

Smlouva o ubytování

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, PSČ 742 21, IČ 00298077, zastoupené vedoucí oddělení bytové správy Ing. Janou Pobořilovou
(dále jako „ubytovatel“)

a

Randstad HR Solutions s.r.o. se sídlem Jungmannova 26/15, 110 00 Praha 1, zastoupená Ondřejem Budilem, Operations Manager RIS & Staffing

IČ: 08025851

DIČ: CZ08025851

(dále jako „ubytovaný“)

II. Prohlášení ubytovatele

Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2419 v k.ú. Kopřivnice, jehož součástí je objekt č. p. 1006, stavba ubytovacího zařízení, na ulici Komenského v Kopřivnici, a ubytovatel jej využívá k zajištění dočasného bydlení jako ubytovny - „Ubytovna Komenského 1006/35“

(dále jen „ubytovna“).

III. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel poskytne v době od 01.01.2025 do 31.12.2025 ubytovanému volnou ubytovací kapacitu budovy ubytovny v ulici Komenského 1006/35 v Kopřivnici pro účely ubytování zaměstnanců. Volná kapacita a počty ubytovaných budou řešeny průběžně s vedoucím ubytovny, předpokládaný počet ubytovaných je cca 15 osob.
2. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel přenechává ubytovanému touto smlouvou určené pokoje v takovém stavu, jež odpovídá účelu a charakteru přístřeší (pokoje jsou standardně vybaveny: lůžko, skříň, stůl, židle, aj.)
3. Ubytovatel se zavazuje provádět úklid pokojů alespoň 1x týdně, společných prostor denně v pracovní dny, výměnu čistého ložního prádla 1x za 14 dní nebo častěji dle potřeby.

IV. Cena za ubytování

1. Ubytovaný je povinen ubytovateli zaplatit cenu za ubytování a cenu za služby s ubytováním spojené dle platných ceníků (dále jen „ubytovné“), ceník je přílohou této smlouvy.
2. Vyúčtování bude probíhat měsíční fakturací po vzájemném odsouhlasení počtů ubytovaných zaměstnanců v příslušném měsíci. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) pro ubytovaného činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení ubytovanému.
3. V případě prodloužení ubytovaného se zaplacením ubytovného je ubytovatel oprávněn požadovat po ubytovaném smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodloužení. Nárok na úhradu úroku z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem tím není dotčen.
4. Ubytovatel si vyhrazuje právo změny ceníku za ubytování, služeb s ubytováním spojených a ostatních služeb, a to i po celou dobu trvání této smlouvy. Ubytovatel je povinen oznámit ubytovanému změnu ceníku nejpozději 2 měsíce před účinností nového ceníku. Ubytovaný je oprávněn ubytovateli sdělit, že s novou výší ceny nesouhlasí do jednoho měsíce od oznámení ubytovanému o změně ceníku, v takovém případě tato smlouva zaniká ke dni předcházejícímu dni účinnosti nového ceníku. V případě prodloužení ubytovatele s včasným oznámením změny ceníku se změna ceníku stává vůči ubytovanému účinnou až uplynutím 2 měsíců ode dne oznámení změny.
5. Všechny ceníky schvaluje Rada města Kopřivnice.

V. Povinnosti ubytovaného a ubytovatele

1. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád, který specifikuje veškeré povinnosti ubytovaného a všech ubytovaných na základě této smlouvy.
2. Ubytováný je oprávněn kdykoliv dát pokyn k ukončení ubytování ubytovaného zaměstnance, zejména v případě ukončení pracovního poměru ubytovaného zaměstnance. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ubytovatel pokyn provede dle instrukcí a ve lhůtě stanovené ubytovaným; uplynutím této lhůty zanikne právo daného ubytovaného zaměstnance na ubytování vyplývající z této smlouvy.

