

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

ID: 175046

uzavřené dne 29.4.2024 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Domov Nové Syrovice – Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina

+420 564602214; +420 56460419

708 90 749

CZ70890749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

MS STAVMONT s.r.o.

U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec

Bc. Martinem Schytilém, DiS., jednatelem

Bc. Martin Schytil, DiS., jednatel

Jindřich Schytil, výkonný ředitel

Jan Dršata, stavbyvedoucí

+420727819042, ms.stavmont@seznam.cz

28160240

CZ28160240

Česká spořitelna, a.s.

3065146389/0800

Krajský soud v Českých Budějovicích, odd.C vl. 21157

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.4.2024 je úprava předmětu, ceny a termínu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací.

Jedná se o změny:

a) dle § 222 odst. 4 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 01, a

b) dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 02, 03,

jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 14.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

2) V Článku 3 - Místo a termín plnění, staveniště, se odst. 3.3. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **360 dnů ode dne předání staveniště**.

3) V Článku 4 - Cena za dílo, se odst. 4.2. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **7 575 920,13 Kč**

DPH 12 %: **909 110,42 Kč**

Cena díla celkem s DPH činí: **8 485 030,55 Kč**

slovy: osm milionů čtyři sta osmdesát pět tisíc třicet korun českých a padesát pět haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1

Cena díla celkem bez DPH: **6 682 725,64 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **+ 386 079,31 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 215 215,70 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 170 863,61 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **+ 748 508,64 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 26 177,76 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 722 330,88 Kč**

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní

objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

– změnové listy č. 01, 02 a 03

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Bc. Martin Schytil, DiS.
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení	Označení změnového listu : ZL01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 29.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☒	Další doklady

Popis a zdůvodnění změny : Tato změna řeší rozsah nových omítek a dozdívek u řešených zdí. Na základě vizuální prohlídky byl projektem odhadnut rozsah nových omítek a dozdívek u stávajících zdí. Po zahájení stavebních prací byl tento odhad dopřesněn a rozsah prací upraven tak, aby odpovídal skutečné míře poškození konstrukcí a byly splněny kvalitativní standardy finálního díla.
Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) : - dle ust. § 222 odst. 4
Dopad do termínu : NE

Cena navrhovaných měníprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
215 215,70 Kč	386 079,31 Kč	601 295,01 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za TDS	Ing. Ivan Šilhan	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za projektanta	Ing. arch. Michal Zlatuška	Datum 23.1.25	Podpis 

Položkový soupis prací a dodávek - ZL01 - omítky, dozdivky Zakázka: Domov Nové Sýrovce - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení										
	Číslo položky		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu	Cen. soustava / platnost		
1		Celý objekt přístavby ze zadního traktu nový omítky včetně oklepání - severozápad					Přístavba			
1a	601015173R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	- 255,288	269,00 Kč	- 68 672,45 Kč	36	Dle SoD		
1b	602015103R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	255,288	311,00 Kč	79 394,54 Kč	37	Dle SoD		
1c	602015122RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 40 mm,	m2	255,288	352,00 Kč	89 861,34 Kč	38	Dle SoD		
1d	622421724R00	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupen členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 30 do 40 %, z omítkových směsí památkářských, bez náteru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu	m2	- 255,288	356,00 Kč	- 90 882,49 Kč	41	Dle SoD		
1e	620011121K00	Broušení omítek rotační bruskou	m2	- 255,288	103,00 Kč	- 26 294,65 Kč	44	Dle SoD		
1f	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	255,288	149,00 Kč	38 037,90 Kč	94	Dle SoD		
1g	978015251R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 40 %	m2	- 255,288	90,00 Kč	- 22 975,91 Kč	93	Dle SoD		
1h	978023411R00	Vysekání, vyškrabání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	255,288	103,00 Kč	26 294,65 Kč	95	Dle SoD		
1ch	979901070R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontáž položek součet 1a = 2,700	t	2,700	450,00 Kč	1 215,00 Kč	183	Dle SoD		
1l	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontáž položek součet 1a = 2,700	t	2,700	289,00 Kč	780,30 Kč	179	Dle SoD		
2		Sekce E vnější a vnitřní strana					Ploty			
2a	601015173R00	Omítka z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,, 12,87 x 2,0= 25,740	m2	25,740	231,00 Kč	5 945,94 Kč	15	Dle SoD		
2b	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, 12,87 x 2,0= 25,740	m2	25,740	239,00 Kč	6 151,86 Kč	16	Dle SoD		
2c	602011118RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenná, , tloušťka vrstvy 20 mm, 12,87 x 2,0= 25,740	m2	25,740	246,00 Kč	6 332,04 Kč	17	Dle SoD		
2d	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 40 %	m2	25,740	129,00 Kč	3 320,46 Kč	37	Dle SoD		
2e	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontáž položek součet 2d = 2,110	t	2,110	289,00 Kč	609,79 Kč	54	Dle SoD		
2f	979901070R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontáž položek součet 2d = 2,110	t	2,110	450,00 Kč	949,50 Kč	58	Dle SoD		
2g	620011121K00	Broušení rotační bruskou	m2	- 25,740	89,00 Kč	- 2 290,86 Kč	25	Dle SoD		
2h	63245524	Vyrovnávací potěr tl.50mm 38,9 x 0,5= 19,450	m2	19,450	428,50 Kč	8 334,33 Kč	Ne	RTS 24/ I		
3		Sekce C vnější a vnitřní strana								
3a	601015173R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm, 1,83 x 25,169= 46,060	m2	46,060	231,00 Kč	10 639,86 Kč	15	Dle SoD		
3b	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , 1,83 x 25,169= 46,060	m2	46,060	239,00 Kč	11 008,34 Kč	16	Dle SoD		
3c	602011118RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenná, , tloušťka vrstvy 20 mm, 1,83 x 25,169= 46,060	m2	46,060	246,00 Kč	11 330,76 Kč	17	Dle SoD		
3d	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 40 % 1,83 x 25,169= 46,060	m2	46,060	129,00 Kč	5 941,74 Kč	37	Dle SoD		
3e	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontáž položek součet 3f = 3,200	t	3,200	289,00 Kč	924,80 Kč	54	Dle SoD		
3f	979901070R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontáž položek součet 3d= 3,200	t	3,200	450,00 Kč	1 440,00 Kč	58	Dle SoD		
3g	620011121K00	Broušení rotační bruskou	m2	- 46,060	89,00 Kč	- 4 099,34 Kč	25	Dle SoD		
3h	63245524	Vyrovnávací potěr tl.50mm 39,6 x 0,5= 19,800	m2	19,800	428,50 Kč	8 484,30 Kč	Ne	RTS 24/ I		
4		Sekce F vnější a vnitřní strana								
4a	311211123	Zdivo nadzákladové z lomového kamene obkládní na vápenocementovou maltu, bez dodávky zdiva (34,25+11,88+13,3)*0,8*0,15+9,03*0,4*0,15= 7,673	m3	7,673	4 122,52 Kč	31 633,74 Kč	Ne	RTS 24/ I		
4b	63245524	Vyrovnávací potěr tl.50mm (34,25+11,88+13,3)*0,8+9,03*0,4= 51,156	m2	51,156	428,50 Kč	21 920,35 Kč	Ne	RTS 24/ I		
5		Sekce G vnější a vnitřní strana								
5a	311211123	Zdivo nadzákladové z lomového kamene obkládní na vápenocementovou maltu, bez dodávky zdiva 13,9*0,8*0,15= 1,668	m3	1,668	4 122,52 Kč	6 876,36 Kč	Ne	RTS 24/ I		
5b	63245524	Vyrovnávací potěr tl.50mm 13,9*0,8+18*0,5= 20,190	m2	20,190	428,50 Kč	8 651,42 Kč	Ne	RTS 24/ I		
		CELKEM				170 863,61 Kč				
		Celkem rozdíl 170 863,61 ,- Kč								

