

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. AMA development s.r.o.

se sídlem Praha 4, Krč, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00

IČO: 257 67 186

DIČ: CZ 25767186

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68362

zastoupena [REDACTED], jednatelem společnosti

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00, Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00, Praha

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel ekonomického úseku

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“,

tento

DODATEK č. 1
(dále jen „Dodatek“)

NÁJEMNÍ SMLOUVY
(pronájem 5NP Vyskočilova 1566, Praha 4)

I. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Nájemní smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2024 způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

II. Změněná ustanovení Smlouvy

Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2.1

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku II. odst. 2.1 Nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

2.1 Na základě této Smlouvy Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele najímá:

a) kancelářské prostory umístěné ve 5. NP Budovy o celkové podlahové ploše ■■■■■ m², přičemž přesné umístění kancelářských prostor je vyznačeno v plánu Budovy modrou barvou, tj. v příloze č. 1a této Smlouvy (dále jen „Kancelářské prostory”);

b) ■■■■■ parkovací místa umístěná ve 2. PP Budovy. Parkovací místa jsou označena čísly ■■■■■. Parkovací místa jsou vyznačena modrou barvou v plánu Budovy, tj. v příloze č. 1b této Smlouvy (dále jen „Parkovací místa v Budově”);

c) ■■■■■ parkovací místo umístěné na venkovní parkovací ploše přiléhající k Budově. Parkovací místo je označeno číslem ■ a je vyznačeno modrou barvou v plánu parkoviště, tj. v příloze č. 1c této Smlouvy (dále jen „Parkovací místo na pozemku”);

d) kancelářské prostory umístěné v 8. NP Budovy o celkové podlahové ploše ■■■■■ m², přičemž přesné umístění kancelářských prostor je vyznačeno v plánu Budovy žlutou barvou, tj. v příloze č. 1d této Smlouvy (dále jen „Kancelářské prostory”);

Kancelářské prostory, Parkovací místa v Budově, Parkovací místo na pozemku jsou dále společně též označovány jako „Předmět nájmu”.

Článek V. Nájemné a jiné úhrady, odst. 5.1

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku V. odst. 5.1 Nájemní smlouvy se v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o ■■■■■ m² v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5.1. Nájemce je povinen od účinnosti tohoto Dodatku platit Pronajímateli měsíční nájemné skládající se z následujících položek (dále jen „**Nájemné**”):

a) za Kancelářské prostory ■■■■■ Kč za 1 m² za kalendářní měsíc, tj. 185 689,00 Kč za ■■■■■ m² Kancelářských prostor

b) ■■■■■ Kč za každé 1 Parkovací místo v Budově za kalendářní měsíc, tj. 5.000 Kč za Parkovací místa v Budově

c) ■■■■■ Kč za každé 1 Parkovací místo na pozemku za kalendářní měsíc, tj. 2 500 Kč za ■■■■■ Parkovací místo na pozemku

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy.
5. Následující přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást:

Příloha č. 1a – Kancelářské prostory 5. NP

Příloha č. 1b – Parkovací místa 2. PP

Příloha č. 1c – Parkovací místa venkovní

Příloha č. 1d – Kancelářské prostory 8. NP

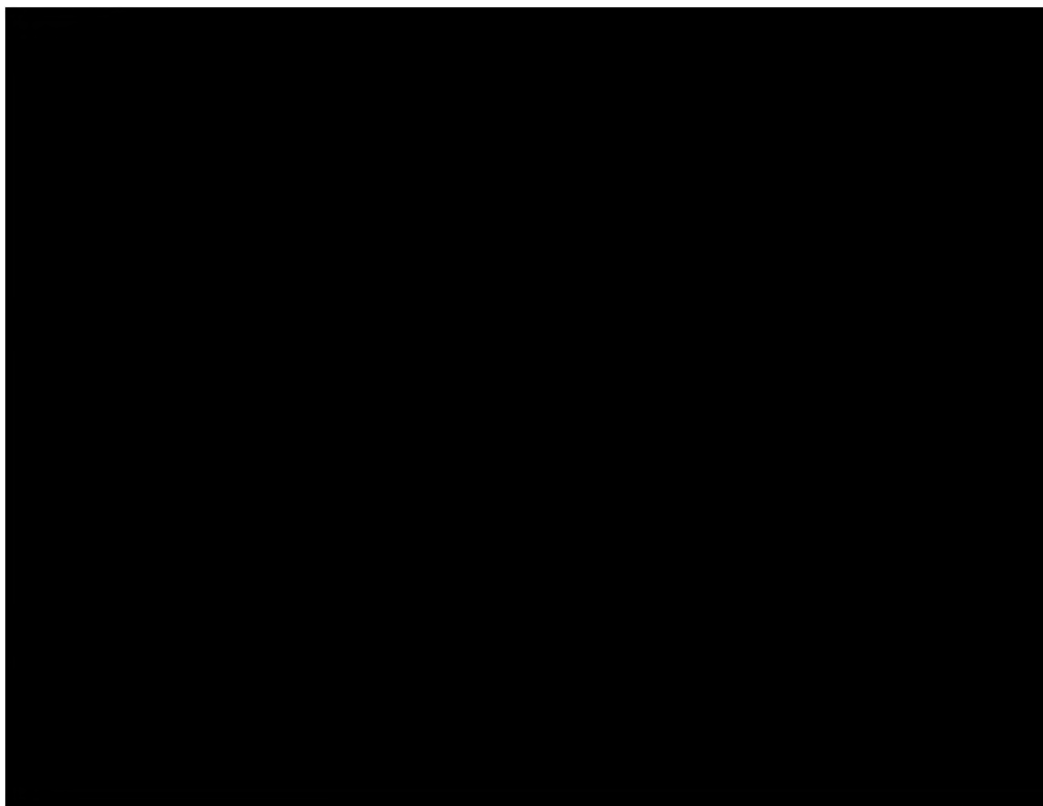
PRONAJÍMATEL:

