



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Příkazce : Město Kravaře
Se sídlem : Náměstí 405/13, 747 21 Kravaře
IČ : 00300292
Jednající : Mgr. Monika Brzesková – starostka obce

Dále jen jako „Příkazce“

Příkazník : AlfaPOL s.r.o.
Se sídlem : U Tiskárny 616/9, Ostrava Přívoz , 702 00
IČ : 25896512
Jednající : Ing. Jiří Polák, MBA - jednatel

Dále jen jako „Příkazník“

II. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy

Na základě dohody smluvních stran pověřuje příkazce příkazníka prováděním výkonu Technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby:

„Úpravy křižovatky Tyršova a Náměstí v Kravařích, včetně novostavby parkoviště“,

a to dle:

- projektové dokumentace.
- smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby (dále jen "smlouva o dílo").

Příkazník na sebe bere obstarání záležitosti podle této smlouvy.

2. Rozsah činnosti příkazníka:

- zabezpečení zahájení (předání staveniště včetně vymezení podmínek provozu staveniště při souběhu činností provozovatele) a plynulého pokračování prací na stavbě,
- kontrolní činnost při provádění stavebních prací a realizaci provozních souborů dle potřeby se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých norem a předpisů,
- kontrola dodržování harmonogramů a lhůt výstavby a kontrola vedení stavebního deníku,
- kontrola plnění podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu,
- zpracování podkladů pro kontrolní dny stavby,
- organizace kontrolních dnů stavby,
- účast na poradách a jednáních orgánů zadavatele,

- likvidace faktur v rozsahu cenové a věcné kontroly včetně rozpočtu s provedenými činnostmi v daném fakturačním období (počty, objemy, plochy, materiál, kubatura atd.)
- oponentura při sestavení programu kontrol a zkoušek a oponentura při vyzkoušení, předání a převzetí jednotlivých částí díla a stavebních objektů stavby v rozsahu plynoucím z uzavřených smluv,
- organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně zajištění protokolů, atestů, revizních zpráv,
- písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo s generálním dodavatelem stavby,
- kontrola odstranění vzniklých vad a nedostatků,
- účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace v kooperaci s investorem, generálním dodavatelem stavby, dalšími dotčenými účastníky realizace stavby a projektantem stavby a případné ladění detailů a nedostatků

III. Doba plnění

1. **Termín zahájení:** činnost TDS bude zahájena nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
2. **Termín ukončení:** v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a příkazcem, jako objednatel, předáním stavby příkazci

IV. Odměna příkazníka

1. Odměna za výkon činnosti TDS v rozsahu dle čl. II. odst. 2. je stanovena konečnou pevnou částkou: 75.200,- Kč + DPH v předpokládané počtu 32 návštěv.
2. Výkon TDS 2.350 Kč (bez DPH) za jednu návštěvu při kontrolních dnech s předpokladem 2,5 hodiny týdně (od zahájení stavby až po ukončení – kolaudaci).
3. Pokud jde o škodu vzniklou příkazníkovi v souvislosti s plněním příkazu, příkazce hradí pouze tu škodu, kterou sám zavinil.
4. Příkazce se zavazuje za provedené práce zaplatit příkazníkovi odměnu uvedenou ve smlouvě.
5. Příkazce poskytne příkazníkovi odměnu pouze, pokud nastane výsledek předvídaný účelem této smlouvy. Ustanovení § 2438/2 občanského zákoníku se tedy pro závazek z této smlouvy nepoužije.
6. Dojde-li při plnění předmětu této smlouvy k opakovanému či závažnému porušení příkaznickových povinností, je příkazce oprávněn jednostranně přiměřeně snížit příkaznickovu odměnu, a to i zpětně při dodatečném zjištění takovýchto příkazcových porušení povinností. Uplatněním tohoto nároku není dotčen nárok na náhradu případné škody ani nárok na smluvní pokutu (dle čl. VI.).

V. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje žádné zálohy.
2. Podkladem pro zaplacení je faktura vystavená po ukončení výkonu činností dle této smlouvy, tj. po dokončení a předání stavby. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V textu faktury bude uveden název předmětu plnění, název stavby, registrační číslo projektu a číslo příkazní smlouvy. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník nebude řádně a včas plnit své smluvní závazky, zejména bude v prodlení s plněním svých povinností dle článku II. této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu, a to ve výši 0,5% z celkové sjednané odměny příkazníka (čl. IV.) za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se nevylučuje s nárokem na náhradu případné škody nebo s nárokem na snížení příkazníkovy odměny (čl. IV. odst. 5).
2. V případě nedodržení termínu splatnosti odměny příkazníka, se zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a vždy postupovat v jeho zájmu. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah k předmětnému předmětu dozorovaného díla.
3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi všechny věci a informace nutné k řádnému výkonu koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP.
4. Příkazce podpisem této smlouvy uděluje v souladu s ustanovením § 441 a násl., občanského zákoníku **plnou moc** k provádění činností dle ustanovení čl. II. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že je povinné uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a proto bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Po potvrzení obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a obecně platnými předpisy s plněním této smlouvy souvisejícími.
5. Tato příkazní smlouva byla schválena na 38. jednání Rady města Kravaře dne 31.10.2024.

V Kravařích dne: 30.12.2024

.....

Mgr. Monika Brzesková
starostka obce

V Opavě dne: 30-01-2025

.....

Ing. Jiří Polák, MBA
jednatel