

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 NS 2958001418

HJ	Ozn. SAP	Ozn.budova	Název správce	OznArchObj	Označení místnosti	Plocha místnosti celkem	Plocha místnosti využívaná ČD Cargem	využití ČD Cargo, a.s. v %	Ozn.Arch.Funk.2	Sazba v Kč dle ceníku 2024 m2/rok + inflace od 01.01.2024	Roční nájem celkem 2025 + vyhlášená inflace za 2024	Roční nájem budova celkem 2025
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P14	7,68	7,68	100%	sklad	886,91	6 811,47 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P15	18,00	18,00	100%	sklad	886,91	15 964,38 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P16	18,00	18,00	100%	kancelář	2957,36	53 232,48 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P17	4,80	4,80	100%	chodba	886,91	4 257,17 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P18	2,60	2,60	100%	úklidová místnost	886,91	2 305,97 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P19	22,40	22,40	100%	sklad	886,91	19 866,78 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P23	54,20	54,20	100%	sklad	886,91	48 070,52 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P26	1,40	1,40	100%	WC	886,91	1 241,67 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	Přízemí	0P27	1,80	1,80	100%	umývárna	886,91	1 596,44 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P01	11,27	11,27	100%	schodiště	886,91	9 995,48 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P02	81,20	81,20	100%	chodba	886,91	72 017,09 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P03	36,22	36,22	100%	kancelář	2957,36	107 115,58 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P04	23,94	23,94	100%	kancelář	2957,36	70 799,20 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P05	12,10	12,10	100%	kancelář	2957,36	35 784,06 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P06	22,00	22,00	100%	kancelář	2957,36	65 061,92 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P07	14,49	14,49	100%	sklad	886,91	12 851,33 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08	35,28	35,28	100%	kancelář	2957,36	104 335,66 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P48	14,87	14,87	100%	kancelář	2957,36	43 975,94 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P49	8,50	8,50	100%	kuchyň	886,91	7 538,74 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P52	13,60	13,60	100%	WC muži	886,91	12 061,98 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P53	12,55	12,55	100%	WC ženy	886,91	11 130,72 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P54	5,12	5,12	100%	předsín	886,91	4 540,98 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P55	4,32	4,32	100%	předsín	886,91	3 831,45 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P56	35,28	35,28	100%	kancelář	2957,36	104 335,66 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P57	9,77	9,77	100%	šatna	886,91	8 665,11 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P58	16,15	16,15	100%	pokladna	2957,36	47 761,36 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P59	10,39	10,39	100%	úklidová místnost	886,91	9 214,99 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P01	16,80	16,80	100%	schodiště	886,91	14 900,09 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P02	79,25	79,25	100%	chodba	886,91	70 287,62 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P03	10,39	10,39	100%	úklidová místnost	886,91	9 214,99 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P04	13,43	13,43	100%	sklad	886,91	11 911,20 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P05	21,87	21,87	100%	kancelář	2957,36	64 677,46 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P06	14,37	14,37	100%	kancelář	2957,36	42 497,26 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P07	21,87	21,87	100%	kancelář	2957,36	64 677,46 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P08	35,97	35,97	100%	kancelář	2957,36	106 376,24 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P09	36,87	36,87	100%	kancelář	2957,36	109 037,86 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P52	32,48	32,48	100%	sklad	886,91	28 806,84 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P54	8,00	8,00	100%	předsín	886,91	7 095,28 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P55	8,64	8,64	100%	WC muži	886,91	7 662,90 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P56	7,29	7,29	100%	předsín	886,91	6 465,57 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P57	7,50	7,50	100%	WC ženy	886,91	6 651,83 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P57A	37,00	37,00	100%	kancelář	2957,36	109 422,32 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P57B	34,84	34,84	100%	kancelář	2957,36	103 034,42 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P58	23,94	23,94	100%	kancelář	2957,36	70 799,20 Kč	
10	24005	Praha Libeň výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P59	14,49	14,48	100%	kancelář	2957,36	42 822,57 Kč	
												1 760 705,25 Kč
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P06	6,60	6,60	100%	chodba	265,79	1 754,21 Kč	
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P07	22,40	22,40	100%	dení místnost	886,91	19 866,78 Kč	

