

Město Mnichovo Hradištěsídlo: **Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**zastoupené: starostou města **Ing. Jiřím Plíhalem**

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: č.ú. 2545800277/0100

(dále jen „strana povinná“)

na straně jedné

a

COMFEEL s. r. o.Sídlo: **Klášteř Hradiště nad Jizerou 315, 294 15 Klášteř Hradiště nad Jizerou**Zastoupená: jednatelem společnosti **Vlastimilem Drázským**

IČ 02849593

Bankovní spojení: 35-8637480247/0100

(dále jen „strana oprávněná“)

na straně druhé

(strana oprávněná a strana povinná dále společně též „smluvní strany“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Strana povinná prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemky:

- p. č. 2085/1 ostatní plocha – jiná plocha
- p. č. 2085/28 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2085/29 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2085/30 ostatní plocha – jiná plocha
- p. č. 2085/31 ostatní plocha – jiná plocha
- p. č. 2173/1 orná půda
- p. č. 2174/1 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2219/1 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2222/1 ostatní plocha – zeleň
- p. č. 2237 ostatní plocha – zeleň
- p. č. 2427 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2440 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2448/1 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2448/2 ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v kat. území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebný pozemek**“ nebo též „nemovitost“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Strana oprávněná prohlašuje, že vybudovala na své náklady na služebním pozemku vedení optické sítě ve vlastnictví strany oprávněné.

Článek II.

1. Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku vedení optické sítě
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, opravami, provozováním vedení optické sítě (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vedení optické sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2769-726/2024, ze dne 11.11.2024, vyhotoveném Geodézií Hradiště, s. r. o., potvrzeném dne 27.11.2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Na pozemku váznou věcná břemena, která plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 74.190 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21% činí 15.579,90 Kč. Celková částka za zřízení věcného břemene činí 89.769,90 Kč včetně DPH (dále jen „úplata“).
2. Strana oprávněná se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet strany povinné úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej strana oprávněná z věcného břemene do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí strana oprávněná.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Mnichovo Hradiště dne 13.11.2024, č. usnesení 10/2025

V Mnichově Hradišti dne

Vlastimil Drázský
jednatel společnosti
strana oprávněná

Ing. Jiří Plíhal
starosta města
strana povinná