

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 15

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem OŘOD Východ

ID datové schránky: e52cdsf

tel.:

e-mail:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy – Východ, U Podjezdu 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 15 (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 16 ke Smlouvě, sjednávají **změnu Článku I. odst. 1. Smlouvy „Předmět nájmu“**, tedy změnu rozsahu předmětu nájmu a v důsledku čehož sjednávají i **změnu Článku III. odst. 1 Smlouvy „Nájemné“**, tedy změnu ceny nájmu tak, jak bylo toto vše specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 16 ke Smlouvě, současně sjednávají **změnu Článku II. odst. 5 Smlouvy „Účel nájmu a předmět podnikání“**, tedy změnu vyznačení provozních součástí zařízení služeb, jak bylo toto vše specifikováno v Příloze č. 1a Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu a ceny nájmu se ke dni 31. 01. 2025 ruší Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se od 01. 02. 2025 novou **Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě.

Současně se ke dni 31. 01. 2025 ruší Příloha č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazuje se od 01. 02. 2025 novou **Přílohou č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 16 ke Smlouvě.

Novou Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 16, je sjednán nový rozsah předmětu nájmu, novou Přílohou č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 16 je sjednán nový rozsah provozních součástí zařízení služeb a současně je sjednána i nová cena předmětu nájmu. Novou cenu předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře č. 2, který bude nájemci v měsíci únoru 2025 zaslán.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 16 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek č. 16, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž nájemce souhlasí.

4. Tento dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 02. 2025, avšak to za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 16 nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 16 nebude do dne 01. 02. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek č. 16 se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

V Ostravě dne 30.01.2025

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel OŘ Ostava

27-01-2025

V Olomouci dne

Nájemce:

České dráhy, a.s.
Ing. Radek Steiger, MPA
ředitel OŘOD Východ

Nájemce: České dráhy a.s.
Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317
Specifikace pronajímaných prostor
Účinnost od 01.02.2025

příloha č.1 k Dodatku č. 16 NS č.2928002317

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	předsíň WC ženy					
												předsíň WC ženy					
												WC ženy					
												úklid.místnost					
												služební místnost					
												úschovna zavazadel					
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel					
												dopravní kancelář					
												chodba					
												předsíň					
												WC					
												umývárna					
												úklid.místnost					
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna					
												WC ženy					
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohuňovice	578	6000383312	Olomouc	Bohuňovice, výpravní budova	pokladna					
												šatna					
												zádveří					
												denní místnost					
												sprcha					
												předsíň					
												WC					
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna					
												denní místnost					
												sprcha					
												chodba					
												WC					
												doplň.služby					
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna					
												chodba					
												předsíň					
												umývárna					
												WC					
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	denní místnost					
												pokladna					

												WC	OP12
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	OP13
												sklad	1P35
												sklad	1P38
												kancelář	1P39
ZAP	543	72	24579	st.673		Zlín	Zlín	22262	6000383287	Zlín	Zlín, střed, výpravní budova	Schodiště	1P08
												Chodba	1P02
												Chodba	1P06
												Denní místnost	1P01
												WC	1P07
												Sprcha	1P03
ZAP	380	72	24606	1904		Hulín	Hulín	785	600385565	Kroměříž	Hulín, výpravní budova	Schodiště	1S09
												Předsíň	1S11
												WC	1S13
												Umývárna	1S14
												Sprchy	1S15
												Šatna	1S12
ZAP	103	71	24423	st. 143	2	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	kancelář	OP189
												šatna	OP188
ZAP	400	71	24399	st. 494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	Pokladna	OP01
												Chodba	OP02
												Sprcha	OP04
												WC	OP05
												Šatna	OP06
ZAP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	Šatna	OP01
												Kancelář	OP02
												Předsíň	OP17
												WC	OP18
												WC	OP19
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	OP23A
												denní místnost	OP22
												WC	OP22A
												sprcha	OP22B
												chodba	OP53
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	OP14
												chodba	OP11
												chodba	OP12A
												předsíň WC	OP13
												WC	OP13A
												denní místnost	OP17
ZAP	692	72	24568	st.633	1	Staré Město u Uherského Hradiště	Staré Město u Uh.Hr.	4979		Uherské Hradiště	Staré Město u Uh. Hr., výpravní budova	WC ženy	OP15
												WC muži	OP16
												předsíň	OP17
												kancelář	OP26
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	pokladna	OP09
												chodba	OP01
												umývárna	OP02
												sprchy	OP03
												předsíňka WC	OP04

[illegible]

Nájemce: České dráhy a.s.
Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317
Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
Účinnost od 01. 02. 2025

příloha č.1a k Dodatku č. 16 NS č.2928002317

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RF	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P12				
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41				
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	dopravní kancelář	1P12				
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14				
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohušovice	578	6000383312	Olomouc	Bohušovice, výpravní budova	dopravní kancelář	0P03				
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna	0P03				
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna	0P13				
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	pokladna	0P08				
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	0P13				
ZAP	400	71	24399	st.494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	pokladna	0P01				
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	0P23A				
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	0P14				
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	pokladna	0P09				
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P17				
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, výpravní budova	pokladna	0P14				
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P05				
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P07				
ZAP	227	71	24321	st.275		Senice na Hané	Senice na Hané	890	IC6000383821	Olomouc	Senice na Hané, výpravní budova	pokladna	0P06				