

# SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 1/2017

č. objednatele: CES 2017/1227

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
 IČ: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100  
 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Valentýn Avramov, vedoucí investičního odboru  
 tel.: 495 707 680, 731 131 162  
 e-mail: [Valentyn.Avramov@mmhk.cz](mailto:Valentyn.Avramov@mmhk.cz)  
 Gabriela Aubusová, investiční technik  
 tel.: 495 707 683, 731 131 162  
 e-mail: [Gabriela.Aubusova@mmhk.cz](mailto:Gabriela.Aubusova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** 3 Q PROJECT, a.s.  
 Sídlo: Eliščíno nábřeží 304/17  
 Zastoupený: [redacted] statutárním ředitelem  
 IČ: 63216809  
 DIČ: CZ63216809  
 Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1226, ze dne 22.května 1995  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: [redacted]

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Kanoistická loděnice na Orlici - PD

## I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace, a to ve stupních dokumentace bouracích prací, společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP), k zadání a provedení stavby (DZS + DPS), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k DUR+DSP, ke společnému územnímu a stavebnímu povolení a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „Kanoistická loděnice na Orlici – PD“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Hradec Králové ze dne 2.5.2017, č. RM/2017/507, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Kanoistická loděnice na Orlici – PD“ mimo zadávací řízení, tj. na základě výjimky ze směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města ze dne 21. 6. 2016, č. 2/2016 (čl. XVII. odst. 4).

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Kanoistická loděnice na Orlici – PD“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne 04.04.2017 pod č.j. MMHK/072666/2017, a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Kopie všech těchto dokumentů jsou přílohami této smlouvy.

Jedná se o areál, který je umístěn na pravém břehu řeky Orlice v blízkosti sportovního areálu TJ Slavie. V současné době je území využíváno vodáckým oddílem TJ Sokol Hradec Králové. Jako zázemí fungují stávající objekty. Zázemí je pro kapacitu vodáckého oddílu nedostatečné a alarmující je především neexistence kanalizace a tudíž i sociálního zařízení (WC, sprchy). Vybudování kanalizace je nezbytným předpokladem fungování areálu.

Studie navrhuje 2 variantní řešení. Projektování dalších stupňů se bude zabývat variantou číslo dvě nebo jiným technickým řešením. Jedná se vždy o úsporné řešení. V případě varianty číslo 2 bude objekt navržen z dvoupodlažní sestavy mobilních buněk, spojených komunikačním modulem v doteku s halovým montovaným skladem lodí. Mobilní sestava bude navržena s dřevěným obkladem, před klubovnu ve 2.NP bude představena terasa. Halový objekt bude navržena s plechovým pláštěm v šedé barvě. V případě jiného technického řešení bude stavba sestávat z ocelové konstrukce s výplní včetně izolace a opláštění. Konstrukční řešení není závazné. Součástí je kryté stání pro vleky na dopravu lodí.

Finální řešení je ještě třeba upřesnit při projednávání s dotčenými orgány.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Zaměření trasy řadů, doměření staveniště loděnice
- b) Dokumentace bouracích prací
- c) Projektová dokumentace pro vydání společného ÚR a SP (DUR+ DSP)
- d) Projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů pro společné ÚR a SP
- e) Projektová dokumentace řadů DSP- kanalizace, voda
- f) IČ. pro zajištění stav. povolení vodohosp. staveb
- g) Vypracování dokumentace pro zadání a provedení stavby
- h) Autorský dozor

**1.1.b) Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení – DUR + DSP:**

PD bude obsahovat:

- zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce,
- obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 526/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů,
- zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,
- stanovení předpokládaných provozních nákladů na energie (vodné a stočné, elektrická energie),
- dokumentace bouracích prací stávajících objektů,
- plán organizace výstavby vč. etapizace,
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 4 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- PD bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání stavebních povolení,
- podání kompletní žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se všemi potřebnými doklady.

**1.1.f) Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby - DZS + DPS**

- zpracování připomínek zadavatele k předchozímu stupni dokumentace,
- rozsah dokumentace k zadání a provedení stavby dle zákona 186/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- rozsah dokumentace k zadání stavby (výběru zhotovitele) dle zákona 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu ve znění pozdějších předpisů a dle dále uvedených požadavků,
- návrh harmonogramu stavebních prací,
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- PD bude sloužit k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby,
- spolupráce projektanta při výběrovém řízení – dodatečné informace,
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),

- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem - výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.),
- DZS+DPS musí obsahovat podrobný výkaz výměr s dopracováním patřičných detailů.