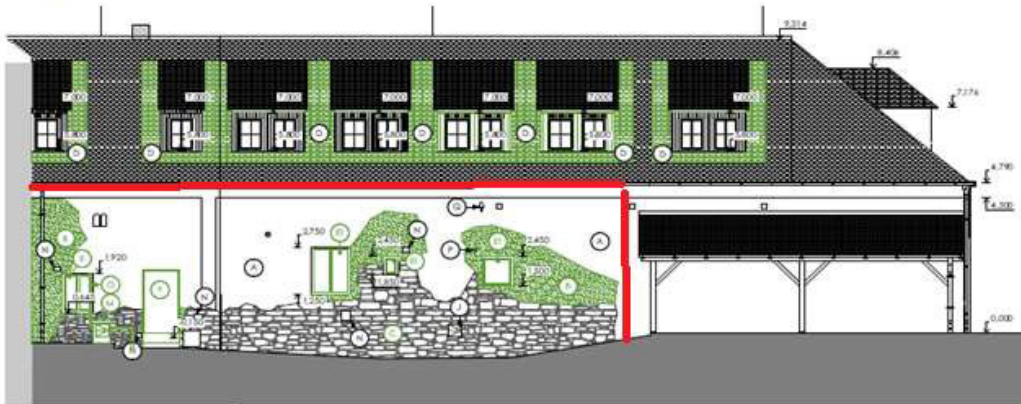
Vypracoval: Bc. Martin Schytil, DiS. dne: 29.9.2024



Vícepráce celkem: 386 079,31 , - Kč
Méněpráce celkem: 215 215, 70 , - Kč



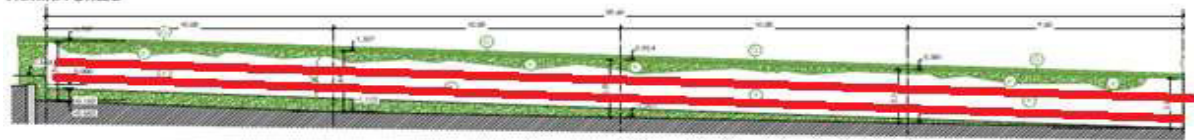
BOURACI PRÁCE



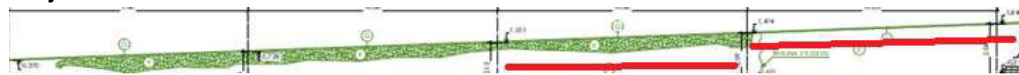
Pozn. 100 % rozsah oprav



VNITŘNÍ POHLED



Vnější Pohled



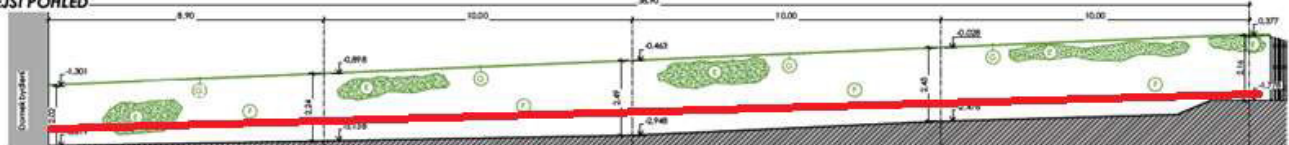
Pozn. navýšení objemu cca o 20%



VNITŘNÍ POHLED



VNĚJŠÍ POHLED



Pozn. navýšení objemu cca o 13 %

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení	Označení změnového listu : ZL02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 29.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :
☒ Položkový rozpočet
☒ Výkresová část
☒ Další doklady

