



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právnímu jednání:

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, DIČ: CZ699007158, zastoupené starostou města panem Mgr. Jiřím Mencákem na straně jedné (dále také „první směřující“)

a

MEIXNER & HANUŠ a.s. Czech republic, se sídlem 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Francouzská 172, IČO: 252 59 431, DIČ: CZ25259431, zastoupená předsedou představenstva Evou Majvaldovou a členem představenstva Pavlem Hanušem na straně druhé (dále také „druhý směřující“)

t u t o

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

- 1.1 Město Žamberk je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2196/2 – trvalý travní porost o výměře 5012 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk.

II.

- 2.1 MEIXNER & HANUŠ a.s. Czech republic je mj. vlastníkem pozemků parc. č. 2344/4 – zast. plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 55 m², parc. č. 2344/10 - orná půda o výměře 625 m², parc. č. 5019 – zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m², přičemž na tomto pozemku parc. č. 5019 se nachází stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba pro rodinnou rekreaci, která není součástí pozemku parc. č. 5019 a je ve vlastnictví třetích osob (tato stavba není předmětem směny), parc. č. 2344/2 - orná půda o výměře 721 m², parc. č. 4929 – zast. plocha a nádvoří o výměře 104 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, parc. č. 1059/3 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 144 m², parc. č. 1059/5 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 360 m², parc. č. 1056 – zast. plocha a nádvoří o výměře 97 m², parc. č. 1057 – zast. plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 110 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 331 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk.

III.

- 3.1 Geometrickým plánem Ing. Petra Vymetálka, IČO: 61215708, Kunvald 177, 561 81 Kunvald, č. pl. 3706/29/2024 ze dne 06.11.2024 (dále jen jako „Geometrický plán“) se pozemek parc. č. 2196/2 blíže popsáný v čl. I. této smlouvy rozdělil na pozemky parc.č. 2196/2 travní porost o výměře 4.748 m² a pozemek parc.č. 2196/3 – travní

porost o výměře 264 m². Předmětem směnné smlouvy je pozemek parc.č. 2196/2 – travní porost o výměře 4.748 m² v obci a k.ú. Žamberk.

IV.

- 4.1 Touto smlouvou strany smlouvy směňují pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy tak, že pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy nabývá do svého vlastnictví Město Žamberk a pozemek parc. č. 2196/2 – trvalý travní porost v k.ú. Žamberk dle Geometrického plánu uvedený v čl. III. této smlouvy nabývá do svého vlastnictví společnost MEIXNER & HANUŠ a.s. Czech republic.
- 4.2 Směňované pozemky jsou nabývány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám. Za součást směňovaných pozemků smluvní strany považují též trubní vedení, které spojuje pozemek parc.č. 2344/4 a budovu bez čp/če (součást pozemku parc.č 4929).
- 4.3 Smluvní strany zdůrazňují, že předmětem směny není stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba pro rodinnou rekreaci nacházející se na pozemku č. 5019 – zast. plocha a nádvoří, v obci a k. ú. Žamberk, k níž mají vlastnické právo třetí osoby – SJM Hübner Petr a Hübnerová Ladislava. 
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že předmětem směny je též podzemní stavba na pozemku parc. č. 2344/4 v k. ú. Žamberk (podzemní vodojem pitné vody), která je ve vlastnictví druhého směňujícího; jedná se o stavbu, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- 4.5 První směňující bere na vědomí, že všechny stavby, které jsou součástí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy nebyly po delší dobu udržovány, vyžadují četné opravy a investice (mj. z důvodu možného narušení statiky). Druhý směňující neposkytuje žádnou záruku a neodpovídá za stav pozemků uvedených v čl. II. a staveb, které jsou jejich součástí ani za funkčnost dalších součástí těchto nemovitých věcí (včetně trubního vedení zmíněného v odst. 4.2 této smlouvy). První směňující prohlašuje, že je mu stav pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a jejich součástí dobře znám a že s tímto stavem takto souhlasí.

V.