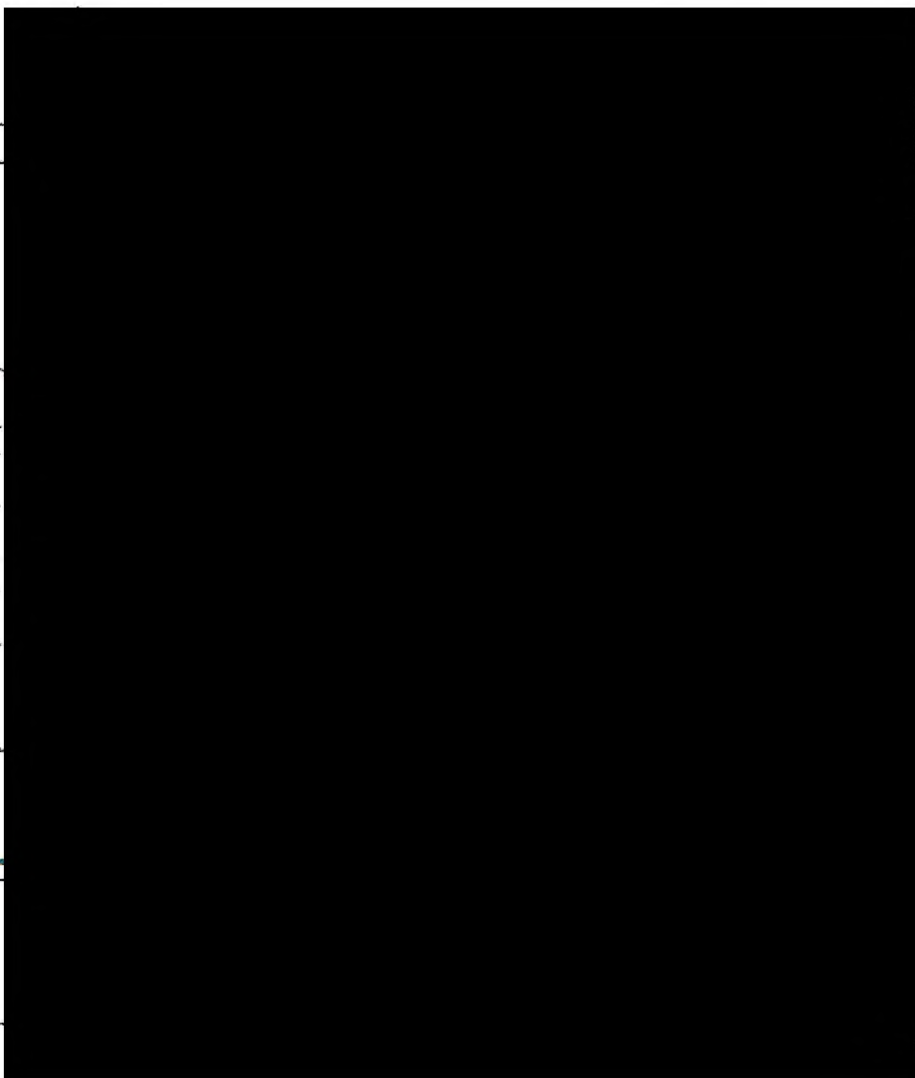
AMA development s.r.o.



Datum: 30.1.2025

Datum: 30.1.2025







05/10/2011

