

SMLOUVA Č. 6520007
O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA
uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle C vložka č. 2011

jednající pan Ing. Michalem Bureš, jednatel

a

NÁJEMCEM

Základní škola Pardubice - Polabiny

Družstevní 305, 530 09 Pardubice

IČ: 48161292 neplátce DPH

číslo účtu :

zastoupen Mgr. Jarmilou Křivkovou, ředitelkou

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Pecka, za účelem konání školy v přírodě v **termínu 9.6.-13.6. 2025**, je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou Pardubice – Polabiny, Družstevní 305, 530 09 Pardubice, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Pronajímatel se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: 10x čtyřlůžkovou chatku a 2x dvoulůžkový pokoj nájemci ve sjednaném termínu. Nájemce je oprávněn užívat také společné prostory: jídelnu, venkovní hřiště. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu nájemce do střediska provede nájemce s pronajímatelem prohlídku prostor a sepiší seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Pronajímatel bude provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímatel nesmí během školy v přírodě dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatků, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 31.5.2025 je nájemce povinen pronajímateli nahlásit přesný počet účastníků pobytu (vč. pedagogického dozoru). **Minimální počet všech účastníků včetně pedagogického dozoru bude 44 osob.**

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímatel a týká se těchto prostor v hlavní budově – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímatel nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: snídaně, oběd, teplá večeře, svačiny dopolední a odpolední, pitný režim.

Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. Dále pak, vždy (i mimo stravovací dobu), bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě šťáva nebo ovocný čaj. Pitný režim bude zajištěn v neomezeném množství. První poskytnutá strava bude oběd dne 9.6.2025, poslední poskytnutá strava bude dopolední svačina dne 13.6.2025.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v chatce 650 Kč/osoba/noc, v pokoji 750 Kč/osoba/noc. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 110 Kč za osobu a den. Celková částka rezervace je kalkulována na 44 účastníků, a tj. 116 000 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit do 31.1.2025 první zálohu 2 000 Kč, druhou zálohu 60 000 Kč do 30.4.2025 a třetí zálohu ve výši 54 000 Kč do 31.5.2025. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy

- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,
- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením
- rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu.
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

X. Odstupné

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle Všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

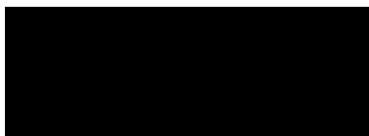
Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin

- 2) pronajímatel bez udání důvodu a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 30.1.2025



Základní škola Pardubice-Polabiny
Zastoupená Mgr. Jarmilou Křivkovou,
ředitelkou



B & KTOUR s.r.o.
zastoupen Ing. Michalem Burešem



Č. REZERVACE / VOUCHER : 6520007**ROZPIS OBJEDNANÝCH SLUŽEB / POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY / SMLOUVA O ZÁJEZDU****Rekreační areál:** PECKA U NOVÉ PAKY č. 205**POSKYTOVATEL:** B&K TOUR, s.r.o.**OBJEDNATEL:**Základní škola Pardubice -
Polabiny**Jednatel:** Ing. Michal Bureš**Ředitelka:**

Mgr. Jarmila Křivková

Adresa: Komenského 249/15
500 03 Hradec Králové**Adresa:**

Družstevní 305

IČ: 465 06 501**IČ:**

Pardubice

DIČ: CZ46506501**IČ:**

48161292

neplátce DPH

Kontakt: Mgr. Lucie Horáková**Tel.****E-mail:****Druh akce:** Škola v přírodě**Termín:** 9.6.-13.6. 2025**Celkový počet osob:** 44**Dosp.: 4****Děti: 40****Počet nocí:** 4**Cena za osobu a noc v chatce:** 650 Kč x 40 osob x 4 noci = 104 000 Kč**Cena za osobu a noc v pokoji:** 750 Kč x 4 osoby x 4 noci = 12 000 Kč**Cena celkem:** 116 000 Kč**Druh ubyt.:** 10x čtyřlůžková chatka, 2x dvoulůžkový pokoj**Organizace:** Předání ubytování od 14:00 hod.

Vykližení ubytování do 10:00 hod.

Stravování: rozšířená plná penze**Diety:** V případě objednání diety je příplatek 110,--Kč/osoba/den.**První jídlo:** oběd**Poslední jídlo:** svačina**Poznámka:**

Platby:	odesl.dne:	Kč	uhrazena dne:	splatná do:
I.záloha		2 000		31.1.2025
II.záloha		60 000		30.4. 2025
doplatek		54 000		31.5. 2025
vyúčtování po akci				
Bankovní spojení:			Variabilní symbol	6520007

Další služby:**Pobytové poplatky**

Nejsou zahrnuty v ceně, platí se na místě, nebo dle dohody.

Vytápění:

Ve výše uvedených cenách není zahrnuto topení na pokojích. Cena 350,- Kč / pokoj / noc

Ostatní:

V případě použití vlastní lednice poplatek 500 Kč/den, vlastní pípy 1 000 Kč/den.

Platby na místě:	obecní poplatky dospělí 15,--Kč/osoba/den		
Pojištění storna:	Vyřízení pojistné události pouze oproti lékařskému potvrzení.		
	Podklady pro pojišťovnu nutné dodat do 25 dní ode dne ukončení pobytu.		
Odstupné:	Výši odstupného stanoví Všeobecné prodejní podmínky B&K TOUR, s.r.o. podle počtu dnů ode dne oznámení do počátku zájezdu.		
Rezervační poplatek:	Rezervační poplatek 2.000,--Kč je při zrušení rezervace nevratný.		
Cena :	Cena může být zvýšena vzhledem k růstu vstupních surovin a inflace o 10% nebo o aktuální zvýšení inflace v daném měsíci.		
Objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem všeobecných prodejních podmínek B&K TOUR, s.r.o. zveřejněných na webových stránkách společnosti B&K TOUR, s.r.o.: www.bktour.cz . Objednatel potvrzením objednávky vyjadřuje bezvýhradný souhlas se všeobecnými prodejními podmínkami B&K TOUR, s.r.o., které tím přijímá a akceptuje součást smlouvy.			
Datum:	29.1.2025	Podpis objednatele:	Základní Pardubice Družstvo
Tel. kontakt správce:		p. Hušek	
Dne :	17.1.2025	Vyřizuje:	Jana Bernatová