

SMLOUVA
O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO POPLACHOVÝM
ZABEZPEČOVACÍM A TÍSŇOVÝM SYSTÉMEM /PZTS/ DO
SYSTÉMU PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/
S RADIOVÝM SIGNÁLEM

uzavřená mezi

<i>Objednavatel:</i>	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		
<i>Sídlo:</i>	128 00 Praha - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42		
<i>Zastoupený:</i>	paní PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu č. 6/2014, předání kompetencí generálního ředitele, v platném znění		
<i>IČ:</i>	69797111	<i>DIČ:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	ČNB Ústí nad Labem	<i>Č. účtu:</i>	
<i>Objekt:</i>	Winstona Churchilla 2698/12, Ústí nad Labem v příslušnosti hospodaření Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových		
<i>Telefon:</i>	+420 416 921 404		

dále jen objednavatel

a

<i>Obstaravatel:</i>	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
<i>Sídlo:</i>	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený:</i>	panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti		
<i>IČ:</i>	627 41 390	<i>DIČ</i>	CZ62741390
<i>Bankovní spojení:</i>	KB Ústí nad Labem	<i>Č. účtu</i>	
<i>Telefon:</i>	+420 475 220 886, +420 475 220 986		

dále jen obstaravatel nebo SBA

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekt **Winstona Churchilla 2698/12, Ústí nad Labem v příslušnosti hospodaření územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**, do systému PCO obstaravatele radiovým přenosem signálu.
 - b) Po obdržení signálu PZTS o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky pultu centralizované ochrany obstaravatele.
 - d) Pokud nebude po 18:00 hodině, záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č 1.

4) Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) Platit SBA ve sjednaných termínech za poskytnuté služby smluvní cenu.
- b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA, pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II.

Práva a smluvní povinnosti stran

1) Objednavatel se z a v a z u j e předat obstaravateli:

- a) Pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (příloha č. 1). Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
- b) Objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezp. zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
- c) Souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 220 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele. Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu. Viz příloha č. 2.
- d) Neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
- e) Předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
- f) Zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy.

- g) Zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu. Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

2) **Obstaravatel se zavazuje:**

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz II/1 písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)
- c) neprodleně informovat objednavatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednavatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednavatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednavatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

3) **Vyjmutí objektu objednavatele ze systému PCO**

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.)
- c) Jestliže objednavatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.
- e) O vyjmutí objektu z ochrany vyrozumí obstaravatel neprodleně objednavatele písemnou cestou, a to před provedeným vyjmutím objektu z PCO. Po odstranění příčin, které vedly k vyjmutí objektu ze systému PCO bude objekt neprodleně na písemnou žádost objednavatele opětovně do systému PCO napojen.

4) **Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody**

- a) Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobil ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).
- b) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- c) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. V případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III. Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle článku I., odst. 3), písmena a) a b) a dle článku II, odst. 2), písmena i), se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem:

Měsíční poplatek: 1.000,- Kč bez DPH

- 2) Cena za služby dle I. 3) c) této smlouvy činí 130,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 600,- Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení 3 kontrol během noci, po telefonickém vyrozumění kontaktních adres.
- 3) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 21 denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
- 5) Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplasy způsobené chybnou obsluhou, a to vícekrát než 2x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 200,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd. Obstaravatel uvědomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán).
- 6) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 7) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2018.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dne: **01.07.2017**.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 4) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 5) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 6) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 7) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2017

PhDr. Marie Ševelová

objednavatel

Miroslav HEJNA

obstaravatel

Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-275/17

Majitel objektu : Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
objekt : ul. Winstona Churchilla 2698/12, Ústí nad Labem
telefon na objekt :

Vyrozumění

jméno : Ing. Dalibor Skalka - vedoucí oddělení Hospodářské správy
telefon : 416 921 419, 737 240 591
e-mail : dalibor.skalka@uzsvm.cz

jméno : Bc. Jaroslava Nácárová - referentka oddělení Hospodářské
správy
telefon : 416 921 411
e-mail : jaroslava.nacarova@uzsvm.cz

jméno : Ing. Stanislava Konášová - ředitelka odboru Hospodářskosprávního
telefon : 416 921 417, 737 281 322
e-mail : stanislava.konasova@uzsvm.cz

Ostatní informace:

dodavatel PZTS (servis) : **SBA**
telefon : **602 255 253**

Poznámka: tel. spojení na středisko PCO SBA spol. s r. o. Ústí nad Labem:

475 220 886, 475 220 98

Příloha č. 2
DOHODA O PŘEDÁNÍ KLÍČŮ
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
ke smlouvě č.j.: S-275/17

Dne 01. 07. 2017 bylo mezi smluvními stranami dohodnuto převzetí klíčů:

1ks od vstupní branky

Za obstaravatele, SEVEROČESKOU BEZPEČNOSTNÍ AGENTURU spol. s r. o. klíče převzal

Vlastimil Karlík

jméno

podpis

razítko

Za objednavatele klíče předal

Ing. Dalibor Skalka

jméno

podpis

razítko

Příloha č. 3
ke Smlouvě o napojení objektu do systému PCO
Č.j.: S-275/17

PROTOKOL O INSTALACI RADIOVYSÍLAČE

I.

- 1) Vysílač lze provozovat pouze na základě povolení, které vydává Český telekomunikační úřad v Praze. Držitel povolení je oprávněn vybudovat radiovou síť a tuto provozovat při splnění přísných provozních a technických podmínek.
- 2) SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. (dále jen obstaravatel), jakož to držitel povolení, umožňuje provozování radiového vysílače svému klientu.
- 3) Objednavatel bere na vědomí, že radiový vysílač není jeho vlastnictvím a v případě ukončení Smlouvy o napojení objektu do systému PCO z jeho strany nebo ze strany obstaravatele, radiový vysílač obstaravateli bez zbytečného odkladu a dalších podmínek vrátí, a to nejpozději do dvou dnů po ukončení smluvního vztahu. Pokud se tak nestane, obstaravatel si vyhrazuje právo na vyčíslení hodnoty vysílače ve výši 12.500,- Kč bez DPH, částka je splatná do 14 dnů od vyčíslení.
- 4) Demontáž radiového vysílače si provede obstaravatel na vlastní náklady a v této souvislosti objednavatel umožní obstaravateli přístup k radiovému vysílači.

<i>Objednavatel:</i>	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		
<i>Sídlo:</i>	128 00 Praha - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42		
<i>Zastoupený:</i>	paní PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu č. 6/2014, předání kompetencí generálního ředitele, v platném znění		
<i>IČ:</i>	69797111	<i>DIČ:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	ČNB Ústí nad Labem	<i>Č. účtu:</i>	

V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2017

PhDr. Marie Ševelová

objednavatel

Miroslav HEJNA

obstaravatel