

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 440/1

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
(dále jako „pronajímatel“)

Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

IČO: 25970399

DIČ: CZ25970399

se sídlem Zahradnická 1412/21, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené Ing. Pavlem Cygrýdem, jednatelem
(dále jako „pronajímatel v zastoupení“)

a

Krůček Moravská Třebová

IČO: 8411735

se sídlem Komenského 371/46, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené Mgr. Kateřinou Novotnou, předsedkyní rady spolku
(dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 440/1 (dále jen „dodatek“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 29.01.2021 uzavřena nájemní smlouva č. 440/1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor č. 106 sloužící podnikání s příslušenstvím, o výměře 125,5 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží domu číslo popisné 371 v části obce Město na ulici Komenského číslo orientační 46 v Moravské Třebové, a to za účelem provozování mateřského a rodinného centra.

V rámci projektu realizovaného z Programu rozvoje venkova „**Modernizace vybavení v Krůčku Moravská Třebová**“ je potřeba garantovat 6letou udržitelnost, proto byla mezi smluvními stranami dohodnuta délka výpovědní lhůty. Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, který upravuje Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce.

Článek II.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna smlouvy v článku V. písm. e) odst. 5, který nově zní:

Jedná-li se o nájem na dobu neurčitou, má strana právo jej vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, má-li však strana k výpovědi vážný důvod je výpovědní doba tříměsíční.

Nájemci bude poskytnuta dotace v rámci projektu „Modernizace vybavení v Krůčku Moravská Třebová“ realizovaného z Programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020 platného po 8. Výzvu MAS Moravskotřebovsko a Jevíčko o.p.s. Z tohoto důvodu nelze dát výpověď dříve, než uplyne doba udržitelnosti projektu, a to 6 let.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Záměr uzavření tohoto dodatku byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 21.10.2024 usnesením č. 1775/R/211024 a zveřejněn na úřední desce ve dnech od 22.10.2024 do 07.11.2024.

Dodatek je v souladu s usnesením rady města č. 1834 ze dne 18.11.2024.