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že hodnota směňovaných nemovitých věcí je stanovena ve výši 2.374.500 Kč (slovy dvě miliony třístasedmdesátčtyřtisícepětset korun českých) a že není žádný rozdíl v obvyklé ceně směňovaných nemovitých věcí, a z toho důvodu se dohodly, že žádná smluvní strana nebude v souvislosti se směnou pozemků dle této smlouvy poskytovat druhé smluvní stranu jakoukoliv peněžní kompenzaci. Provedením směny pozemků dle této smlouvy tedy budou smluvní strany v této souvislosti zcela vyrovnány.
- 5.2 Obě strany prohlašují, že s tímto způsobem vyrovnání souhlasí a že z důvod směny pozemků dle této smlouvy nemají dalších pohledávek proti straně druhé.

VI.

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství budou předány na základě předávacího protokolu, který bude sepsán po provedení vkladu předmětných vlastnických práv smluvních stran do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Strany této smlouvy berou na vědomí, že se k pozemku parc. č. 2196/2 ve vlastnictví prvního směřujícího blíže popsanému v čl. I. této smlouvy vztahuje smlouva o zemědělském pachtu uzavřená dne 01.06.2022 s Milanem Vítkem, IČ 16746414, Hejnická 59, Dlouhoňovice na dobu určitou do 31.10.2027.
- 7.2 Ostatní výše uvedené nemovitosti jsou převáděny bez dluhů, věcných břemen a jakýchkoliv jiných právních závad s výjimkou stavby budovy bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, stavby pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku 5019.

VIII.

- 8.1 Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na směřovaných nemovitých věcech, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitých věcí spojená, přechází na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2 Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšleným předmětům směny vložit.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu a po nabytí účinnosti této smlouvy město Žamberk.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že se od podpisu této smlouvy do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o vkladu této směnné smlouvy zdrží jakéhokoliv zatížení nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, jakýmikoli závazky, včetně zatížení právem odpovídajícím věcnému břemeni, zatížení zástavním právem či zřízením práva nájmu k nemovitým věcem nebo jejich částem.

IX.

- 9.1 Tato smlouva bude prvním směřujícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Platnost této smlouvy nastává jejím podpisem, vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.

X.

- 10.1 Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí jednotlivé strany této smlouvy nerozdílně, tzn. každý jednou polovinou.

XI.

- 11.1 Všichni účastníci smlouvy shodně žádají, aby na základě této směnné smlouvy byly Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

XII.

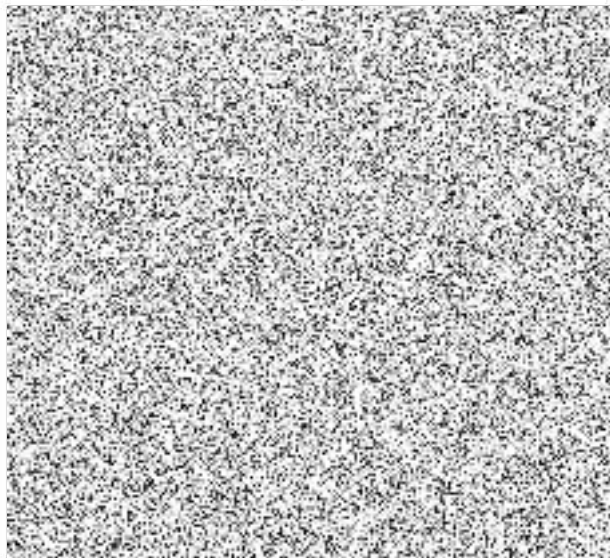
- 12.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 14/2024-ZAST ze dne 03.12.2024
Vyvěšeno dne : 23.11.2023
Sejmuto dne: 11.12.2023

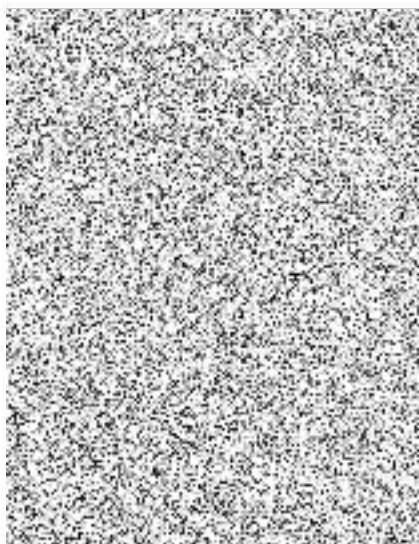
V Žamberku dne 30. 01. 2025 2025

V Žamberku dne 23. 1. 2025 2025

Město Žamberk:



MEIXNER & HANUŠ a.s. Czech republic:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2196/2	50	12	travní p.	2196/2	47	48	travní p.		2	2196/2		10001	47	49	
				2196/3	2	64	travní p.		2	2196/2		10001	2	64	
2199	54	50	ostatní pl. jiná plocha	2199/1	50	22	ostatní pl. jiná plocha		2	2199		331	50	22	
				2199/2	1	37	ostatní pl. jiná plocha		2	2199		331	1	37	
				2199/3	2	91	ostatní pl. jiná plocha		2	2199		331	2	91	
	1	04	62		1	04	62								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2196/2		75411	47	48		2196/3		75411	2	64	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Petr Vymetálek

Jméno, příjmení:

Ing. Petr Vymetálek

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
2710

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
2710

Dne 06. 11. 2024 číslo 59/2024

Dne 15. 11. 2024 číslo 200/2024

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: Renata Vymetálková
Kunvald 177, Kunvald 561 81, IČ: 17635926
VymetalekPetr@seznam.cz, +420 602 124 106

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 3706-29/2024

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Žamberk

Kat. území: Žamberk

Mapový list: ŽAMBERK 9-1/11 a 9-1/12

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Tereza Šedová
KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
PGP 2325/2024-611
2024.11.15 07:07:51 +01'00'