Popis a zdůvodnění změny : Tato změna řeší sanační opatření v horní partii zámecké zdi v sekci H. V projektu byla u této části zdi řešena pouze kompletní výměna omítek. Po oboustranném odstranění omítek bylo statikem konstatováno, že je zdivo proti předpokladu významně porušeno degradací a úbytkem cihelného materiálu. Nově je navrženo kompletní přezdění této partie zdi ve stejném tvarovém a materiálovém provedení tak, aby byly dodrženy podmínky památkové ochrany stavby.
Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) : - dle ust. § 222 odst. 6
Dopad do termínu : ANO - 30 dní

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	460 681,70 Kč	460 681,70 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za TDS	Ing. Ivan Šilhan	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za projektanta	Ing. arch. Michal Zlatuška	Datum 23.1.25	Podpis 

Položkový soupis prací a dodávek - ZI02 - zámecká zeď v sekci H Zakázka: Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení								
	Číslo položky		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu/kod	Cen. soustava / platnost
1	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % 77,640*2,05 0*2 strany= 159,000	m2	159,000	129,00 Kč	20 511,00 Kč	37, oplocení	Dle SoD
2	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC; 75,64x1,35x0,15 + pilíře 21x (0,45*0,3*1,35) + sloup 0,9*0,9*2,45= 21,100	m3	21,100	1 145,00 Kč	24 159,50 Kč	nová položka 962032231R00	RTS 24/ I
6	310239211RT2	Zdění z cihel plných včetně dodávky materiálu, spotřeba 297 ks/m3 75,64x1,2x0,15 + pilíře 30x (0,45*0,3*1,2) + sloup 0,9*0,9*2,45 + úprava koruny 75,64*0,15*0,3= 24,504	m3	24,504	6 535,00 Kč	160 133,64 Kč	nová položka 310239211RT2	RTS 24/ I
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontážní součet položek č. 5= 66,248	t	66,248	289,00 Kč	19 145,67 Kč	54, oplocení	Dle SoD
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m součet položek č. 5= 66,248	t	66,248	235,00 Kč	15 568,28 Kč	56, oplocení	Dle SoD
9	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m součet položek č. 5= 66,248	t	66,248	8,00 Kč	529,98 Kč	57, oplocení	Dle SoD
10	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontážní součet položek č. 5= 66,248	t	66,248	450,00 Kč	29 811,60 Kč	58, oplocení	Dle SoD
11	899623161R00	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu desky pod potrubí, objekty , z betonu prostého třídy C 20/25, tl.200 mm, 71,850 x 0,500 x0,200= 7,185	m3	7,185	4 000,00 Kč	28 740,00 Kč	64, stavba	Dle SoD
12	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari, 6x100x100 celkem 35,925 m2= 2x kari= 71,850= 12ks x 63,940 = 767,28	t	0,767	39 500,00 Kč	30 296,50 Kč	nová položka 273362021	RTS 24/ I
13	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení, délka zdi 71,85 x výška bednění základ 0,5 m - 2x strana 71,850 x 0,500 x2= 71,850	m2	75,640	980,00 Kč	74 127,20 Kč	nová položka 417351115	RTS 24/ I
14	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění délka zdi 71,85 x výška bednění základ 0,5 m - 2x 0,500 x2= 71,850	m2	75,640	175,00 Kč	13 237,00 Kč	nová položka 417351116	RTS 24/ I
15	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti, dle PD; *0,500= 35,925	m2	37,820	451,00 Kč	17 056,82 Kč	nová položka 711212002RT3	RTS 24/ I
16	998151111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m položek součet položek č. 6= 78,250	t	78,250	186,00 Kč	14 554,50 Kč	43, oplocení	Dle SoD
17	139601102R00	Ruční výkop jam, nýh a šachet v hornině 3 0,8x0,5x15= 6,000	m3	6,000	455,00 Kč	2 730,00 Kč	5, stavba	Dle SoD
18	274313611	Beton základových pásů prostý C 16/20 1,500 x 1,500 x 1= 2,250	m3	2,250	4 480,00 Kč	10 080,00 Kč	nová položka 274313611	RTS 24/ I
CELKEM						460 681,70 Kč		
Celkem rozdíl 460 681,70,- Kč								

