**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo: Děčín, Děčín IV. – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM-187/2023 ze dne 27.03.2023 právnickou osobou:

**ENERGOLAND spol. s r.o.**

sídlo: Pardubická 18, 530 02 Srnojedy

IČO: 474 72 961

DIČ: CZ47472961

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3159

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Blanka Šrůtková, jednatel

(dále jen **„oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**smlouvU o zřízení věcného břemene**

**č. 2009C24/44**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 01.10.2010 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

**II.**

**Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemky p. č. 780/2, p. č. 780/5, p. č. 780/6, p. č. 780/15, p. č. 780/16, p. č. 780/25 a p. č. 780/26,v obci Rokytno, katastrálním území Bohumileč, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „IV-12-2023326 Rokytno, Bohumileč p. č. 316/10 - knn“, jehož výstavba byla realizována na základě územního souhlasu, vydaného Městským úřadem Sezemice, č. j. SEZ-1134/2023/SÚ/KBa, ze dne 08.02.2023 (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“).

**III.**

**Věcné břemeno**

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnému pozemku, spočívající:

a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy

b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickýmplánem číslo 298-104/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 20.02.2024. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

**V.**

**Úplata za zřízení věcného břemene a další úplaty s tím spojené**

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 4.212,00 Kč (slovy: Čtyři tisíce dvě stě dvanáct korun českých).
2. Dále se smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému za užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby úplatu ve výši 6.120,00 Kč (slovy: Šest tisíc sto dvacet korun českých).
3. Za uzavření této smlouvy náleží povinnému administrativní poplatek ve výši 2.000,00 Kč.
4. Veškeré úplaty dle této smlouvy (tj. 12.332,00 Kč) uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 200932444 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. Povinný není plátcem DPH.

**VI.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zaregistrována Státním pozemkovým úřadem.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 298-104/2024 ze dne 15.02.2024 vyhotovený: Maping s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Pardubice 530 02

V Pardubicích dne 29.01.2025                       V Srnojedech dne 24.01.2025

..........................................………............ ..........................................…………..

Ing. Miroslav Kučera Blanka Šrůtková

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Pardubický kraj **oprávněný**

**povinný**

vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj:

Ing. Marcela Tomišková

……………………………

Za správnost: Martina Kysilková

.......................................

Tato smlouva byla uveřejněna Státním pozemkovým úřadem v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Květuše Sedláková

V Pardubicích dne …………….. …………………………………..

*podpis*