



S004P01N16JN

Č. GINIS:SN/2019/0158/160/3
Skácelova 2

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o. p. s

se sídlem: Skácelova 2711/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupené ředitelkou Mgr. Veronikou Kubinovou

IČO 26931818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 30.12.2015 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v objektu občanské vybavenosti č.p. 2711 jež je součástí pozemku st. p. č. 2672 a pozemek st. p. č. 2672 v k. ú. Hodonín.

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2025 takto:

V článku I. odst. 1 této smlouvy **se vypouští text** ve znění :

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví objekt občanské vybavenosti č.p. 2711 na pozemku p.č. st. 2672 a pozemek p.č. st. 2672 v katastrálním území a obci Hodonín.

Ve výše uvedeném objektu občanské vybavenosti se nacházejí nebytové prostory o výměře 1287,93 m², na pozemku p.č. st. 2673 dvůr o výměře 48,15m²(dále též jen „dvůr“) a altán o výměře 20,54 m²(dále též jen „altán“). Předmětem nájmu jsou výše uvedené nebytové prostory o výměře 1287,93 m², dvůr a altán (dále také jako „předmět nájmu“)

a nahrazuje se textem ve znění:

Pronajímatel má ve svém vlastnictví objekt občanské vybavenosti č.p. 2711 na pozemku p.č. st. 2672 a pozemek p.č. st. 2672 v katastrálním území a obci Hodonín.

Ve výše uvedeném objektu občanské vybavenosti se nacházejí nebytové prostory o výměře o 1.310,66 m², na pozemku p. č. st. 2673 dvůr o výměře 48,15m²(dále též jen „dvůr“) a altán o výměře 20,54 m² (dále též jen „altán“). Předmětem nájmu jsou výše uvedené nebytové prostory o výměře 1.310,66 m², dvůr a altán (dále také jako „předmět nájmu“)

”

Záměr pronajmout místnost č. 1.38, 1.37, 1.36 a 1.07 o podlahové ploše 22,73 m² (dále jen jako „*nové místnosti*“) byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 3.1.2025 do 21.1.2025. O zveřejnění tohoto záměru rozhodl odbor právní a majetku MěÚ Hodonín v souladu s usnesením Rady města Hodonína č. 3086 ze dne 20. 10. 2020, kterým mu byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřena působnost ke zveřejňování záměrů týkajících se pronájmů nebytových prostor. Nájem těchto místností o výměře 22,73 m² je stanovena sazbou ve výši 255 Kč/m²/rok.

Nájemné za nové místnosti se bude počínaje rokem 2026 jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 28. 1. 2025. Součástí dodatku č. 3 je nový evidenční list.

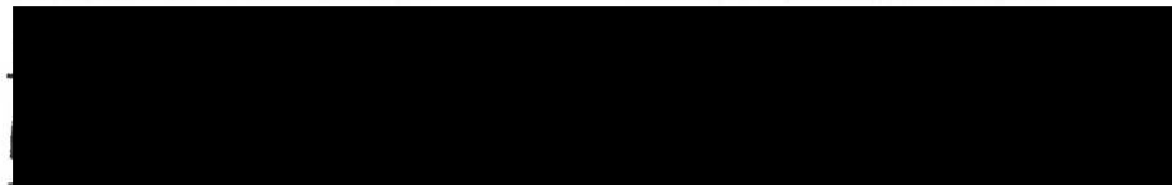
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2025.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne



pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 02.2025

Uživatel	
Jméno	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.
IČO	26931818
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Mobil	
Email	
Email	
Telefon do zaměstnání	
Mobil	

Variabilní symbol	3110439	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Skácelova 2711/2
Číslo prostoru	901		695 01 Hodonín
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 21.04.2005 na dobu neurčitou
Splatnost	10.02.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	22 802,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	45 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	10 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>22 802,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>55 000,00</i>			
Měsíční předpis celkem	77 802,00			
Platební příkaz	77 802,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
zahrada,dvůr	žádné topení	48,15	0,00	0,00	0,00	48,15	0,00	0,00
altán	žádné topení	20,54	0,00	0,00	0,00	20,54	230,00	4 724,20
m.č.1.07, 1.36, 1.37, 1.38	TOPENÍ	22,73	0,00	0,00	15,46	22,73	255,00	5 796,15
1. NP	TOPENÍ	361,93	0,00	0,00	280,50	361,93	230,00	83 243,90
2. NP	TOPENÍ	319,92	0,00	0,00	220,42	319,92	230,00	73 581,60
suterén	TOPENÍ	288,00	0,00	0,00	72,86	288,00	115,00	33 120,00
3. NP	TOPENÍ	318,08	0,00	0,00	226,79	318,08	230,00	73 158,40
Celkem		1 379,35	0,00	0,00	816,03	1 379,35		273 624,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.