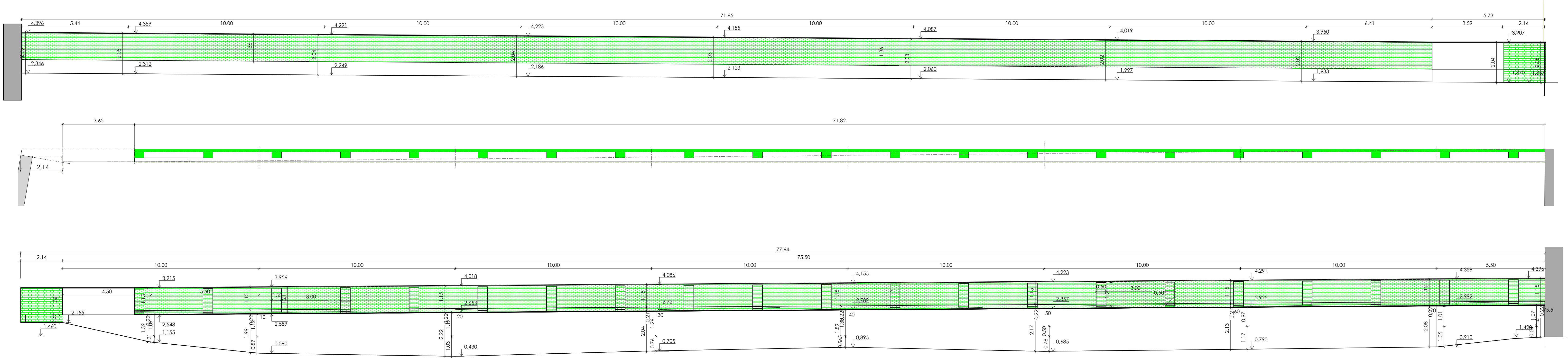
Vypracoval: Bc. Martin Schytil, DiS. dne: 15.10.2024



Vícepráce celkem: 460 681,70,- Kč
Méněpráce celkem: 0,- Kč

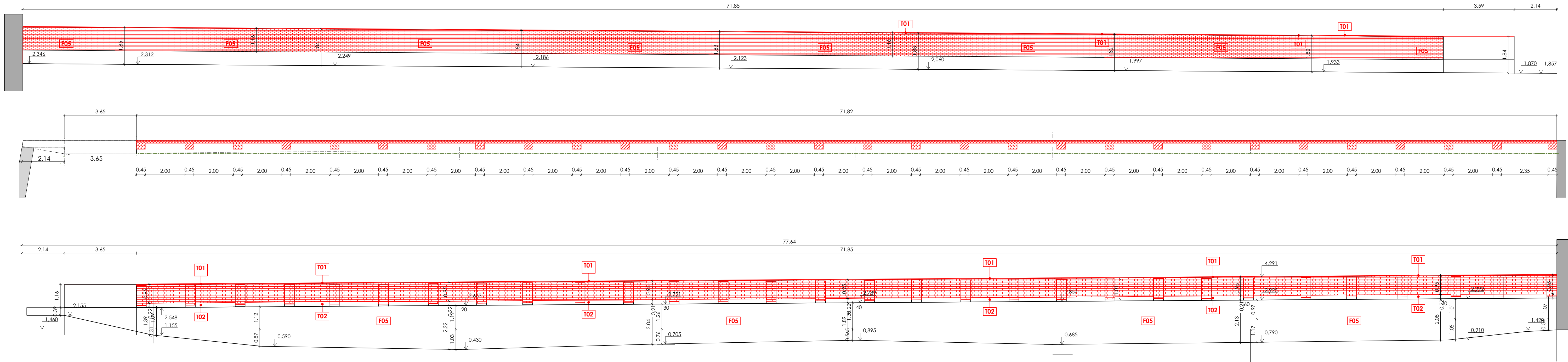
SEKCE H - revize - BOURACÍ PRÁCE

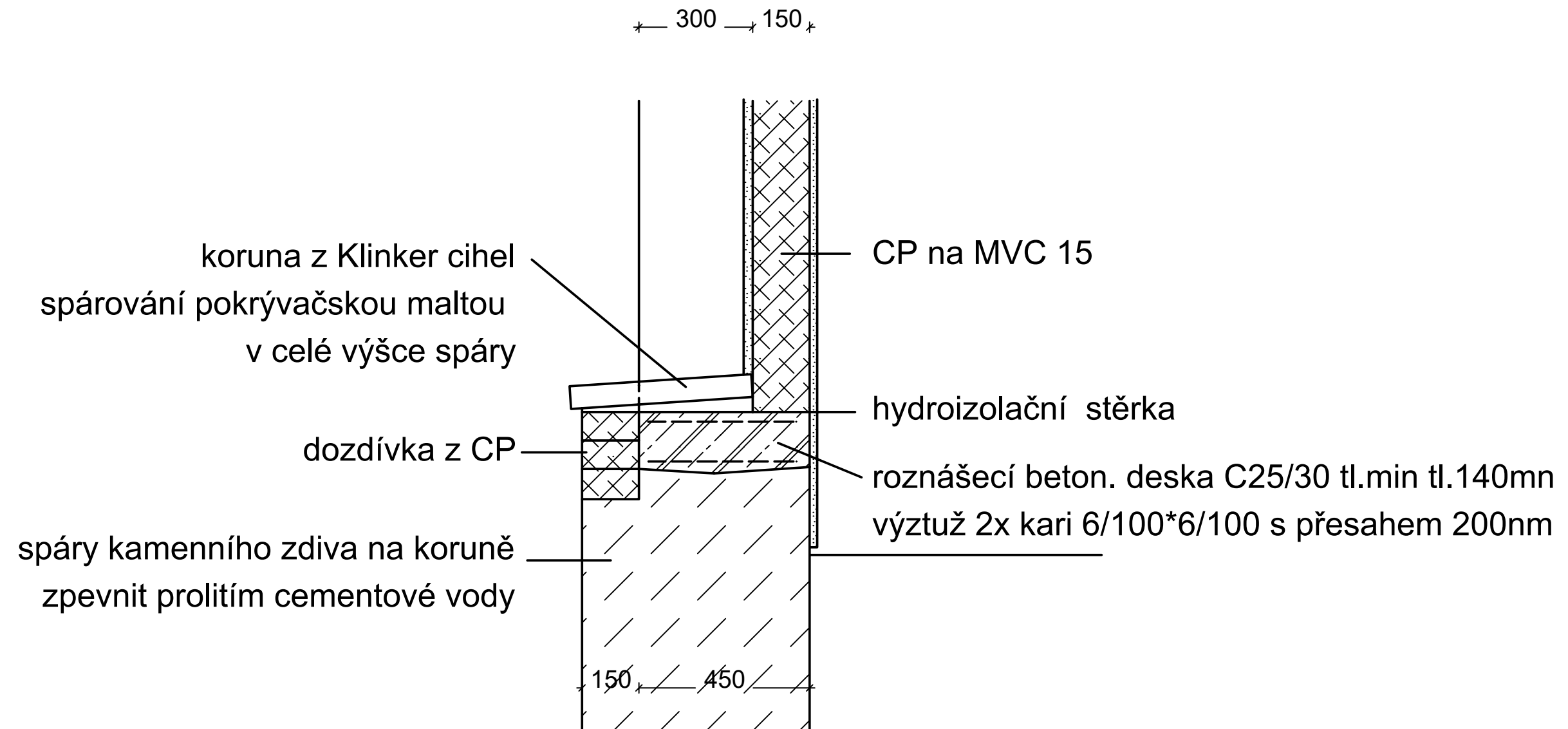
- stávající nestabilní cihelné zdivo bude kompletně odbouráno až na kamennou podezdívku (odbourávané zdivo výšky cca 1.40m)



