

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

IČ: [REDACTED]

DIC: [REDACTED]

se sídlem Brno, Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města

IČ: [REDACTED]

DIC: CZ [REDACTED]

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s objektem občanské vybavenosti č.p. 2486 na parcele 3408/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1828 m², zapsaný na LV 12261 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku přenechává půjčitel ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona o majetku státu do výlučného užívání vypůjčiteli a vypůjčitel do výpůjčky přijímá nebytové prostory o celkové výměře 615,07 m² (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku správních činností. Předmět výpůjčky je pro půjčitele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Specifikace předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Do společného užívání s půjčitelem jsou přenechávány prostory:

- sociální zařízení v 1.NP objektu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku (místnosti č. 104,105,106,107,108,109,125,126,127,129,130,131,132,136) o celkové výměře 81,2 m²,

- chodby č.1S19,101,102,103a,103b,103c,schodiště 1S42 o celkové výměře 348,11 m².

II.

Služby související s výpůjčkou

1. Smluvní strany se dohodly, že kalkulace za služby související s výpůjčkou bude provedena v cenách roku 2015 a 2016 dle příslušného výpočtového listu.

Předpokládaná spotřeba za r. 2015 / el. energie, vytápění a ohřev TUV / a 2016 / vodné a stočné, odpady /:

a) elektrická energie – 38.232 kWh/rok

b) vodné a stočné – 350 m³, srážkové vody – 73 m³

c) vytápění a ohřev TUV – ve výši 11,35% ze skutečně vynaložených nákladů na teplo

d) odvoz odpadu: 10.000,- Kč

e) úklid, běžná údržba, drobné opravy na vlastní náklady

Výpočtový list se skutečně vynaloženými náklady za rok je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné dodavatelem.

3. Půjčitel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

4. Vypůjčitel se zavazuje platit úhradu za služby související s výpůjčkou včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného půjčitelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude výpočtový list s kalkulací cen za služby.

5. V případě prodlení s úhradou je půjčitel oprávněn požadovat od vypůjčitele vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebude sepsán zápis, neboť vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od r. 2003 podle smlouvy o výpůjčce ze dne 30.12.2002 a je mu proto znám stav předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
4. Vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
6. Vypůjčitel si bude v užívaných prostorách zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy a předepsané revize užívaného zařízení. Za běžnou údržbu a drobné opravy strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami prostor v analogii s Nařízením vlády č. 308/2015 (Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu). Potřebu rozsáhlejších oprav vypůjčitel bezodkladně oznámí půjčiteli a umožní jejich provedení. Stavební úpravy (technické zhodnocení) je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele a takto provedené úpravy nebo změny bude oprávněn po dobu trvání výpůjčky odepisovat vypůjčitel.
7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.
8. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k povoleným stavebním úpravám nebo změnám, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2020.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby lze výpůjčku skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní lhůta je 1 měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017.
2. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
3. Výpůjčka se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o majetku státu.
4. Smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva v celém rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 18.12.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2013.
7. Smlouva byla schválena Radou města Znojma usnesením č. 83/2016 ze dne 19.12.2016, bod č.4206.

Brno: 7. 1. 2017

Za půjčitele:

plk. Ing. ...
náměstek ... pro ekonomiku



Znojmo: 12. 01. 2017



Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města Znojma

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

Příloha č. 1 k č.j. KRPB-35068-14/ČJ-2010-0600MN-ZAJ

1.PP

Archiv	1S11 archiv	archiv	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	15,77
Sklad	1S48 sklad	sklad	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	52,69
Sklad	1S49 sklad	sklad	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	39,6
Sklad	1S50 sklad	sklad	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	31,3
Sklad	1S51 sklad	sklad	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	17,55

1.NP

Kancelář	110 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,82
Kancelář	111 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	82,84
Kancelář	115 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,93
Kancelář	116 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,18
Kancelář	117 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,3
Kancelář	118 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	19,46
Sklad	119 sklad	sklad	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	17,79
Kancelář	120 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	27,49
Kancelář	121 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,19
Kancelář	122 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	31,78
Kancelář	123 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	15,43
Kancelář	124 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,79
Předsíň WC ženy - personál	145 předsíň - WC ženy	předsíň WC ženy - personál	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	3,76
WC ženy - personál	146 WC pro personál - ženy	WC ženy - personál	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,25
WC muži - personál	147 WC pro personál - muži	WC muži - personál	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,18
Předsíň WC muži - personál	148 předsíň - WC muži	předsíň WC muži - personál	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	3,64
Kancelář	149 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	60,98
Kancelář	150 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	21,8
Kancelář	151 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	15,83
Kancelář	152 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	17,37
Kancelář	153 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	19,82
Kancelář	154 kancelář	kancelář	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	16,53

výlučně užívané nebytové prostory

615,07

1.PP

Schodiště	1S42	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,46
Chodba	1S19	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	70,8

1.NP

Sociální zařízení	104	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	4,44
Sociální zařízení	105	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	10,87
Sociální zařízení	106	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,87
Sociální zařízení	107	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,39
Sociální zařízení	108	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,17
Sociální zařízení	109	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	3,94
Sociální zařízení	125	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	10,26
Sociální zařízení	126	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,8
Sociální zařízení	127	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	1,77
Sociální zařízení	129	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	2,62
Sociální zařízení	130	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	13,27
Sociální zařízení	131	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	8,88
Sociální zařízení	132	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	5,76
Sociální zařízení	136	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	5,16
Chodba	101	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	6,96
Chodba	102	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	21,87
Chodba	103a	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	62,9
Chodba	103b	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	138,66
Chodba	103c	výpůjčka - Městský úřad Znojmo	38,46
Společné nebytové prostory			429,31







