
SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Polička

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

e-mail: epodatelna@policka.org

Zástupce ve věcech
smluvních:

Jaroslav Martinů
starosta města

Zástupce ve věcech
technických:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s.

IČ:

00277177

DIČ:

CZ00277177

(dále jen "objednatel")

1.2. Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 1139

e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech

smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

UniCredit Bank

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Územní studie – lokalita Hegerova

(dále jen „územní studie“)

3. Rozsah a obsah díla:

Obsahem nové ÚS Hegerova bude:

- prověření nového dopravního napojení lokality na komunikaci I/34
- řešení ploch Z.173 a Z.174 pro bydlení a zeleň (řešit střet s nadzemním vedením VN 35 kV)
- řešení změnou č. 5 ÚP Polička navrhované zastavitelné plochy Z. 186 pro rodinné bydlení (respektovat 6-ti metrové manipulační pásmo vodního toku)
- prověření umístění dalších parkovacích stání

- prověření umístění plochy pro výstavbu garáží
- prověření možnosti podzemního parkování

Územní studie bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část

1. Hlavní výkres – urbanistické řešení	1 : 1 000
2. Dopravní infrastruktura	1 : 1 000
3. Technická infrastruktura	1 : 1 000
4. Koordinační výkres	1 : 1 000
5. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 1 000
6. Širší vztahy	1 : 5 000

Územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy. Elektronická verze územní studie bude předána ve strojově čitelném formátu v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona a § 37 a přílohou č. 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Územní studie bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních tištěných a na datovém nosiči (*.pdf, *.dgn, *.doc).

Součástí díla je účast projektantů na projednáních a pracovních výborech k vypracování Územní studie Políčka – lokalita Hegerova svolaných pořizovatelem.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli zadání územní studie, technickou mapu – polohopis, výškopis v souřadném systému S-JTSK a možné nápojně body technické infrastruktury.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli do 15. 8. 2025.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., v platném znění, o cenách, je sjednána dohodou ve výši

	145 000,- Kč
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>30 450,- Kč</u>
cena celkem	175 450,- Kč

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

V případě neúměrného růstu míry inflace (nad 4% od 1. 3. 2025) bude sjednaná cena upravena koeficientem růstu cen podnikatelských služeb, uveřejněným Českým statistickým úřadem.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č.283/2021 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.157/2024 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územní studie.

Tato smlouva je podepsána elektronicky. Smlouva nabývá platnosti datem z elektronického podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., O obcích:

Schváleno Radou města Poličky dne 27. ledna 2025 usnesením č. 25

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Jaroslav Martinů
starosta města