1.1.g **Výkon autorského dozoru – ATD** při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby,
- účasti na přijímacích řízení dílčích částí stavby a kolaudací stavby,
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- **účast na stavbě min. 2 x týdně,**
- účast na kontrolních dnech stavby,
- spolupráce s technickým dozorem,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny),
- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
- účast při odevzdání staveniště,
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení,
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn,
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem,
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby,
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci staveb, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) Nabídka zhotovitele ze dne 04.04.2017, pod č.j. MMHK/072666/2017.
  - b) Studie proveditelnosti „Kanoistická loděnice na Orlici“ zpracovaná společností 3Q Project, a.s., Eliščíno nábřeží 304, Hradec Králové 500 03, ze září 2016 – varianta č. 2 nebo jiné technické řešení (stejně úspěšné jako varianta č.2).
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba plnění

##### 1. Doba provedení díla:

Termín zahájení provádění díla: ihned po podpisu smlouvy

- |   |   |
|---|---|
| 1.1.a) zaměření trasy řadů, doměření staveniště loděnice  | <b>1 týden od podpisu SOD</b>               |
| 1.1.b) dokumentace bouracích prací  | <b>3 týdny od podpisu SOD</b>               |
| 1.1.c) projektová dokumentace pro vydání společného ÚR a SP (DUR+DSP)   | <b>8 týdnů od podpisu SOD</b>               |
| 1.1.d) projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů pro společné ÚR a SP včetně podání žádosti o vydání společného ÚR a SP | <b>21 týdnů od podpisu SOD</b>              |
| 1.1.e) projektová dokumentace řadů DSP- kanalizace, voda<br><b>moci ÚR+SP</b>   | <b>5 týdnů od nabytí právní moci ÚR+SP</b>  |
| 1.1.f) lč. pro zajištění stav.povolení vodohosp.stav  | <b>13 týdnů od nabytí právní moci ÚR+SP</b> |
| 1.1.g) vypracování dokumentace pro zadání a provedení stavby  | <b>10 týdnů od nabytí právní moci ÚR+SP</b> |
| 1.1.h) autorský dozor   |   |

od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu dle čl. II. odst. 1.1.g) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravdě-podobném trvání a příčině.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravdě-podobném trvání a příčině.

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
1.1.a) zaměření trasy řadů, doměření staveniště	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
1.1 b) c) dokumentace bouracích prací + projektová dokumentace pro vydání společného ÚR a SP (DUR+DSP)	190 000,-Kč	39 900,- Kč	229 900,- Kč
1.1.d) projednání dokumentace a zajištění vyjádření dot. org. pro společné ÚR a SP	49 000,-Kč	10 290,- Kč	59 290,- Kč
1.1.e) PD řadů DSP – kanalizace, voda	27 500,-Kč	5 775,- Kč	33 275,- Kč
1.1.f) Ič. pro zajištění SP vodohospod. staveb	15 000,-Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
1.1.g) vypracování DZS + DPS vč. soupisu prací	290 000,-Kč	60 190,- Kč	350 900,- Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>586 500,- Kč</b>	<b>123 165,- Kč</b>	<b>709 665,- Kč</b>

(slovy: sedmsetdevěttisícšestsetšedesátpět korun českých s DPH)

1.1.h) Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí: max. 100 000,-Kč + DPH

Výkon ATD dle skutečnosti 550,- Kč/h

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

**VI.**  
**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. a) - 100% ceny z předmětu plnění, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. b) – f)

- 80% ceny z předmětu plnění, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
- 20% ceny z předmětu plnění po oznámení zahájení stavebního řízení,

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. g) DZS+DPS :

- 100% ceny z předmětu plnění, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,

dle čl. II. odst. 1.1 písm. h) výkon autorského dozoru - ATD:

- cenu za výkon autorského dozoru je objednatel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD - viz výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová

tel.: 495 707 683, 731 131 162

e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:  
stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1.g) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## IX.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## X.

### Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na

zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD DUR+DSP+DZS+DPS + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Statutárního města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3.

tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

### XIII.

#### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny příslušné DZS+DPS dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle této DZS+DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z celkové ceny díla včetně DPH,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek týkající se projektové dokumentace a jejich příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč,
  - v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### XIV.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
6. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## XV.

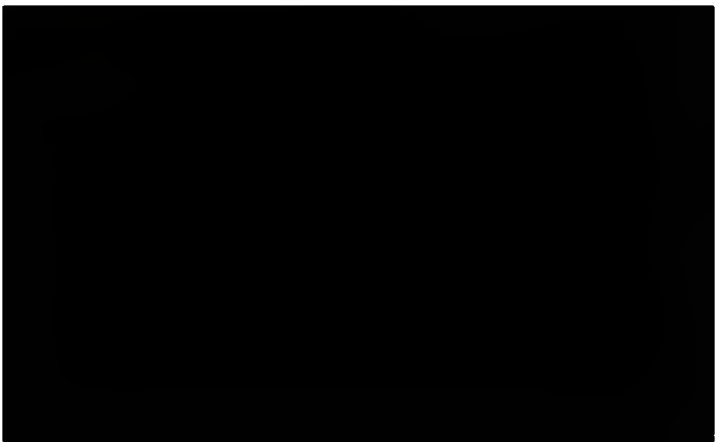
### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele výtisky dva.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

03. 08. 2017

03. 08. 2017

V ..... dne ..... V Hradci Králové dne.....



za objednatele  
MUDr. Zdeněk Fink  
primátor města

