

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.

IČO 21916641

se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Boráněm, Ph.D.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 96874
jako ***budoucí prodávající***

a

Město Hranice

IČO 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

jako ***budoucí kupující***

dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. st. 378/2**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. st. 2801**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. st. 378/1**, zastavěná plocha a nádvoří, a **parc. č. st. 379**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hranice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 10486 pro obec a katastrální území Hranice.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Smluvní strany se zavazují, že spolu za níže uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího tyto části pozemků:

- části pozemku **parc. č. st. 378/2**, označené jako díl „D“ o výměře cca 29,2 m², díl „E“ o výměře cca 53,3 m², díl „F“ o výměře cca 3,8 m²
- část pozemku **parc. č. st. 2801**, označenou jako díl „G“ o výměře cca 19,8 m²
- část pozemku **parc. č. st. 378/1**, označenou jako díl „H“ o výměře cca 18,9 m²
- část pozemku **parc. č. st. 379**, označenou jako díl „I“ o výměře 42,2 m²

to vše v k. ú. Hranice v rozsahu vyznačeném v zákresu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 500,- Kč/m² bez DPH (dále také jako „předmět budoucího prodeje“). Budoucí kupující se zavazuje předmět budoucího prodeje za splnění níže uvedených podmínek od budoucího prodávajícího odkoupit a převzít do svého vlastnictví.

III.

Kupní smlouvu dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít za těchto podmínek:

- 1) Podmínkou uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi budoucím kupujícím jako budoucím prodávajícím a budoucím prodávajícím jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem bude prodej částí pozemků parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², parc. č. st. 378/5 díl "B" o výměře cca 11,7 m² a parc. č. 2326/4 díl "C" o výměře cca 3,8 m², vše v k. ú. Hranice, za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 3 300,- Kč/m² bez DPH a za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 1 650,- Kč/m² bez DPH za část pozemku zatíženého věcným břemenem.
- 2) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- 3) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy bude podán po úplném uhrazení kupní ceny budoucím kupujícím.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy a ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebudou na budoucím předmětu prodeje váznout žádné dluhy ani zástavy.

V.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené nabyde budoucí kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad po uzavření vlastní kupní smlouvy.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne jejího oboustranného podpisu.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Právní jednání budoucího kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 454/2024 - ZM 19 ze dne 12.12.2024.

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.

jednatel

.....
Ing. Daniel Vitonský

starosta