poškozených oplocení a chrániček;
- 2 x ročně kosení louky, včetně odvozu materiálu;
- výchovné řezy, ošetřování keřů i stromů;
- doplňování mulčovací kůry.

7. Dílo bude realizováno v plném rozsahu určeném podklady specifikovanými v čl. III. této smlouvy.

8. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

9. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

10. **Odpovědné veřejné zadávání:** Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z této smlouvy a z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování závazků zhotovitele plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků zhotovitele podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V této souvislosti je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopady na pracovní podmínky při provádění díla.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) Výzva k podání nabídek Statutárního města Hradec Králové ze dne 11.11.2024 pod č.j. MMHK/689912/2024/IO/ChI včetně všech příloh;
- b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 13.12.2024 přijatá pod č. ID 7caf355e-eebc-46dd-8900-f841b09f59c1;
- c) oceněný soupis prací s výkazem výměr;
- d) projektová dokumentace ve stupni územního rozhodnutí a provádění stavby (DUR+DPS) s názvem „Kluky, zadržování vody v krajině“, kterou vypracovala obchodní společnost VZD INVEST s.r.o., IČ:26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice. Vedoucím projektantem Ing. Bořek Dvořák – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1001375);
- e) Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- f) Rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů.

2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termíny provádění díla:

Termín zahájení přípravy díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Termín předání staveniště a zahájení plnění díla: do 5 pracovních dní od zaslání výzvy
(předpokládaný termín odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště je leden 2025).

Termín zahájení plnění díla: do 5 pracovních dní od předání staveniště

- **Zemní práce (v souvislosti s hloubením tůní)** do 2 měsíců od předání staveniště
- **Termín kácení stromů** v době vegetačního klidu do 31.3.2025

Termín dokončení díla: do 5 měsíců od předání staveniště (nejzazší termín dokončení díla je 30.6.2025)

(včetně vyklizení staveniště, předání všech ploch a komunikačních tras dle podmínek smlouvy, předání protokolu o převzetí díla nebo uvedení do provozu pro provedené dílo ve lhůtě).

2. Termíny následné péče:

Termín zahájení a provádění následné péče: po dobu 60 měsíců od data

předání stavby nebo data odstranění vad a nedodělků, podle toho, která událost nastane později.

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených ve smlouvě. Lhůta plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákonů a předpisů stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj. např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
4. Vyhrazené změny závazku:
 - Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo upravit po dohodě se zhotovitelem režim skládkování odtěženého materiálu a nebo změnu způsobu skládkování. .
 - Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení doby realizace předmětu veřejné zakázky z důvodu pozdějšího zahájení realizace díla, čímž by došlo k nemožnosti realizovat jednotlivé fáze realizace z důvodu narušení vegetačního klidu. V takovém případě budou smluvní strany oprávněny prodloužit jednotlivé termíny, včetně termínu dokončení díla uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, až o 12 měsíců.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
7. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Kluky v Hradci Králové, dotčené parcely č. 256/6, 399/21, 490/2, 475, 478.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Za realizaci díla

Cena za dílo bez DPH	1 083 286,30 Kč
DPH 21%	227 490,12 Kč
Celková cena za dílo vč. DPH	1 310 776,42 Kč

Následná péče

Následná péče bez DPH	361 157,70 Kč
DPH 21 %	75 843,12 Kč
Celková cena za následnou péči vč. DPH	437 000,82 Kč

Celková cena za dílo bez DPH	1 444 444,00 Kč
DPH 21%	303 333,24 Kč
Celková cena za dílo vč. DPH	1 747 777,24 Kč

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých dvacet dva haléřů)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- Změna dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

dílčí faktury budou vystavovány měsíčně v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur se splatností 21 dnů ode dne jejich doručení. Objednatel bude každou dílčí fakturu hradit do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a/nebo objednatelem v předávacím protokolu (tj. vždy k datu, které nastane později). Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka, postupem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

2. Cena za náklady následné péče o zeleň bude hrazena ročně zpětně dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr, počínaje dokončením díla, a to ve výši podílu odměny za tyto činnosti a doby poskytování péče 5 let.
3. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, sazba a částka DPH, identifikátor veřejné zakázky P24V00288355 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
4. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech .pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, .xc4, Excel VZ anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a/nebo TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíší, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni v měsíci (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
5. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. až 4 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započatím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a osobou poskytující autorský dozor situační schéma zařízení staveniště.
3. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do termínu předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou, vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