VI. Trvání a skončení smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou (dle čl. III odst. 1 této smlouvy) s tím, že za předpokladu dodržování jejích podmínek je možno smlouvu prodloužit, a to jen písemně. K prodloužení smlouvy na další dobu určitou může dojít pouze v případě, že ubytovaný řádně a včas plnil své závazky vůči ubytovateli a nemá vůči ubytovateli neuhrazený splatný peněžní závazek nebo není v prodlení se splněním jiného závazku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků.
3. Platnost a účinnost této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dohodou nebo výpovědí před uplynutím dohodnuté doby (viz níže).
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby ubytování písemně, a to z jakéhokoliv důvodu. V tom případě skončí ubytování uplynutím 2 měsíců ode dne doručení výpovědi.
5. Ubytovatel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím dohodnuté doby zejména tehdy, jestliže ubytovaný, nebo ti co s ubytovaným bydlí, i přes předchozí písemnou výstrahu hrubě porušují dobré mravy nebo jinak hrubě nedodržují povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo z ubytovacího řádu či z jiného obecně závazného právního předpisu především tím, že nezaplatí ani přes písemnou výzvu v náhradní lhůtě ubytovné, narušují klid a soužití ostatních ubytovaných nebo umožní užívat byt jiným osobám nebo ohrožují bezpečnost provozu ubytovny apod. V tom případě skončí ubytování okamžikem doručení oznámení ubytovatele o odstoupení od smlouvy ubytovanému.

VII. Doručování písemností

1. Písemnosti doručované mezi účastníky této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v článku I., případně na adresu ubytovny uvedenou v článku III.
2. Písemnosti doručované mezi účastníky smlouvy se považují za doručené jejich převzetím, přičemž platí fikce, že odmítne-li adresát zásilku převzít nebo ji nevyzvedne na poště v úložní lhůtě, pak den, kdy odmítne zásilku převzít, případně poslední den úložní lhůty, se považuje za doručení, a to i tehdy, když se adresát o uložení nedozvěděl.

VIII. Zvláštní ustanovení

1. Ubytováný bere na vědomí, že na ubytovně je ve společných částech nainstalován kamerový systém se záznamem a ubytovaný podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že ubytovatel pořízené záznamy užívá pro zajišťování pořádku a bezpečnosti ubytovaných. Ubytovatel je oprávněn záznam předat Městské policii Kopřivnice, Policii ČR či dalším orgánům činným v trestním řízení. Ubytováný je povinný o tomto ubytovaného zaměstnance obeznámit.
2. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro poskytnutí ubytování ubytovanému zaměstnanci je jeho povinnost udělit ubytovateli písemný souhlas se zpracováním jeho osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ubytováný prohlašuje, že je seznámen s ubytovacím řádem a seznámil s ním i pracovníky zaměstnané u agentury a ubytované v ubytovně a zavazuje se ubytovací řád dodržovat, což dobrovolně stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Ubytováný prohlašuje, že je seznámen s platným ceníkem za ubytování, s platným ceníkem za služby spojené s ubytováním a s ceníkem za doplňkové služby.
3. Ubytováný prohlašuje je seznámen s postupy v této smlouvě uvedenými a výslovně s nimi souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovaný obdrží jedno vyhotovení a ubytovatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
6. Užívání bytu na základě této smlouvy neopravňuje ubytovaného ani jeho případné spolubydlící k přihlášení k trvalému pobytu na adrese ubytovny.
7. Ubytováný bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě skončení ubytování nemá nárok na náhradní ubytování či poskytnutí přístřeší.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ubytovatel.

Přílohy:

- Ceník ubytovacích služeb
- Ubytovací řád

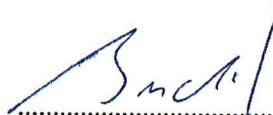
V Kopřivnici 11.12.2024

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Číslo majetku města

- 1 -



Ing. Jana Pobořilová
vedoucí oddělení bytové správy



Ondřej Budil
Operational Talent Solutions Director
Randstad HR Solutions s.r.o.

 **randstad**

Randstad HR Solutions s.r.o.
Jungmannova 26/15, 110 00, Praha 1
Tel.: 222 210 013
IČ: 080 25 851, DIČ: CZ08025851