SEKCE H - revize - NÁVRH

- OPLOCENÍ VYZDÍT Z PLNÝCH PÁLENÝCH CIHEL NA VC MALTU
- KORUNA ZDIVA A POVRCHOVÁ ÚPRAVA BUDOU PROVEDENY DLE PŮVODNÍHO PROJEKTU





Stavba: **Domov Nové Syrovice, p. o.**
Nové Syrovice 1, 675 41 Nové Syrovice

**REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ZÁMKU, ZÁMECKÉ ZDI A
OPLOCENÍ**

SEVERNÍ HRANICE

Místo stavby: Nové Syrovice 1
675 41 Nové Syrovice

Investor: **Kraj VYSOČINA**
Žižkova 57
578 33 Jihlava

Hl. projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška

STATICKÉ POSOUZENÍ

a

NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ

CIHELNÉHO ZDIVA SEVERNÍ OHRADNÍ ZDI

Vypracoval:


ing. Hugo Thiel

Datum:

prosinec 2024

Archivní číslo:

4 – TH – 7366.1

Zakázkové číslo:

20 / 2024



1. Všeobecně

Dne 4. 11. 2024 byla za účasti hlavního projektanta provedena prohlídka severní ohradní zdi areálu zámeckého parku v Nových Syrovicích. Jejím cílem bylo vyhodnotit stavebně technický stav konstrukce a rámcově navrhnout její nezbytné opravy a sanace. Toto statické posouzení doplňuje posouzení ohradní zdi západní hranice areálu.

2. Zjištění

Stávající severní ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva ve dvou výškových úrovních.

Dolní partie zdi je směrem do zahrady rozšířena a tvoří opěrnou stěnu vyrovnávající výškový rozdíl mezi přilehlou komunikací vedoucí vně zahrady a níže položeným terénem zámecké zahrady. Je vyzděno převážně z lomového kamene na tloušťku cca 600 mm. Na vnitřním lici směrem do zahrady je prosto omítkových vrstev, vnější líc zdiva nad úrovní komunikace byl opatřen novodobými vápenocementovými omítkami s vysokým podílem cementu (v současné době byly tyto omítky v rámci probíhajících oprav odstraněny). Korunu zdiva tvoří starší cihelný materiál ukládaný na plocho do malty. Tato partie ohradního zdiva se ze statického hlediska v současnosti jeví jako dostatečně stabilní bez významnějších viditelných známek degradací či poruch.

Horní partie zdi je vyzděna na spodní rozšířenou opěrnou stěnu z plných cihel na vápennou maltu v tloušťce 150 mm s rozšiřujícími pilířky průřezu 450 / 450 mm. Vnitřní líc byl původně opatřen vápennými omítkami, venkovní líc byl zaomítán novodobými vápenocementovými omítkami, které byly v průběhu opravy kompletně sejmuty. V současné době je zdivo z obou stran prosto omítkového pláště. Vrchní část zdi je ukončena korunou z novodobé keramické tašky ukládané do maltového lože.

Zdivo je v celé sledované délce významně porušeno degradací a úbytkem cihelného materiálu místy až do hloubky 70 mm, lokálně došlo při otloukání cementových omítek dokonce až k perforaci materiálu zdiva. Po odstranění cementových omítek, které zdivo zvenčí poněkud zpevňovaly, se jeví zeď jako celkově velmi nestabilní. Zejména v dolních ložních spárách není materiál kompaktní. Zeď je v celém severním úseku naprosto nezpůsobilá přenášet jakékoli horizontální zatížení od větru či jiných nahodilých účinků a hrozí tak bezprostředním zřícením! Technický stav této části je nutno považovat za havarijní a vyžaduje zásadní statickou sanaci!

