**Město Bruntál  
IČO: 00295892  
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál  
Zastupuje: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta města**

**e-mail:** [**posta@mubruntal.cz**](mailto:posta@mubruntal.cz)

**Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**TEPLO BRUNTÁL a.s.**

IČO: 25350676

DIČ: CZ25350676

Se sídlem: Šmilovského 659/6, 792 01, Bruntál

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B 1345

Zastoupena: **Mgr. Miroslavem Dvořákem**, předsedou představenstva a **Jaromírem Mikeskou**, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**týkající se stavby „teplovodní přípojka pro objekt KHS Bruntál“**

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Tato smlouva**“).

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků:

* parc. č. 2644/3 – ostatní plocha, jiná plocha
* parc. č. 2652/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
* parc. č. 2655/1 – ostatní plocha, zeleň
* parc. č. 2663/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
* parc. č. 3869/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
* parc. č. 3869/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše se nachází v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál, zapsaném na LV 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále jen bez ohledu na počet „**Dotčená nemovitost**“).

1. Budoucí oprávněná je investorem stavby inženýrské sítě – teplovodní přípojky (dále jen „**Zařízení inženýrské sítě**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že dále není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle Této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel Této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí přibližně **65 m délky** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, znalecký posudek pro ocenění věcného břemene, návrh Vlastní smlouvy a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude návrh Vlastní smlouvy, znalecký posudek pro ocenění věcného břemene a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. tohoto článku č. II. Této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení inženýrské sítě (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření Této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení inženýrské sítě a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **ve výši určené znaleckým posudkem**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek III.**

**Podmínky pro provedení stavby**

1. K provedení stavebních prací vedoucích k zřízení Zařízení inženýrské sítě **je nutný souhlas vlastníka** Dotčené nemovitosti, kterým je město Bruntál. Tento souhlas bude vydán formou uzavření „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ mezi městem Bruntál jako vlastníkem a investorem stavebních prací. Obsah podmínek a vzorová smlouva tvoří přílohu č. 2 Této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazujepřevést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z Této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné/oprávněné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou/povinnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k Této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden (1) stejnopis Budoucí oprávněná.

1. Uzavření Této smlouvy bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **22.01.2025** pod usnesením č. **1999/46R/2025**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na Tuto smlouvu se z důvodu právní jistoty **vztahuje povinnost** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Uveřejnění v registru smluv zajistí strana Budoucí povinná.
4. Součástí Této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu stavby a tím i věcného břemene

Příloha č. 2 - Podmínky povolování zásahu při umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál a Vzorová smlouva o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

V Bruntále dne ………………………. V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Budoucí povinná Budoucí oprávněná

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA za TEPLO BRUNTÁL a.s.

1. místostarosta Mgr. Miroslav Dvořák

předseda představenstva

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dne …………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Budoucí oprávněná

za TEPLO BRUNTÁL a.s.

Jaromír Mikeska

místopředseda představenstva