**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

manželé **Petr Skalický**, narozen dne x.x.1961, a **Hana Skalická**, narozena dne xx.x.1964, oba bytem Xxxxxxx xxx/x, xxx xx Jablonec nad Nisou,

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SO/2024/0497**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

**Za prvé:**

A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1321/1 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 2504-38a/2024 ze dne 4.9.2024, vyhotovený Ing. Tomášem Palatou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 1321/1 o výměře 16.598 m2 oddělena p.p.č. 1321/1 o nové výměře 16.465 m2, a nová p.p.č. 1321/8 o výměře 133 m2 vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Nově vzniklá p.p.č. 1321/8 o výměře 133 m2 v k.ú. Mšeno nad Nisou je předmětem této kupní smlouvy.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, p.p.č. 1321/8 o výměře 133 m2 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, oddělené na základě geometrického plánu č. 2504-38a/2024 ze dne 4.9.2024, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít do společného jmění manželů a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 91.317 Kč (Slovy: Devadesát jeden tisíc tři sta sedmnáct korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 22.9.2023 do 9.10.2023 a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 7. zasedání konaném dne 21.11.2024 usnesením číslo ZM/156/2024/A.4.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 22.829 Kč byla kupujícím zaplacena prodávajícímu dne 11.11.2024 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 68.488 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064240122 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

A) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, vyjma závazku prodávajícího uvedeného v čl. „Za čtvrté, písm. B)“, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

B) Prodávající prohlašuje, že se při nabytí p.p.č. 1321/1 v k.ú. Mšeno nad Nisou zavázal k využití předmětné nemovitosti pouze k účelům výstavby veřejně prospěšných staveb, k realizaci zeleně anebo výstavbě pro bydlení. V případě, že by prodávající tuto povinnost nesplnil, zavázal se zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu náhradu, stanovenou podle cenového předpisu platného v den porušení této povinnosti.

C) Kupující prohlašuje, že byl s touto povinností prodávajícího seznámen a zavazuje se, že v případě, když dojde k porušení povinností popsaných v článku „Za čtvrté, písmeno B)“, nahradí prodávajícímu škodu, kterou mu svým jednáním, vedoucím k porušení této povinnosti, způsobil.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

...................……………….….. ...................……………….…………..

Petr Skalický statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

 primátor města

...................……………….…..

Hana Skalická

*Za věcnou správnost:*

 *Ing. Alena Horáková*

 *referent majetkoprávního odboru*