3. Sanační opatření

Vzhledem ke stavu zdicího cihelného materiálu doporučuji kompletní přezdění horní partie této ohradní zdi ve stejném tvarovém provedení.

Nové zdivo by mělo být vyzděno z plných cihel CP15 na tloušťku 150 mm na vápenocementovou zdicí maltu. Zesílení zdiva realizovat pomocí rozšiřujících pilířků průřezu 450 / 450 mm v osové vzdálenosti cca 2000 mm. Korunu spodní části zdiva (rozšířená kamenná část) v šířce 450 mm zpevnit betonovým roznášecím prahem tl. min 100 mm s vloženou kari sítí.

Cihelné zdivo dilatovat po max 25 m.

Kamenné zdivo dolní partie doporučuji přespárovat, případně opatřit vhodnou omítkou.

4. Fotodokumentace









5. Podklady

- Ing. arch. Zlatuška: ÚSP Nové Syrovice – celková situace areálu.pdf
- Prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace ze dne 23. 03.2007 a 04. 11. 2024

V Brně 15. 12. 2024

Vypracoval: ing. Hugo Thiel



Evidenční list změny stavby

Název stavby : Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení	Označení změnového listu : ZL03
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 29.4.2024	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :	
☒	Položkový rozpočet
☐	Výkresová část
☒	Další doklady

Popis a zdůvodnění změny : Tato změna řeší sanační opatření v severní části zámecké zdi v sekci G. V projektu byla u této části zdi řešena pouze kompletní výměna omítek. Po oboustranném odstranění omítek bylo statikem konstatováno, že je zdivo proti předpokladu významně narušeno. Nově je navrženo kompletní přezdění této části zdi vč. nového založení. Tvarové a materiálové provedení bude totožné s původní zdi tak, aby byly dodrženy podmínky památkové ochrany stavby.
Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) : - dle ust. § 222 odst. 6
Dopad do termínu : ANO - 30 dní

Cena navrhovaných měněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
26 177,76 Kč	287 826,94 Kč	314 004,70 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za TDS	Ing. Ivan Šilhan	Datum 23.1.2025	Podpis 
Za projektanta	Ing. arch. Michal Zlatuška	Datum 23.1.25	Podpis 

Položkový soupis prací a dodávek - ZL03 - zámecká zeď v sekci G
Zakázka: Domov Nové Syrovice - Rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení

	Číslo položky		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu/kod	Cen. soustava / platnost	
1	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC, postupně; 18,000x2,35x20,700= 29,610	m3	29,610	2 980,00 Kč	88 237,80 Kč	nová položka 962022391R00	RTS 24/ I	
2	114203201	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárníc získaných při rozebrání dlažeb, záhozů, rovnání a soustředovacích staveb od hlíny nebo písku; 75% zdiva nadzákladového kamenného	m3	15,863	611,00 Kč	9 692,29 Kč	nová položka 114203201	RTS 24/ I	
3	132201211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně, základ 0,800x0,4x18,000= 5,670	m3	5,670	281,00 Kč	1 593,27 Kč	1, stavba	Dle SoD	
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 0,800x0,500x18,000= 7,2000	m3	7,200	455,00 Kč	3 276,00 Kč	5, stavba	Dle SoD	
5	132301219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepvost, v hornině 4, 0,800x0,800x18,000= 11,520	m3	12,870	295,00 Kč	3 796,65 Kč	4, stavba	Dle SoD	
6	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m 0,800x0,800x18,000= 11,520	m3	12,870	201,00 Kč	2 586,87 Kč	9, stavba	Dle SoD	
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 0,800x0,800x18,000= 11,520	m3	12,870	249,00 Kč	3 204,63 Kč	10, stavba	Dle SoD	
8	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 0,800x0,800x18,000= 11,520	m3	38,610	31,00 Kč	1 196,91 Kč	11, stavba	Dle SoD	
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů odkaz položky č. 4 0,800x0,800x18,000= 11,520	m3	12,870	450,00 Kč	5 791,50 Kč	22, stavba	Dle SoD	
10	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20 18x0,5x0,800= 7,200	m3	7,200	4 480,00 Kč	32 256,00 Kč	nová položka 274313611	RTS 24/ I	
11	271571111	Polštář pod základy ze šterkopisků 0,800*0,400*18= 5,760	m3	5,760	1 567,00 Kč	9 025,92 Kč	nová položka 271571111	RTS 24/ I	
12	311211123	Zdivo nadzákladové z lomového kamene obkladní na vápenocementovou maltu, s dodávkou zdiva 25%, šířka zdi ca 500 mm, výška 2350mm, dl. 18m= 21,1500	m3	5,288	5 056,00 Kč	26 733,60 Kč	nová položka 311211123	RTS 24/ I	
13	311211123	Zdivo nadzákladové z lomového kamene obkladní na vápenocementovou maltu, bez dodávky zdiva 75%, šířka zdi ca 500 mm, výška 2350mm, dl. 18m= 21,1500	m3	15,863	4 122,52 Kč	65 393,47 Kč	nová položka 311211123	RTS 24/ I	
14	998151111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m položek součet položek č. 10,11,12= 28,250	Hmotnost	t	28,250	186,00 Kč	5 254,50 Kč	43, oplocení	Dle SoD
15	67390524R	geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 200 g/m2; tl. při 2 kPa 2,10 mm - pro ochranu kořenů ve výkopu; 12 720 x 2 000=33 760= 59 200	m2	59,200	70,00 Kč	4 144,00 Kč	120, stavba	Dle SoD	
16	316232113R00	Ukončující vrstvy z cihel lilcových tažených, plných, šířky 240 mm, výšky 115 mm 31,900x3,000+12,620*3,000= 133,560	m	- 133,560	196,00 Kč	- 26 177,76 Kč	10, oplocení	Dle SoD	
17	765711251R00	Pokrytí ohradních zdí pálenou krytinou šířky do 300 mm, bobrovkou 31,900x3,000+12,620*3,000= 133,560	m	133,560	192,00 Kč	25 643,52 Kč	45, oplocení	Dle SoD	
		CELKEM				261 649,18 Kč			
		Celkem rozdíl 261 649,18,- Kč							

