

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 2/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

MONTIS - ČR a.s

se sídlem: Hradešínská 53 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.B 4622

zastoupenou: panem Antonínem Jílkem – člen správní rady

IČO: 25116304

(dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha-Královice

K Nedvězí 66

Královice

104 00 Praha 10

IČO: 00240362

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) **staveb pozemních komunikací včetně chodníků a parkovacích stání nezapisovaných do katastru nemovitostí a nacházejících se v ulici Za Svodnicí na území Městské části Praha-Královice a umístěných na pozemcích parc. č: 213/7, 213/3, 216/5, 215/1, 216/6, 214/6, 214/7, 382/8, 382/1 a 382/17 všechny k. ú. Královice, přičemž tyto stavby jsou blíže popsány v příloze č.1 této smlouvy a byly dárce postaveny v rámci výstavby rodinných domů Královice ul.Za Svodnicí (dále jen „**Dar 1**“)**

- b) pozemků parc. č. 213/7, 213/3, 216/5, 215/1, 216/6, 214/6, 214/7 a 382/8, všechny v k.ú. Královice (dále jen „**Dar 2**“)
2. V případě, že je některá část Daru 1 součástí pozemku ve vlastnictví dárce nebo pozemku ve vlastnictví obdarovaného nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část Daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.
3. Dárce má zájem darovat obdarovanému a obdarovaný má zájem bezúplatně nabýt od dárce do svého výlučného vlastnictví Dar 1 a Dar 2 (společně dále jen „**Dar**“)

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Dary se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto Dary přijímá do svého vlastnictví.
2. Užívání Daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby a územního plánování, pod č. j.P224533/2024OVÚP 11.
3. Dárce prohlašuje, že Dar 1 je v záruční době, a to do 20.4.2025. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na Daru 1 vyskytnou vady, zajistit jejich odstranění uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele Daru 2 jako poskytovatele záruky. V případě, že vady z jakýchkoliv důvodů řádně odstraněny, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní strany na základě výzvy obdarovaného, kterou je obdarovaný oprávněn učinit nejpozději do 20.4.2025, uzavřou smlouvu o bezúplatném postoupení práv ze záruky za jakost a režimu odstraňování vad provedených prací vůči zhotoviteli Daru 1 z dárce na obdarovaného

III.

1. Dárce prohlašuje, že celková hodnota Daru 1 činí 1 785 960 Kč a hodnota Daru 2 činí 9 309 150 Kč, viz **znalecké posudky v příloze 2.**

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na Darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem Darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k Daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí dárce. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Daru 1 ke shodnému okamžiku jako vlastnické právo k Daru 2, tj. ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Daru 2 ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. Nenabyde-li tedy obdarovaný vlastnické právo k Daru 2, nenabyde ani vlastnické právo k Daru 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jejich shodnou vůlí touto smlouvou převést vlastnické právo k Daru 1 a Daru 2 na obdarovaného jako jeden celek, když nemají zájem na děleném plnění.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost do 30 dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Daru 2 předat a převzít Dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá Dar 1 obdarovaného v bezvadném a provozuschopném stavu a plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obdarovaného usnesením č. 12/16 2024 ze dne 2.12.2024.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich

svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze dne: 16.12.2024

Za obdarovaného:

V Praze dne: 3.1.2025

.....
MONTIS-ČR a.s
Antonín Jílek, člen správní rady

.....
Městská část Praha-Královice
Ing. Jiří Rathouský, starosta