viz. seznam souřadnic

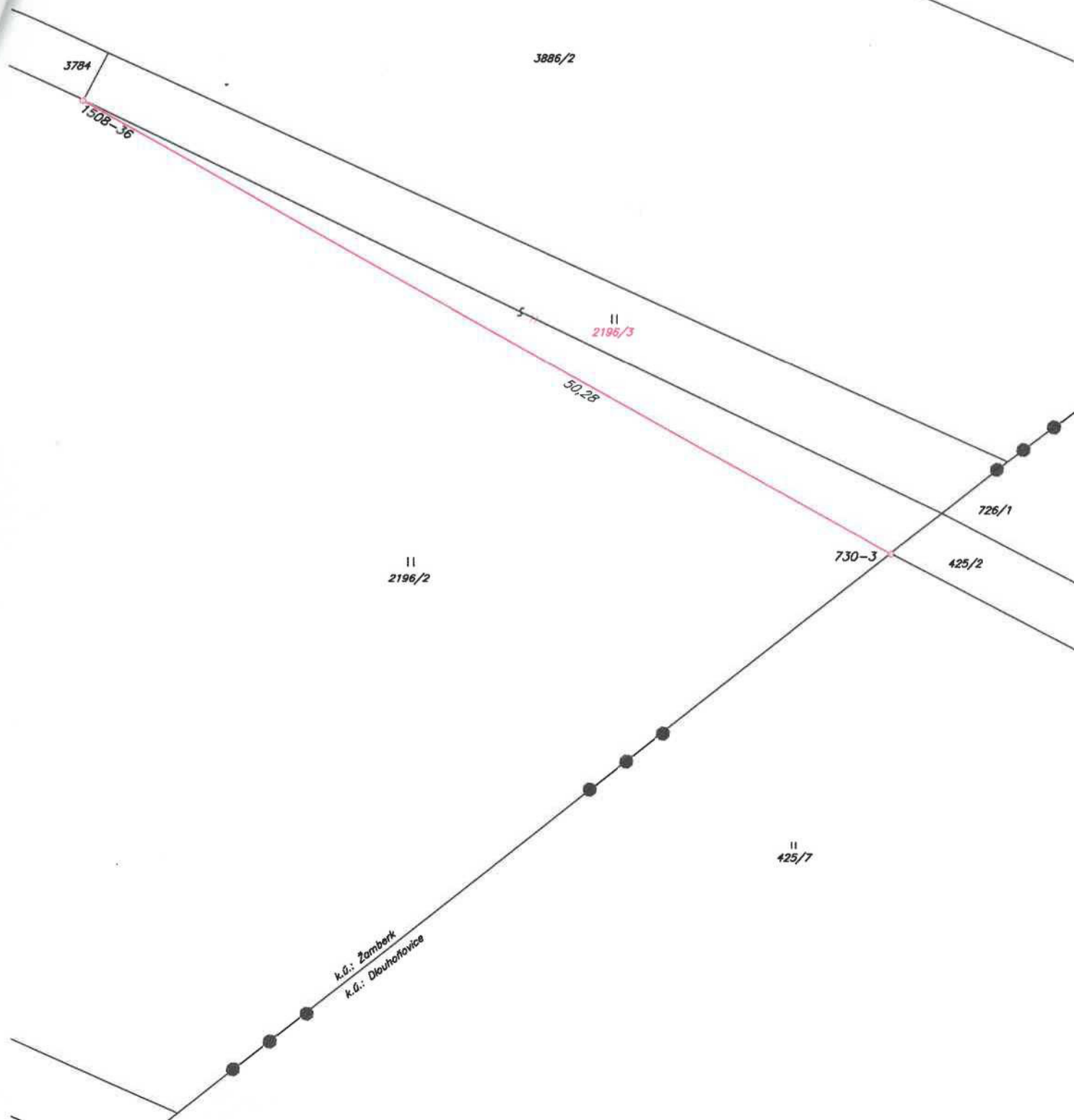
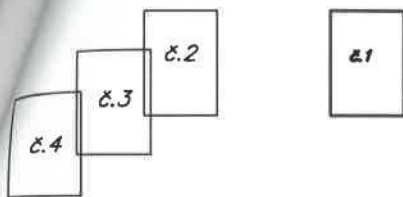
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	599746.63	1062338.05	3			barva *1)
2	599738.15	1062334.85	3			barva *1)
3	599728.72	1062330.31	3			barva *1)
4	599719.75	1062325.50	3			barva *1)
5	599712.68	1062321.46	3			barva *1)
6	599702.25	1062315.10	3			barva *1)
7	599695.43	1062310.65	3			barva *1)
8	599689.95	1062306.91	3			barva *1)
9	599687.62	1062306.52	3			barva *1)
10	599685.64	1062306.81	3			barva *1)
11	599683.30	1062307.98	3			barva *1)
12	599682.11	1062309.41	3			barva *1)
13	599681.66	1062311.22	3			barva *1)
14	599679.15	1062309.13	3			barva *1)
15	599679.55	1062308.16	3			barva *1)
16	599680.46	1062306.77	3			barva *1)
17	599681.58	1062305.71	3			barva *1)
18	599683.24	1062304.68	3			barva *1)
19	599685.57	1062303.78	3			barva *1)
20	599687.88	1062303.68	3			barva *1)
21	599673.60	1062293.33	3			barva *1)
22	599675.70	1062297.38	3			barva *1)
23	599676.22	1062298.96	3			barva *1)
24	599676.33	1062300.00	3			barva *1)
25	599675.21	1062301.48	3			barva *1)
26	599673.36	1062301.71	3			barva *1)
27	599671.64	1062301.06	3			barva *1)
28	599669.29	1062299.46	3			barva *1)
29	599668.14	1062298.30	3			barva *1)
30	599667.84	1062297.73	3			barva *1)
31	599668.03	1062297.10	3			barva *1)
32	599670.59	1062293.93	3			barva *1)
33	599644.35	1062272.06	3			barva *1)
34	599618.71	1062250.66	3			barva *1)
35	599604.74	1062239.04	3			barva *1)
36	599604.10	1062239.81	3			barva *1)
37	599600.82	1062237.08	3			barva *1)
38	599594.74	1062232.94	3			barva *1)
39	599592.12	1062231.84	3			barva *1)
40	599589.27	1062231.84	3			barva *1)
41	599587.58	1062229.59	3			barva *1)
42	599591.32	1062225.77	3			barva *1)
730-3	599270.91	1062222.42	3			hr. pl. znak
1507-117	599750.30	1062337.49	3			
1507-122	599725.58	1062341.26	3			
1507-141	599704.45	1062315.07	3			
1507-150	599665.49	1062287.23	3			
1507-154	599645.58	1062271.02	3			
1507-155	599599.46	1062231.45	3			
1507-156	599605.21	1062223.66	3			
1507-179	599564.21	1062206.85	3			
1508-36	599314.67	1062197.83	3			hr. pl. znak

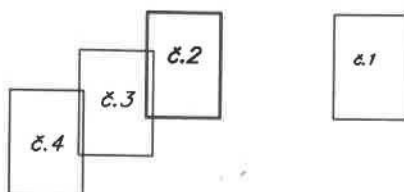
*1) Body č. 1 – 42 označeny dle § 91 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění
– bod ohrožen stavební činností (výstavba chodníku)