Vypracoval: Bc. Martin Schytil, DiS. dne: 15.10.2024



Vícepráce celkem: 287 826,94- Kč
Méněpráce celkem: 26 177,76,- Kč

Stavba: **Domov Nové Syrovice, p. o.**
Nové Syrovice 1, 675 41 Nové Syrovice

**REKONSTRUKCE PŘÍSTAVBY ZÁMKU, ZÁMECKÉ ZDI A
OPLOCENÍ**

Místo stavby: Nové Syrovice 1
675 41 Nové Syrovice

Investor: **Kraj VYSOČINA**
Žižkova 57
578 33 Jihlava

Hl. projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška

STATICKÉ POSOUZENÍ

a

NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Vypracoval:


ing. Hugo Thiel

Datum:

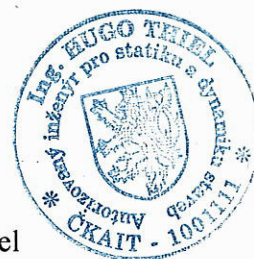
listopad 2024

Archivní číslo:

4 – TH – 7366.1

Zakázkové číslo:

20 / 2024



1. Všeobecně

Dne 4. 11. 2024 byla za účasti hlavního projektanta provedena prohlídka ohradní zdi ohraničující areál zámeckého parku v Nových Syrovicích. Jejím cílem bylo vyhodnotit současný stavebně technický stav konstrukcí a rámcově navrhnout jejich nezbytné opravy a sanace.

2. Zjištění

2.1. Ohradní zeď jižní hranice areálu

Stávající ohradní zeď zámecké zahrady je vystavěna z kamenného, smíšeného či cihelného zdiva. Zdivo bylo zaomítáno novodobými vápenocementovými štukovými omítkami, které byly již dříve ve velmi špatném stavu. V současné době je zdivo prosto jakýchkoliv omítkových vrstev. Ze statického hlediska je technický stav této části ohradního zdiva dobrý bez viditelných poruch či významnějších deformací.

2.2. Ohradní zeď západní hranice areálu

Stávající ohradní zeď je vystavěna převážně z kamenného zdiva. Korunu zdiva tvoří z části původní cihelné režné zdivo, jež je novodobě doplněno keramickými pálenými taškami nebo betonovým krytem. Zdivo této části ohradní zdi je ze statického hlediska viditelně narušeno v koncovém severním úseku (navazujícím na novodobý drátěný plot, který v minulosti nahradil původní rozbořené zdivo) v délce cca 20 m vlivem kořenových systémů bezprostředně sousedících vzrostlých stromů zámecké zahrady. Statické poruchy se zde projevují zejména významným vychýlením zdiva od vertikální polohy a prasklinami. Ze statického hlediska nevedá vyloučit postupující degradace a v budoucnu i možná celková ztráta stability narušeného úseku zdiva. Vzhledem k bezprostředně souběžně vedoucí komunikaci pro pěší, by mohlo dojít v budoucnu i k ohrožení zdraví procházejících osob! Z tohoto důvodu doporučuji již nyní, v průběhu oprav ohradních zámeckých zdí, celkovou sanaci dotčeného úseku.

3. Sanační opatření

Ohradní zeď západní hranice areálu bude v narušeném úseku v rozsahu přezdívané ohradní zdi ručně rozebrána, ručně bude rozebráno i kamenné zdivo základů. Případné odkopy nad rámec demontovaných základů budou provedeny výlučně ručně s maximálním ohledem na zastižené kořenové systémy stromů.

Nové základové konstrukce pro rekonstruovaný úsek ohraní zdi budou provedeny do nezámrazné hloubky. Ve spodní vrstvě budou sestávat z hutněného štěrkového podsypu tl. 400 mm, který bude na základové spáře a na bočních stěnách výkopu separován od zeminy vložním geotextilií. V místech nad zastiženými kořenovými systémy stromů nebude podsyp hutněn. Na povrch zhutněného podsypu bude vybetonován základový pas z betonu třídy C16/20 výšky 500 mm. Při zastižení kořenového systému procházejícího skrze základ budou kořeny průměru nad 25mm s balem obaleny geotextilií a obloženy stlačitelnou dilatační vložkou (EPS tl. 30mm); základ bude na takovýchto místech nad kořeny vyztužen kari sítí 8/100/100mm s přesahem mimo stlačitelnou oblast min 600 mm. Při pracích budou dodržovány relevantní podmínky ochrany stromů dle ČSN 83 9061.

