

## S M L O U V A o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-305-24-56-Vym  
číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 7700104004\_4/VB

### Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
jehož jménem jedná [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]  
adresa Správy Ostrava: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vločka 80478

*(dále jen „strana povinná“)*

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

zastoupen na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**  
se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupená na základě plné moci: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

*(dále jen „strana oprávněná“)*

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit strana povinná a na něm je umístěna stavba komunikace č. I/56

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **925/1**

katastrální území: Přívoz

zapsaných na LV č.: **1459**

v obci: Ostrava

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,

*(dále jen „služebný pozemek“)*

- délka uloženého plynárenského zařízení: **198,96 bm** (výkopem)

- konkrétní místo: silnice I/56  
(dále jen „**část stavby komunikace**“)

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v **geometrickém plánu č. 2594-113/2024**, který tvoří přílohu č. 1, a který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČI. II. Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch strany oprávněné a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **REKO MS Ostrava – Přívoz 4. etapa, 1.část, číslo stavby: 7700104004** (dále jen „**plynárenské zařízení**“) ve vlastnictví strany oprávněné zřízeného na služebním pozemku, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. z Rozhodnutí – kolaudačního rozhodnutí č. j.: SR00X004KSZPze dne 19.9.2024, vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

## **ČI. III. Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

**VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

Výpočet jednorázové úplaty:

$3.350,07 \text{ Kč (náhrada ceník 2023)} + 358,46 \text{ Kč (inlace 10,7 \%)} = 3.708,53 \text{ Kč (náhrada rok 2024)}$

$198,96 \text{ bm} * 3.708,53 \text{ Kč} = 737.849,13 \text{ Kč}$

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **737.849,13 Kč**

DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.

Úplata bude uhrazena straně povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou k datu podání návrhu na vklad VB do katastru nemovitostí a doručeného straně oprávněné na fakturační adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz).

Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne doručení straně oprávněné.

Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo této smlouvy 7700104004\_4/VB a bankovní účet strany povinné zveřejněný v registru plátců DPH. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonné a smluvně sjednané náležitosti, bude vrácen straně povinné k opravě či doplnění. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury) straně oprávněné.

## **ČI. IV. Ostatní ustanovení:**

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.

2. Strana oprávněná podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
5. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
7. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo tak, aby bylo zajištěno krytí nad plynárenským zařízením minimálně 120 cm, kdy toto krytí představuje nivelitu stavby plynárenského zařízení vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu atd.), provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný Katastrální úřad.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní strana povinná. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Ostravě dne: ..... 19. 12. 2024 .....

Za stranu povinnou:

29 -01- 2025

V Ostravě dne: .....

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 2594-113/2024