



DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ PLYNOUCÍCH ZE SMLOUVY O DÍLO

Objednatel

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

Sídlo: nám. ČSA 84, 411 55 Terezín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelem
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: PPF a.s. , číslo účtu: 2001480009/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

KLEMENT CONSTRUCTION A.S.

Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
Zastoupený: Igorem Beněm, členem představenstva
IČO: 04449533
DIČ: CZ04449533
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2585

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“

uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodu (dále jen „Dohoda“) tohoto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 19. 9. 2024 Smlouvu o dílo číslo 2024/51 (dále též jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem „Úprava vnitřních prostor hlavní jídelny“ jak je blíže specifikována ve Smlouvě o dílo, projektu a rozpočtu, shodně jako přílohách Smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“), oproti závazku Objednatele zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu a to vše způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Smluvní cena byla stanovena na základě položkového rozpočtu a nabídky Zhotovitele podané do veřejné zakázky ve výši 2 731 628,67 Kč bez DPH, tedy 3 059 424,11 Kč vč. DPH. Termín pro ukončení a předání celého Díla včetně úplného a řádného vyklizení staveniště byl stanoven nejpozději do 30. 11. 2024.
- 1.2. Smluvní strany dále konstatují, že ke Smlouvě o dílo uzavřely dne 28. 11. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, evidenční číslo Objednatele: 51/2024, evidenční číslo Zhotovitele: 20240117, kterým došlo k rozšíření dohodnutého předmětu plnění a zároveň ke zúžení dohodnutého předmětu plnění (dále jen „**Dodatek**“). V návaznosti na změnu rozsahu Díla došlo mezi Smluvními stranami k dohodě na změně ceny Díla, která nově činila částku ve výši 2 840 559,39 Kč bez DPH, tedy 3 181 426,40 Kč vč. DPH. Termín pro ukončení a předání celého Díla včetně úplného a řádného vyklizení staveniště byl Dodatkem posunut na 16. 12. 2024.
- 1.3. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel vyúčtoval Objednateli provedené plnění fakturou č. 2024000072 ze dne 7. 11. 2024 na částku ve výši 561 356,28 Kč bez DPH, tedy celkem 628 719,03 Kč vč. DPH. Uvedenou fakturu Objednatel Zhotoviteli řádně a včas uhradil.
- 1.4. Smluvní strany dále konstatují, že Zhotovitel zaslal Objednateli dne 31.12.2024 fakturu č. 2024000088 ze dne 31.12.2024 znějící na částku ve výši 2 279 203,01 Kč + DPH, tedy 2 552 707,37 Kč vč. DPH. Uvedená faktura nebyla vystavena v souladu se požadavky uvedenými ve Smlouvě o dílo, proto došlo ze strany Objednatele ve lhůtě její splatnosti po právu k vrácení faktury Zhotoviteli a odmítnutí její úhrady. Zhotovitel s postupem Objednatele souhlasí.

Článek II. Dohoda o vypořádání práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o dílo

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na předčasném ukončení plnění Smlouvy o dílo ve znění jejího Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel ode dne 23. 1. 2025 nebude pokračovat ve stavebních pracích dle Smlouvy o dílo.
- 2.3. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel vyklidil ke 23. 1. 2025 staveniště a předal jej zpět Objednateli. Objednatel staveniště od Zhotovitele převzal. Tato Dohoda nahrazuje v plném rozsahu předávací protokol o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel není od 23. 1. 2025 bez výslovného předchozího pokynu Objednatele oprávněn ke vstupu na místo provádění Díla, ani na staveniště.
- 2.4. Smluvní strany se na vypořádání závazku ze Smlouvy o dílo dohodly na úhradě fakticky vykonaného plnění odpovídající jednotlivým položkám v rozpočtu uvedeným ve sloupci nadepsaném „Uznatelné náklady“ (dále jen „**Část Díla**“) ve výši vypočtené dle jednotkové ceny jednotlivých fakticky provedených prací - položek. Stavební rozpočet je jako Příloha č. 1 přílohou a nedílnou součástí této Dohody.
- 2.5. Zhotovitel předal Objednateli Část Díla, tj. plnění v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, dne 23. 1. 2025 a Objednatel Část Díla od Zhotovitele 23. 1. 2025 převzal. O předání a převzetí Části Díla vyhotovily Smluvní strany písemný protokol.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží, jako součet skutečně provedených položek stavebního rozpočtu v Příloze č. 1, následující úhrada:

Cena za Část Díla činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z ceny Části Díla činí částku

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z ceny Části Díla činí částku

Dohodnutá celková cena za Část Díla činí včetně daně z přidané hodnoty, činí celkem

(slovy: dva miliony dvě stě padesát čtyři tisíc osm set tři koruny sedmdesát haléřů.).

- 2.7. Na dohodnutou celkovou cenu za Část Díla dle 2.6. Dohody se započítává již Objednatelům uhrazená část Části Díla ve výši 561 356,28 Kč bez DPH, tedy celkem 628 719,03 Kč vč. DPH vyúčtovaná fakturou č. 2024000072 ze dne 7. 11. 2024.
- 2.8. Zhotovitel poskytuje Objednateli slevu na dohodnutou celkovou cenu za část Díla dle 2.6. Dohody ve výši 100 000 Kč bez DPH, tedy celkem 112 000 Kč vč. DPH.
- 2.9. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit rozdíl mezi dohodnutou celkovou cenou za Část Díla poníženou o provedenou úhradu Objednatel a poskytnutou slevu dle 2.8. Dohody, tedy se zavazuje Zhotoviteli uhradit částku ve výši:

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z

Celkem včetně daně z přidané hodnoty

- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že úhradou částky ve výši uvedené v 2.9. Dohody budou uhrazeny veškeré jeho práce provedené na Části Díla a nebude po Objednateli nárokovat již ničeho dalšího.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku dle 2.9. Dohody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda je uzavírána elektronicky připojením platného podpisu osoby oprávněné zastupovat jednotlivé smluvní strany.
- 3.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.3. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Stavební rozpočet
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této Dohodě jinak.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatel zpřístupnit obsah této Dohody nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Dohody nebo jejích částí ze strany Objednatel nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitel.
- 3.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 3.7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Dohody, jež pozbyla platnosti.



- 3.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dohody a že je jim obsah Dohody dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Dohoda je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelkou

za Zhotovitele
Igorem Beněm,
členem představenstva