

Dohoda o omezení užívání předmětu nájmu
uzavřena dle smlouvy o nájmu prostor k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **6508009821**
uzavřené dne 30. 11. 2021

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: 704411/0710
Variabilní symbol: **6508009821**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: XXXXX, MT: XXXXX, E: XXXXX
Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku
(dále jen „**pronajímatel**“)

a**RegioJet a.s.**

Se sídlem: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno
IČO: 283 33 187
DIČ: CZ28333187
Plátce DPH: ano
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816
Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, členem správní rady
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-6698680227/0100
Kontaktní osoba: XXXXX, manažer poboček, MT: XXXXX, E: XXXXX
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 11. 2021 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti VS 6508009821 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově **žst. Ústí nad Labem - Střekov**, ul. U stanice č.p. 827, v obci Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem – Střekov (ČSÚ 775258), která je součástí pozemku p.č. 3026, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 4213. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388556, objekt v SAP ZDC/42/25233;
2. Z důvodu kompletní opravy výpravní budovy železniční stanice Ústí nad Labem - Střekov, byl nájemce omezen v užívání nájemních práv, dle čl. V, odst. 1 f) a to od data 01. 01. 2024 do data 31. 12. 2024, přičemž omezení spočívalo v úplném znemožnění jakéhokoli užívání předmětu nájmu. Nájemci na dobu opravy nebyly nabídnuty alternativní nebytové prostory s tím, že po ukončení opravy bude nájemce v užívání pokračovat ve stejném nebytovém prostoru jako před opravou. Nájemce s tímto postupem vyslovil souhlas.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že po celou dobu omezení užívání předmětu nájmu způsobené ze strany pronajímatele (viz odst. 2 tohoto článku) v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 bylo nájemcem nájemné hrazeno v plné výši.

II. Předmět dodatku

1. Omezení dle čl. I. odst. 2 této dohody spočívá v úplném znemožnění užívání předmětu nájmu, a to v rozsahu XXX m², specifikovaných v příloze č. 1 dohody, ode dne 01. 01. 2024 do 31.12.2024, za které bude nájemné vráceno.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel použije jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 02. 2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 02. 2025 do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
4. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
7. Ke změně této dohody může dojít pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
8. Zanikne-li v průběhu trvání této dohody účinnost nájemní smlouvy, zaniká téhož dne též tato dohoda.

9. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor,
Příloha č. 2 Propočet nájemného

V Ústí nad Labem dne 17.01.2025

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
RegioJet a. s.
Ing. Radim Jančura
člen správní rady