



PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU / OCENĚNÍ ZMĚNY

Číslo zakázky : 24038	Název zakázky : Výstupní-TTV	ZL č.6	
Požadavek zadal :	Adam Hořejší	Datum zadání :	03.12.2024
Zpracovává :	Lukáš Spal	Termín zpracování :	08.12.2024

NÁZEV ZMĚNY / ROZPOČTU : **Žádost o prodloužení termínu dokončení díla / ukončení smluvního vztahu**

PŘÍČINA / DŮVOD :

Zadavatel poskytl projektovou dokumentaci k realizaci díla, jejíž součástí byl i zpracovaný výkaz výměr. Po uzavření smluvního vztahu začal zhotovitel pracovat na realizaci díla dle předložené projektové dokumentace. Bohužel se ukázalo, že tato dokumentace vykazuje určité nedostatky, které ovlivňují i zpracovaný výkaz výměr. Zhotovitel tak musel vynaložit svůj čas a finanční prostředky na řešení kolizních situací spojených s probíhající stavbou ulice Výstupní.

Při sestavování ceny byl zhotovitel uveden v omyl a nemohl tak správně odhadnout potřebný čas a finanční prostředky na realizaci díla. Několikrát byla změněna poloha několika patek sloupů trakčního vedení, na několika základech byla změněna technologie založení základových patek a došlo také ke kolizi s přeložkou kabelu ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Tyto kolize mají významný dopad na stavbu ulice Výstupní, protože ovlivňují výstavbu a znemožňují zhotoviteli dokončit obě díla v čase uvedeném ve smlouvách o dílo.

Jsou zde i další situace, kdy zhotovitel nemůže plynule postupovat s výstavbou ulice Výstupní. Zhotovitel dále nemůže dokončovat práce jako VDZ, vegetační úpravy, svodidlový záchytný systém, SDZ a výsadbu vegetace, což přináší další finanční náklady, které zatím nejsou zahrnuty do změnových listů.

Vyjádření TDS a projektanta:

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu se získanými zákresy správců sítí kdy došlo i k jejich vytýčení v rámci projektových prací. Ke změnám dokumentace v průběhu výstavby docházelo z důvodu doměření a vytýčení přesné polohy sítí v rámci sondáže, kdy zastížené kabelové trasy neodpovídaly vytýčení. Z tohoto důvodu bylo nutné měnit polohu základů stožárů pro TTV. Tato poloha musela být koordinována i se stavbou MMUL "Rekonstrukce uličního prostoru Výstupní". Vzhledem k tomu musela u části základů dojít i ke změně způsobu založení z plošného na pilotové.

Přeložka ČEZ Distribuce není vyvolána stavbou DPMUL. Byla vyvolána stavbou MMUL, kdy byla nutná pro provedení zastávky a gabionové zdi.

Součástí stavby DPMUL je v této etapě pouze provedení základů, kdy nejpozději k 31.8.2024 byly veškeré polohy základů pro TTV známy. V současné době 12/2024 chybí ze strany dodavatele provedení základů mezi ul. Rabasova a koncem stavby. V 8/2024 byla stavbou provedena sondáž pro základy a potvrzení jejich polohy vlastníkem včetně odsouhlasení pozic stožárů TTV, došlo při provádění výkopů k zastížení jiné polohy, která ovlivňuje způsob založení jak stavby DPMUL, tak i stavby MMUL (vedení obrubníků, VO). Provedení vegetačních úprav, svodidlového záchytného systému, SDZ a výsadby vegetace není stavbou DPMUL zásadně ovlivněno. Podstatou této etapy stavby DPMUL je provedení zemních prací a betonáž základů pro sloupy TTV, včetně zemní kabeláže TKV.

Projektant doporučuje prodloužení termínu doby výstavby a to ze zcela objektivních důvodů, které v tomto případě nastaly:

- změna polohy založení ve vazbě na jinak zastíženou stávající síť
- klimatické podmínky
- změna způsobu založení a tím potřeba zajištění vrtací soupravy, která nebyla v původním projektu předpokládána

Žádáme proto zástupce objednatele/investora DPmÚL, aby všechny tyto skutečnosti posoudil a stanovil nový termín dokončení díla, který bude předložen zhotoviteli k odsouhlasení. Dále musíme upozornit, že vzhledem ke klimatickým podmínkám a termínu zprovoznění silnice pro zimní údržbu bylo se zástupci města Ústí nad Labem dohodnuto, že se na zimní období komunikace dokončí včetně obrusné vrstvy. Všechny dodatečné práce, které budou následně prováděny ohledně postupu prací ve vozovce, bude hradit DPmÚL, což by mělo být také doplněno do určení nového termínu dokončení. Zhotovitel navrhuje nový termín dokončení díla: **31.12.2025**

Platební podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem jsou nastaveny smlouvou o dílo. Zhotovitel by měl vystavit fakturu po řádném dokončení díla nejdéle do 31.12.2024. Zhotovitel však uvádí, že stavba sebou nese několik zásadních překážek, které brání řádnému dokončení díla, a proto nelze tuto podmínku splnit.

Žádáme tedy o změnu platebních podmínek. Navrhujeme, aby bylo možné dílčí část díla, která je již prostavěna včetně odsouhlasených změn, proplatit ve zúčtovacím období prosinec 2024. Pokud k této dohodě nedojde, žádáme o navýšení ceny o 5% z celkové ceny díla včetně vyčíslených změn od 31.12.2024 do doby vyřešení kolizních situací a do doby dokončení díla za každý měsíc. (Podobně jako je úročení v bankovním sektoru).

Zhotovitel dne 3.12.2024 projednal předložené změny se závěrem, že jsou vysvětleny pochybnosti a objednatel potvrdil na projednání uzavření dodatku. Zhotovitel předloží další změny do 11.12.2024 k projednání. Zhotovitel sděluje, že na kabel, který byl dodán, poskytne slevu ve výši 5%. Kabel nevykazuje žádné vady, je po řádných revizích a je uložen v souladu s PD - **řešeno v ZBV**

POPIS / SCHEMA :

REKAPITULACE BODŮ

- 1) Změna termínu pro dokončení do 31.12.2025
- 2) Změna platebních podmínek
- 3) Odsouhlasení již předložených změn po projednání 3.12.2024
- 4) Předložení, projednání změn, které budou předkládány zhotovitelem 11.12.2024
- 5) Finanční kompenzace za nemožnost vystavit fakturu k proplacení z důvodu překážek na straně objednatele
- 6) Sleva na dodaný kabel
- 7) Vyřešit překážky na straně objednatele, aktualizace projektové dokumentace

Vypracoval :	Adam Hořejší Stavbyvedoucí	Odsouhlasil :	Karel Lank Technický dozor investora
---------------------	--------------------------------------	----------------------	--

Pozn.: Podpis TDS bez odstavce platební podmínky.