

# SMLOUVA O DÍLO č. 08/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: **Město Jilemnice**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Davidem Hlaváčem - starostou  
Tel. a fax: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

a

- B) Zhotovitel: **Stavební firma Preissler s.r.o.**  
Se sídlem: č.p. 170, 51241 Víchová nad Jizerou  
IČO: 27479153  
DIČ: CZ27479153  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Vladimírem Preisslerem - jednatelem  
Kontakt: [REDAKCE]

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Rekonstrukce veřejných WC – město Jilemnice“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je rekonstrukce veřejných WC za budovou radnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice.

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

### **Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:**

- Nabídka zhotovitele ze dne 23. 1. 2025.

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech (dále jen „dílo“).

### **3. ČAS PLNĚNÍ**

A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Termín plnění:           **10. 2. 2025 – 10. 3. 2025 (kompletní dokončení a předání díla)**

B) V případě prodloužení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl. 3, bod A o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.

C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce

D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomí objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

### **4. CENA ZA DÍLO**

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

<b>Cena za dílo CELKEM:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>163 105,00 Kč</b>
	DPH 12 %	0,- Kč
	DPH 21 %	34 252,05 Kč
	<b>s DPH</b>	<b>197 357,05 Kč</b>

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE**

A) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Doba splatnosti

daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

**Platba bude výhradně v CZK.**

- B) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## **6. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.
- C) Místo plnění: ulice Veřejné WC – zadní část budovy radnice, Masarykovo nám. 82, Jilemnice, k.ú. Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

## **7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přijímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

## **8. ZÁRUKA**

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## **9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- C) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky, dodržování důstojných a férových pracovních

- podmínek (důraz na legální zaměstnávání) a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- D) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování práv zaměstnanců vyplývajících z regulace odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování povinností zaměstnavatele vyplývajících z regulace zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- E) Zhotovitel zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj. Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- A) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě 7 dní.
- B) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

## **11. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- A) Po celou dobu realizace zhotovitel zajistí řádné dopravní značení, bude-li to situace vyžadovat.
- B) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně jedno vyhotovení.


- E) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- F) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- G) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- H) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Jilemnici dne .....29. 01. 2025.....

v. Jilemnici ..... dne ...29. 01. 2025..

  
.....  
za objednatele  


  
.....  
za zhotovitele  
Vladimír Preissler, jednatel