NÁČRT č. 1

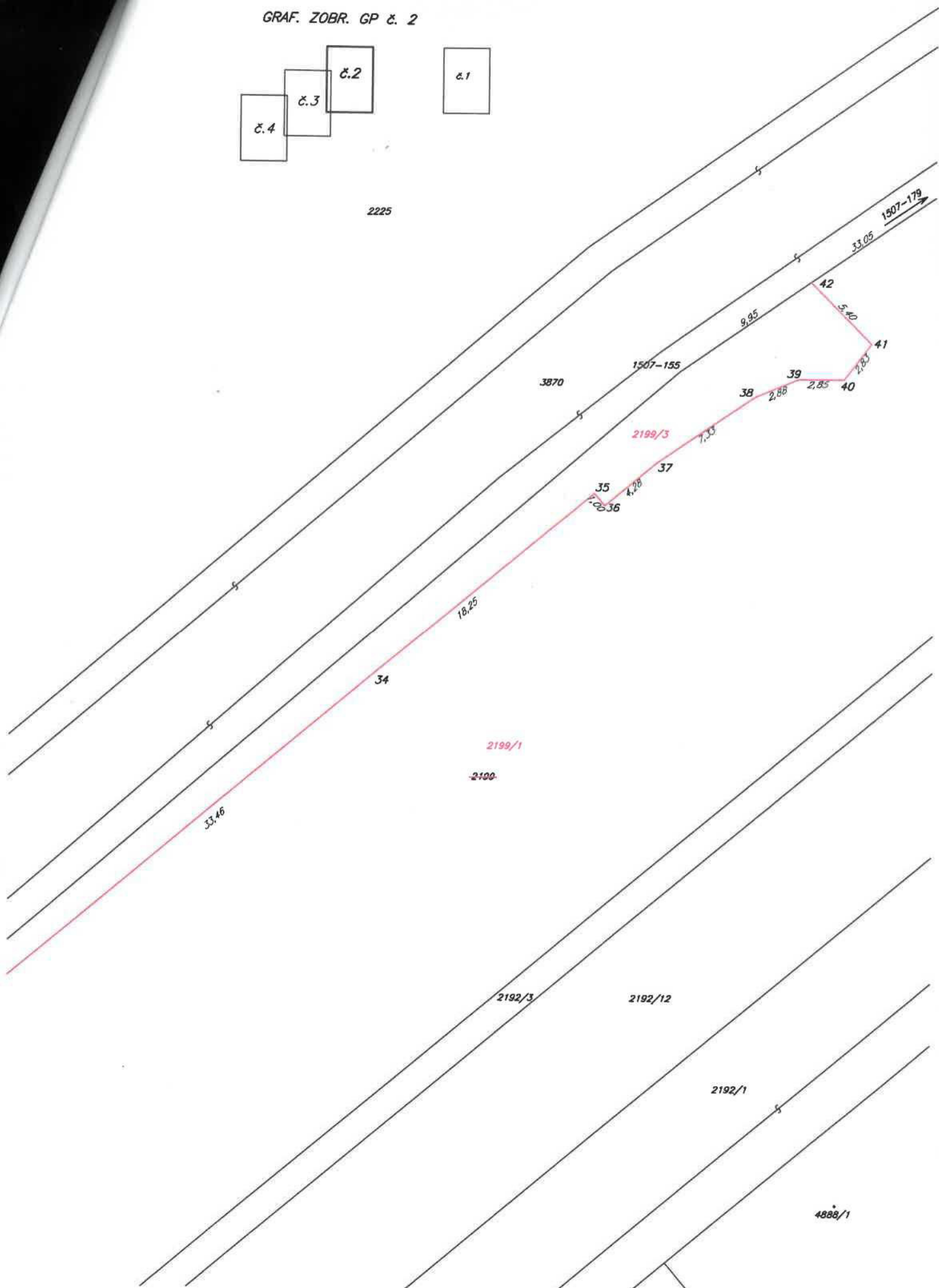
GRAF. ZOBR. GP č. 1



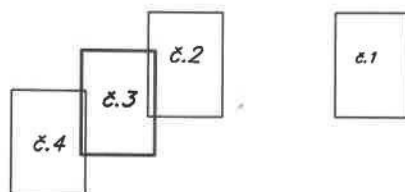
GRAF. ZOBR. GP č. 2



