

DAROVACÍ SMLOUVA A DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV

uzavřená dle ustanovení § 2055 a § 1895 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Madidou Trade, a.s.

zastoupená: Romanem Dymákem, předsedou představenstva a Sergem Borensteinem,
místopředsedou představenstva
se sídlem: Pobřežní 667/78, Karlín, 18600 Praha 8
IČO: 24232459
zapsaná v obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18617

(dále jen „dárce“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.: 
VS: 024232459

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely dne 9. 12. 2015 v souvislosti s výstavbou vztahující se k projektu s názvem "Riverpark Modřany" Darovací smlouvu a smlouvu o spolupráci ve znění dodatků č. 1 a 2 se závazkem (mimo jiné) převést na obdarovaného pozemek parc. č. 4814/1 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Modřany.

Za účelem naplnění tohoto závazku uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4814/1 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 14147, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
- 1.2. Dárce prohlašuje, že na dotčeném pozemku v rámci výstavby projektu s názvem "Riverpark Modřany" provedl sadové úpravy a umístil mobiliář (drobnou architekturu) tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. pozemku parc. č. 4814/1 v k. ú. Modřany na obdarovaného, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy) (dále jen „Dar nebo „Předmět daru“) a závazek obdarovaného Dar přijmout, a to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést na obdarovaného finanční prostředky ve výši 1.627.070 Kč (slovy: „jeden milion šest set dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých“) (dále jen „Finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí (dále jen „vyrozumění o provedení kladu“). Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou Předmětu daru.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále postoupení práv dárce jako postupitele vyplývajících ze smluv o dílo či jiných smluv souvisejících s prováděním úprav na Předmětu daru dle bodu 1.2. této smlouvy a předaných v rámci předávacího protokolu, ve prospěch obdarovaného jako postupníka. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi svá práva z vadného plnění a práva vyplývajících ze záruky za jakost, jakož i všechna práva související s postupovanými právy z vadného plnění a ze záruky, a to zejména práva ze sankčních ujednání vztahující se k těmto právům. Dárce jako postupitel touto smlouvou postupuje obdarovanému jako postupníkovi výše uvedený rozsah práv a obdarovaný jako postupník postoupená práva bez výhrad přijímá.
- 2.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že postoupení práv z příslušných smluv je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že o postoupení práv z příslušných smluv bude postoupenou stranu písemně informovat postupitel (Dárce), a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, obligace či jiná práva (s výjimkou věcných břemen/služebností zapsaných do katastru nemovitostí na základě řízení V-49983/2014-101, V-38082/2020-101, V-53023/2020 a V-7669/2021-101) a povinnosti ve prospěch třetích osob a že je prost jakýchkoliv právních vad, které by omezovaly či jinak bránily nabytí vlastnictví k Předmětu daru.
- 2.9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že Předmětem daru není stavba

dešťové kanalizace včetně kanalizační přípojky (dále jen „inženýrská síť“) vybudovaná dárce v rozsahu GP 4444-174/2020 ze dne 2.12.2020 a umístěná v pozemku parc. č. 4814/1 v k. ú. Modřany. Věcné břemeno/služebnost k této inženýrské síti bylo zřízeno Prohlášením o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2021 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 1.2.2021 pod V-7669/2021-101.

- 2.10. Hodnota pozemku byla stanovena ve výši 72.491.880 Kč (slovy „sedmdesát dva milionů čtyři sta devadesát jedna tisíc osm set osmdesát korun českých“). Hodnota sadových úprav a mobiliáře (drobné architektury) byla stanovena ve výši 1.277.156,70 Kč (slovy „jeden milion dvě stě sedmdesát sedm tisíc jedno sto padesát šest korun českých sedmdesát haléřů“). Dílčí hodnoty sadových úprav a mobiliáře (drobné architektury) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena daru činí 73.769.036,70 Kč (slovy sedmdesát tři milionů sedm set šedesát devět tisíc třicet šest korun sedmdesát haléřů“).
- 2.11. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Dárce bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží obdarovaný bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného (dále jen „návrh na vklad“) Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení jeho procesní správnosti.
- 3.2. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po potvrzení jeho správnosti dle čl. 3.1 této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí dárce.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do šedesáti (60) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k Předmětu daru ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem dle bodu 1.1 této smlouvy i movitým věcem dle bodu 1.2 této smlouvy je nabýváno zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem Předmětu daru a

prohlašuje, že jej převezme bez zbytečného odkladu po vyrozumění o provedení vkladu, ne však dříve než po odstranění nedostatků a závad zjištěných obdarovaným při prohlídce Předmětu daru. Dar bude předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou mimo jiné zápisy z prohlídek předmětu daru osvědčující jeho bezvadný technický stav a veškeré dokumenty související s Předmětem daru, které má dárce k dispozici včetně technické dokumentace, smluv o dílo či jiných smluv a dokumentů.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 4.2. Tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.4. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jedno (1) vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude doručeno katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu a převezme jej obdarovaný.

Příloha č. 1 smlouvy: specifikace - sadové úpravy a mobiliář (drobná architektura)

Datum:

Datum:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Roman Dymák
předseda představenstva

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Serge Borenstein
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 smlouvy: specifikace - sadové úpravy a mobiliář (drobná architektura)