4. Dílčí situace areálu



na výkrese označen přibližný rozsah staticky narušeného zdiva

5. Fotodokumentace









6. Podklady

- Ing. arch. Zlatuška: ÚSP Nové Syrovce – celková situace areálu.pdf
- Prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace ze dne 23. 03.2007 a 04. 11. 2024
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, platná, vydána v únoru 2006

V Brně 24. 11. 2024

Vypracoval: ing. Hugo Thiel



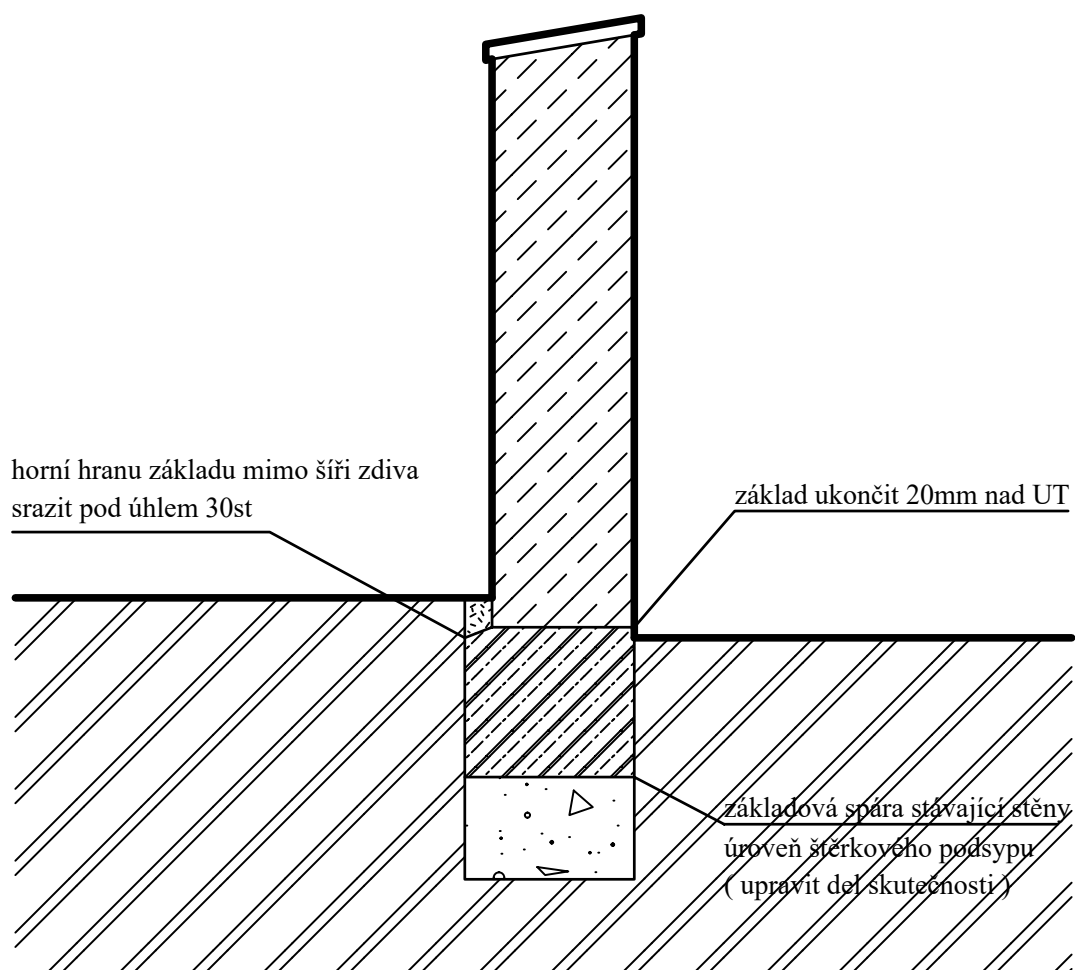
SCHÉMA PROVEDENÍ REKONSTRUKCE OHRADNÍ ZDI

samostatná příloha posudku A-TH-7366.1

ing. Hugo Thiel

Ohradní stěna

- stěna bude vyžděna z kamenného materiálu získaného při rozebrání stávajícího zdiva na nový základ
- kamenné zdivo bude vyždíváno na vápenocementovou maltu na šíři cca 500mm, výška zdiva dle původní demontované stěny
- hlava zdiva bude ukončena korunou z keramických tašek případně z nenasákavých cihel Klinker
- povrchová úprava zdiva bude provedena dle původní projektové dokumentace - zpracovatel ing. arch. M. Zlatuška



Základ

- nové základové konstrukce budou provedeny do nezámrazné hloubky.
- ve spodní vrstvě budou sestávat z hutněného štěrkového podsypu tl. 400 mm, který bude na základové spáře a na bočních stěnách výkopu separován od zeminy vložním geotextilie. V místech nad zastiženými kořenovými systémy stromů nebude podsyp hutněn.
- na povrch zhutněného podsypu bude vybetonován základový pas z betonu třídy C16/20 výšky 500 mm.
- při zastižení kořenového systému procházejícího skrze základ budou kořeny průměru nad 25mm s balem obaleny geotextilií a obloženy stlačitelnou dilatační vložkou (EPS tl. 30mm); základ bude na takovýchto místech nad kořeny vyztužen kari sítí 8/100/100mm s přesahem mimo stlačitelnou oblast min 600 mm
- při pracích budou dodržovány relevantní podmínky ochrany stromů dle ČSN 83 9061