V případě, že materiál bude vhodný k dalšímu využití (rozbor zeminy), přebytečná výkopová zemina v celkovém množství 920 m3 bude použita k zasypání a terénním úpravám na pozemkové parcele p.č. 1287/2 k.ú. Vysoká nad Labem (dle citace zákona zasypávání je jakýkoliv způsob využití, při němž je vhodný ostatní odpad použit pro účely rekultivace vytěžených oblastí nebo pro technické účely při terénních úpravách). Zhotovitel zajistí i následné rozhrnutí a zarovnání terénu.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Stavbyvedoucí

Člen týmu v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. Helena Zetková

tel: 495 707 690

e-mail: helena.zetkova@mmhk.cz

Kontaktními osobami objednatele pro následnou péči ve věcech smluvních je:

Ing. Lucie Hartmanová

tel: 495 707 737

e-mail: lucie.hartmanova@mmhk.cz

Kontaktními osobami objednatele pro následnou péči ve věcech technických je:

Ing. Milan Zerzán

tel: 495 272 656

e-mail: mlhk@vslesy.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici stavbyvedoucího může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v zadávacím řízení. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven) veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady povolení k čerpání a vypouštění podzemních vod po dobu výstavby a uhradí případné poplatky a úhrady.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště.
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení kužívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
17. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem Muzea východních Čech v Hradci Králové, který bude provádět záchranný archeologický výzkum.
19. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech stavby.

20. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na stavbě. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.
21. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MM HK a ověřit příslušným Katastrálním úřadem),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách, rozborů zeminy a revizích,
 - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
 - prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty,
 - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
 - doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby,
 - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
 - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů TS HK,
 - fotodokumentaci průběhu prací,
 - po dokončení díla odevzdat objednateli závěrečnou zprávu kvality,
 - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele,
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem,
 - protokol o převzetí díla se souhlasu dotčených orgánů, ostatních institucí a správců komunikačních tras.
22. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací a/nebo s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
23. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno stavební povolení / povolení záměru, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
24. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 1 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po té vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V smlouvy.
25. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor investora, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru investora neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.
26. **Poddodavatelé:** Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu, oproti nahrazovanému poddodavatel. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

27. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační rozhodnutí nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační rozhodnutí), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka);
 - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
 - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. h) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.

3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle odstavce 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 21. této smlouvy o dílo;
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření;
 - stejnopis stavebního deníku;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy či v termínu upraveném dle této smlouvy převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Po dokončení díla budou správcem Městské lesy Hradec Králové a.s. a budou provádět kontrolu následné péče.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 5 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s převzetím staveniště nebo zahájením plnění díla oproti termínům stanoveným v čl. IV.odst.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho částí oproti termínům stanoveným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové porušení;
 - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 4 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - f) v případě, že zhotovitel v souladu s čl. VIII. odst. 19. smlouvy nezajistí přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost;
 - g) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - h) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč;
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII.

Informace o podpoře díla z dotace

1. Objednatel bude část předmětu díla financovat prostřednictvím dotace poskytnuté na projekt „Kluky, zadržování vody v krajině“ – Z1507 Operační program životního prostředí – 2021-2027 – AOPK ČR.
1. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatel k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy bude nutné dodržet zejména způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla a dodržet další povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace stanovené dále v této smlouvě.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že „AOPK ČR“ jako poskytovatel dotace je oprávněn zajišťovat veškeré podklady a údaje nutné pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací, případně jejich zajištění může být provedeno formou kontroly ze strany „AOPK ČR“, s čímž zhotovitel souhlasí a zavazuje se při výkonu kontroly poskytnout součinnost.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 11 let od předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně 5 let po převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů („AOPK ČR“, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu a v době udržitelnosti projektu.

XVIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) ukáže-li se přerušování provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
 - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování odpadl;
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIX.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 2kv387x.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dodavatele je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou dle čl. VII odst. 2 této smlouvy. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Dodavatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51,
50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

STATING s.r.o.

Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25963864

DS: 2kv387x

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – Kluky, zadržování vody v krajině
 - cena: 1.444.444 Kč bez DPH, 1.747.777,22 Kč s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

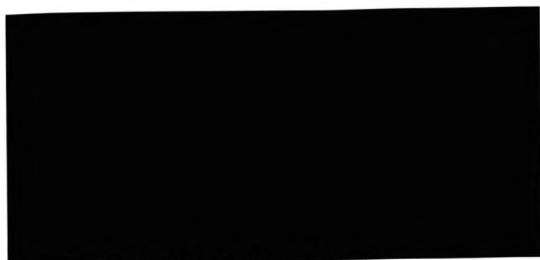
12. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání

V Kostelci nad Orlicí dne 21.1.25



Ing. Aleš Valenta, prokura

V Hradci Králové dne 29. 01. 2025



Za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

