

Smlouva o dílo

na zajištění projektových a inženýrských služeb při realizaci akce:
„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška - Etapa II. Nový vodojem 2x750 m³ - PD“
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov**
dobrovolný svazek obcí
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zastoupený: Ing. Romanem Tichovským
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Tichovský
Zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Tichovský
IČ: 024 68 085
DIČ: CZ02468085
E-mail: tichovsky@benesov-city.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 5
Č. účtu: 19-1583390227/0100
Telefonní spojení: +420 731 412 622
E-mail: kasal@vrv.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, na základě plné moci
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Vrkoč, projektant
Zhotovitel je plátcem DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplaty zajistit projektovou dokumentaci a další související činnosti zas účelem přípravy akce **„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška - Etapa II. Nový vodojem 2x750 m³ - PD“**
- 2.2. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplaty sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034.**
- 2.4. **Předmět plnění bude koordinován z probíhající akcí „Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška – Etapa I. přiváděcí řad“**

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem jsou stavební objekty:

- **SO 02 VDJ Peleška III**
Navrhovaný objem 2 x 750 m³

- **SO 03 Odstranění stávajících vodojemů**
Objem k demolici - VDJ Peleška I 1 x 150 m³
Objem k demolici - VDJ Peleška II 2 x 250 m³

3.2. Dílo bude zpracováno v dílčích bodech plnění následovně:

1. Přípravné práce

1.1 Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření Geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání – stávající areál vodojemu, základní body pro bourací práce stávajících objektů . Toto zaměření bude sloužit jako podklad pro projekční práce.

1.2. Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)

V lokalitě výstavby vodovodu bude proveden inženýrsko-geologický průzkum z dostupných údajů geofondu. Dále budou realizován 2 ks geologických vrtů (v místě nového vodojemu) za účelem zjištění přesné geologické skladby podloží – IGP.

2. Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS)

Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platných předpisů a vyhlášek navazujících na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Forma výstupu – 4x tištěná podoba + 1x digitální (otevřený formát +PDF).

3. Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti

- Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby (DPoS) s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, se spoluvlastníky či správci inženýrských sítí i komunikací a účastníky řízení.
- Zajištění vyjádření, koordinovaného vyjádření nebo závazného stanoviska, popř. jednotného environmentálního stanoviska pro vydání povolení stavby.
- Zastupování objednavatele (stavebníka, zadavatele, investora) stavby ve stavebním řízení a v řízení s ním souvisejících, a před správními orgány za účelem zajištění podkladů pro vydání příslušného rozhodnutí
- Podání kvalifikované žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

4. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ/DPS)

Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platných předpisů a vyhlášek navazujících na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ).

Objednatel předá zpracovateli předcházející stupeň v PDF a otevřených formátech včetně povolení stavby (dokladová část). Součástí PD bude aktualizace existence inženýrských sítí a zapracování podmínek z povolení stavby.

V případě posunutí účinnosti NSZ bude dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dokumentace pro provádění stavby).

Položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to jako oceněný, pro potřeby zadavatele a neoceněný, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu: e- soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

Forma výstupu – 4x tištěná podoba + 1x digitální (otevřený formát +PDF).

4. Cena za dílo

4.1 Cena za provedené činnosti specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	1.698.000,- Kč
DPH ve výši 21 %	356.580,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.054.580,- Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v

případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

4.2 Specifikace jednotlivých částí:

Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1.1 Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	48.000,-
1.2 Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	50.000,-
2.1 Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - koncept	350.000,-
2.2 Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - čistopis	650.000,-
3. Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	200.000,-
4. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ/DPS)	400.000,-
CELKEM	1.698.000,-

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci zpracování** v počtu 4 paré v listinné podobě (složka číslování 1-4) a 2x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu *pdf).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

V cenách nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, znalecké posudky, vklady do KN, výpočty pro žádosti o odnětí ze ZPF a PUFPL.

5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět na faktuře název akce:

„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška - Etapa II. Nový vodojem 2x750 m³ - PD“

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu

ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

6. Termín plnění, místo plnění

6.1. Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.

6.2. Termíny plnění

Práce se předpokládají zahájit: **po podpisu smlouvy o dílo**

Termín plnění od podpisu smlouvy:

	Činnost	Termín plnění
1.	Přípravné práce	
1.1	Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	do 2 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
1.2	Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.	Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS)	
2.1	Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - koncept	do 4 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.2	Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - čistopis	do 3 měsíců od bodu 2.2
3.	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	Podání žádosti do 4 měsíců od dokončení bodu 2.2
4.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ/DPS)	do 6 měsíců pokynu zadavatele

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle bodu 6.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- c) Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 8.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 8.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 8.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 8.7. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Praze, dne:

V Benešově, dne:

.....
zhotovitel

.....
objednatel