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 NS 2958001418

HJ	Ozn. SAP	Ozn.budova	Název správce	OznArchObj	Označení místnosti	Plocha místnosti celkem	Plocha místnosti využívaná ČD Cargo	využití ČD Cargo, a.s. v %	Ozn.Arch.Funk.2	Sazba v Kč dle ceníku 2024 m2/rok + inflace od 01.01.2024	Roční nájem celkem 2025 + vyhlášená inflace za 2024	Roční nájem budova celkem 2025
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P08	32,50	32,50	100%	denní místnost	886,91	28 824,58 Kč	
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P09	3,50	3,50	100%	chodba	265,79	930,27 Kč	
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P11	2,50	2,50	100%	WC	265,79	664,48 Kč	
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P12	1,70	1,70	100%	sprchy	265,79	451,84 Kč	
20	24701	Neratovice výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P13	10,90	10,90	100%	umývárna	265,79	2 897,11 Kč	
												55 389,27 Kč
20	24613	Středokluky výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P06	12,00	12,00	100%	kancelář	773,00	9 276,00 Kč	
20	24613	Středokluky výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P11	1,68	0,84	50%	WC	195,00	163,80 Kč	
												9 439,80 Kč
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P21	2,10	1,05	50%	chodba	389,00	408,45 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P01	4,85	1,60	33%	WC muži	389,00	622,40 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02	3,94	1,30	33%	chodba	389,00	505,70 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02A	1,48	0,74	50%	sprchy	389,00	287,86 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02B	1,13	0,57	50%	WC ženy	389,00	219,79 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02C	1,13	0,57	50%	WC ženy	389,00	219,79 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02D	2,07	1,04	50%	sprchy	389,00	402,62 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P09	4,41	1,46	33%	chodba	389,00	566,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P11	30,00	30,00	100%	kancelář	931,00	27 930,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P12	2,00	2,00	100%	zadveří	389,00	778,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P13	22,00	22,00	100%	kancelář	931,00	20 482,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P14	22,00	22,00	100%	kancelář	931,00	20 482,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P18	2,00	1,00	50%	WC muži	389,00	389,00 Kč	
20	24823	Kladno Dubí výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P19	2,00	1,00	50%	chodba	389,00	389,00 Kč	
												73 682,59 Kč
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P13	6,60	3,30	50%	sprchy	443,45	1 463,39 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P14	3,15	1,58	50%	WC	443,45	698,43 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P15	27,00	27,00	100%	kuchyně	443,45	11 973,15 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P16	13,90	13,90	100%	šatna	443,45	6 163,96 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P21	13,46	13,46	100%	kancelář	1330,36	17 906,65 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08	18,80	18,80	100%	kancelář	1330,36	25 010,77 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08A	3,01	3,01	100%	WC	443,45	1 334,78 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08B	7,50	7,50	100%	předsíň	443,45	3 325,88 Kč	
10	24012	Praha Uhřetěves výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P11	42,30	42,30	100%	zasedací místnost	1330,36	56 274,23 Kč	
												124 151,22 Kč
10	24020	Praha Radotín výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P09	1,24	1,24	100%	WC muži	444,00	550,56 Kč	
10	24020	Praha Radotín výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P13	2,85	2,85	100%	WC muži	444,00	1 265,40 Kč	
10	24020	Praha Radotín výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P14	2,41	2,41	100%	předsíň	444,00	1 070,04 Kč	
10	24020	Praha Radotín výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P24	28,56	28,56	100%	kancelář	1332,00	38 041,92 Kč	
											- Kč	40 927,92 Kč
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P02	5,26	5,26	100%	chodba	265,79	1 398,06 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P03	23,49	23,49	100%	kancelář	886,91	20 833,52 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P14	20,40	20,40	100%	kancelář	886,91	18 092,96 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P15	8,50	8,50	100%	šatna	265,79	2 259,22 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P17	20,10	20,10	100%	kancelář	886,91	17 826,89 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P18	8,60	8,60	100%	šatna	265,79	2 285,79 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P21	44,10	44,10	100%	šatna	265,79	11 721,34 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P22	10,90	10,90	100%	koupelna	265,79	2 897,11 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P23	1,40	1,40	100%	WC	265,79	372,11 Kč	

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 NS 2958001418

HJ	Ozn. SAP	Ozn.budova	Název správce	OznArchObj	Označení místnosti	Plocha místnosti celkem	Plocha místnosti využívaná ČD Cargem	využití ČD Cargo, a.s. v %	Ozn.Arch.Funk.2	Sazba v Kč dle ceníku 2024 m2/rok + inflace od 01.01.2024	Roční nájem celkem 2025 + vyhlášená inflace za 2024	Roční nájem budova celkem 2025
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P24	1,40	1,40	100%	WC	265,79	372,11 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08	10,00	10,00	100%	kancelář	886,91	8 869,10 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P11	11,00	11,00	100%	kancelář	886,91	9 756,01 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P12	10,70	10,70	100%	kancelář	886,91	9 489,94 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P14	24,00	24,00	100%	kancelář	886,91	21 285,84 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P17	13,50	13,50	100%	šatna	265,79	3 588,17 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P18	2,00	2,00	100%	chodba	265,79	531,58 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P19	12,10	12,10	100%	umývárna	265,79	3 216,06 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P21	1,40	1,40	100%	WC	265,79	372,11 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P22	1,40	1,40	100%	WC	265,79	372,11 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	1. patro	1P08	10,00	10,00	100%	kancelář	886,91	8 869,10 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P01	8,00	8,00	100%	chodba	265,79	2 126,32 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P02	2,00	2,00	100%	WC	265,79	531,58 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P03	32,20	32,20	100%	kancelář	886,91	28 558,50 Kč	
20	24733	Beroun seř. nád. Jarov výpravní budova	OŘ Praha	2. patro	2P04	4,20	4,20	100%	šatna	265,79	1 116,32 Kč	
												176 741,82 Kč
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P26	5,97	5,97	100%	chodba	591,76	3 532,81 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P27	47,72	47,72	100%	denní místnost	2070,44	98 801,40 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P28	44,51	44,51	100%	šatna	591,76	26 339,24 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P29	3,96	3,96	100%	sprchy	591,76	2 343,37 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P29A	1,38	1,38	100%	WC	591,76	816,63 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P29B	1,13	1,13	100%	WC	591,76	668,69 Kč	
20	24846	Mladá Boleslav výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P29C	2,39	2,39	100%	předsíň	591,76	1 414,31 Kč	
												133 916,44 Kč
20	24839	Kutná Hora výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P03	12,70	3,18	25%	chodba	591,76	1 878,84 Kč	
20	24839	Kutná Hora výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P03B	1,32	0,66	50%	WC	591,76	390,56 Kč	
20	24839	Kutná Hora výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P06	13,20	13,20	100%	kancelář	2070,44	27 329,81 Kč	
20	24839	Kutná Hora výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P07	9,68	9,68	100%	šatna	591,76	5 728,24 Kč	
20	24839	Kutná Hora výpravní budova	OŘ Praha	přízemí	0P05	14,40	14,40	100%	šatna	591,76	8 521,34 Kč	
												43 848,79 Kč
											celkem	2 418 803,10 Kč