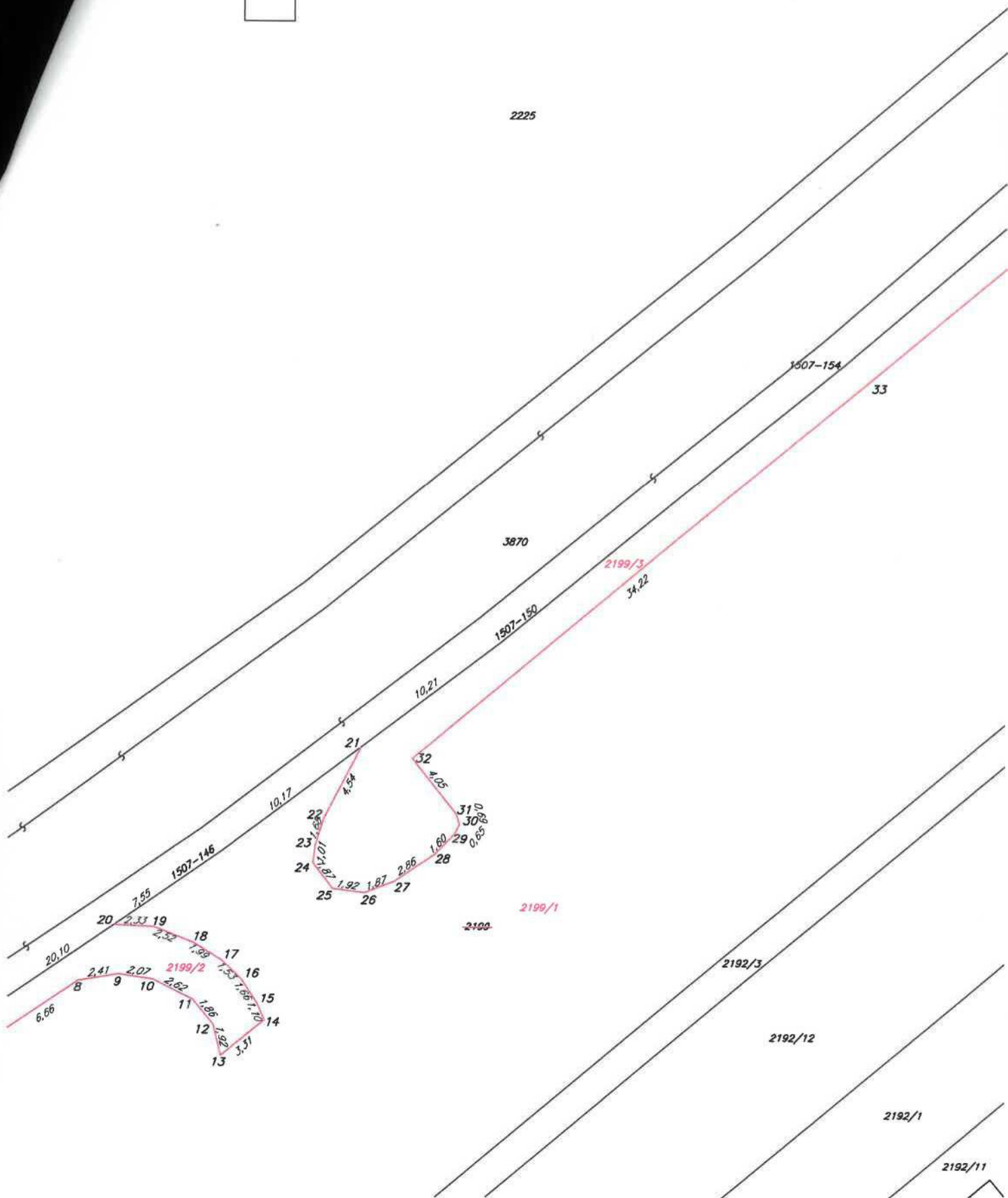
2225



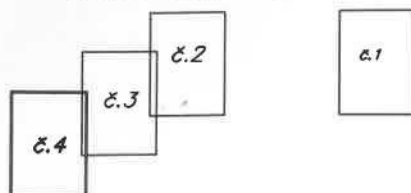
GRAF. ZOBR. GP č. 3



2225



GRAF. ZOBR. GP č. 4



2225

