Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**Jan Svída,** nar. 1972,

trvale bytem: , 533 41 Lázně Bohdaneč

č. ú. …………………………../………

*jako* ***Prodávající***

a

**statutární město Pardubice,** IČO: 00 27 40 46,

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

*jako* ***Kupující***

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jenom jako „**občanský zákoník**“) tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

**Předmět převodu**

* 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků označených jako:
* p.p.č. **1127/51**, orná půda, o výměře **341** m2
* p.p.č. **1129/9**, orná půda, o výměře **118** m2
* p.p.č. **1129/10**, orná půda, o výměře **150** m2
* p.p.č. **1138/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **75** m2
* p.p.č. **1140/8** ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **37** m2

vše v **k.ú. Svítkov,** obec Pardubice, zapsáno na **LV č. 6407** vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

* 1. Výše uvedené pozemky ve vlastnictví Prodávajícího jsou předmětem převodu a jsou nadále pro účely této smlouvy označeny společně jenom jako **Předmět převodu**.

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní Předmět převodu a touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak jej doposud sám vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn. Kupující Předmět převodu kupuje a přijímá do svého **výlučného** vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu ujednanou v čl. III této smlouvy.
  2. Smluvní strany sjednaly, že za den předání Předmětu převodu bude považován den nabytí vlastnického práva k němu Kupujícím.

**III.**

**Kupní cena**

* 1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu za Předmět převodu ve výši **830 Kč/m2**. Celková kupní cena za Předmět převodu činí **598.430,- Kč** (slovy: pět-set-devadesát-osm-tisíc-čtyři-sta-třicet-korun českých). (dále jenom jako „**Kupní cena**“).
  2. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne kdy Kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  3. Pokud Kupující ve stanoveném termínu Kupní cenu neuhradí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od platí postup stanovený **v čl. V** této smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Prodávající prohlašuje, že:
* na Předmětu převodu neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by Kupujícího neupozornil,
* nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění a Předmět převodu není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí,
* si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem by byly práva a povinnosti týkající se Předmětu převodu, kdy konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka Předmětu převodu, nebo by se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Předmětu převodu.
  1. Kupující prohlašuje, že:
* si Předmět převodu náležitě prohlédl a seznámil se se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zejména, že se ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, stav Předmětu převodu je mu znám a nevznáší vůči němu žádné námitky.
  1. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Prodávajícího obsažená v této smlouvě nejsou pravdivá, zavazuje se Prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má Kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení platí postup stanovený v **čl. V.** této smlouvy.
  2. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu do dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím a spravovat Předmět převodu až do okamžiku převodu vlastnického práva s péčí řádného hospodáře.
  3. Prodávající se dále zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, nepřevede Předmět převodu na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetí osoby týkající se Předmětu převodu, nezatíží jej žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.
  2. Právní či jiné vady na Předmětu převodu, nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

**V.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává Prodávající s Kupujícím tato pravidla:

Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence (tzv. fikce doručení).

* 1. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

**VI.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

* 1. Obě strany se dohodly, že **návrh na vklad** vlastnického práva dle této smlouvy **podá Kupující** a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
  2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na Předmět převodu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
  3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude Kupující bezodkladně druhou smluvní stranu informovat. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
  5. **Tato smlouva nabývá** **platnosti** dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední a **účinnosti** dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
  6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
  7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
  8. Smlouva je sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, z nichž Kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
  9. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubic

č. usnesení: **Z/1616/2024** ze dne **16.12.2024**

V Pardubicích

…………………………………………………………………….. ………..............................……………………………

Jan Svída Bc. Jan Nadrchal

primátor