

Smlouva o dílo na realizaci akce

„Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel** : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel** : **PETROM STAVBY, a. s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ699006672
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
v obchodním rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]
- 1.4. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:**
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]
- 1.5. Zástupce pověřený jednáním na stavbě:**
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]

2. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí údaje** : Kadaň
- 2.1.1. Název stavby** : **Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani**
- 2.1.2. Místo stavby** : Mikulovická brána v Kadani
- 2.1.3. Investor** : Město Kadaň
- 2.2. Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.**

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani**“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 6.12.2024 a v souladu s nabídkou ze dne 9.1.2025 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel vymezil následující práce, které hodlá realizovat subdodávkou včetně identifikačních údajů subdodavatele:

.....
.....

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění v rozsahu článku III.
- 4.1.1. Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno : **do 3 dnů od výzvy k zahájení prací**
- 4.1.2. Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : **do 120 dnů od zahájení prací**
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4. Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelům nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

5. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 3.879.107,53 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 814.612,58 Kč, cena předmětu díla **celkem 4.693.720,11 Kč vč. DPH**
slovy: Čtyřimilionyšestsetdevadesáttřítisícšestmsetdvacetkorunčeskýchajedenácthaléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníku ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.

- Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

6. Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura). Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnu ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.
- 6.7 Objednatel předpokládá průběžné čerpání finančních prostředků, které má na tento projekt rezervovány v rozpočtu, dle předkládaných faktur na základě soupisu skutečně provedených prací. Žádost čerpání dotačních prostředků je předpokládána na celkovou částku způsobilých výdajů po dokončení stavební části.

7. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

8. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do tří dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.

8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

9. Smluvní pokuty

9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.

9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **0,5% z ceny díla** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.

9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **0,5% z ceny díla** za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.

9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.

9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**.

9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.

9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX. 9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.15 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČPP, a. s. na hodnotu škody ve výši 50.000.000,- Kč.

10.Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb.
 - ustanovení zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

11. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- 1x originál stavebního deníku
- zaměření stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- geodetické zaměření dokončené stavby vč. přípojek ve formátu vhodném pro vložení do GISu Města Kadaně (např. dwg.)

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

12. Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy prokazatelné doložení, že zaměstnává osobu nebo osoby znevýhodněné na trhu práce v návaznosti na čestné prohlášení (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky).

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Cena za předmět této smlouvy je objednatelem hrazena z jeho rozpočtu, jehož příjmová část je vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu.
- 13.2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě vzniku mimořádné nepředvídatelné překážky, která nebyla objednateli při uzavření této smlouvy známa a která vznikla nezávisle na jeho vůli spočívající v jeho nemožnosti splnit svůj závazek úhrady ceny díla dle této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků vzniklého výpadkem příjmů z rozpočtového určení daní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději 30 dnů před zahájením díla dle čl. IV (*pozn. doba plnění*) této smlouvy, jinak jeho právo zaniká.
- 13.4. Pokud nedojde k odstoupení od smlouvy dle bodů 13.2. a 13.3. tohoto ustanovení a provedení díla nebo jeho části se následně stane za sjednaných podmínek nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc pro účely této smlouvy může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) přírodní katastrofy (např. povodně, vichřice),

- b) nově přijatá opatření orgánů státní správy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,
c) výtržnost, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele.

13.6. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

13.7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění jejího vzniku.

14. Závěrečná ujednání

14.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

14.3 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

14.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

14.5 Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Kadaň uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

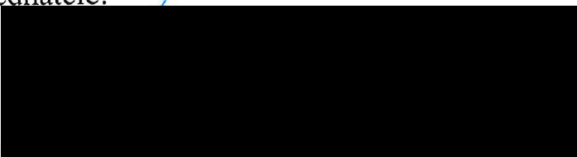
14.6 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.

14.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

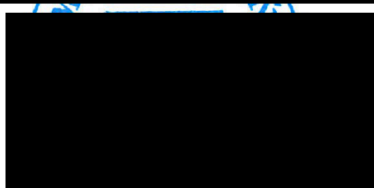
V Kadani dne 30.1.2025

V Kadani dne 28.1.2025

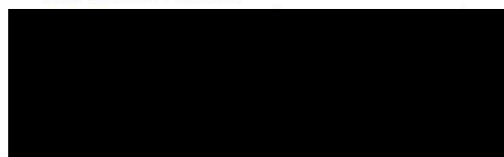
Za objednatele:



Mgr. Jan Losenický
starosta



Za zhotovitele:



Petr Kasper
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025
Stavba: Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani akt. 2024

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PETROM STAVBY, a. s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			3 879 107,53
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			3 879 107,53
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 879 107,53	Výše daně 814 612,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 693 720,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025
Stavba: Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani akt. 2024

Místo: Datum: 28. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PETROM STAVBY, a. s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 879 107,53	4 693 720,11
KA_Mikulovicka	Oprava f...	3 879 107,53	4 693 720,11
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 879 107,53	4 693 720,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani akt. 2024
Objekt: KA_Mikulovicka - Oprava f...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PETROM STAVBY, a. s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	3 879 107,53		
Ostatní náklady	0,00		
Cena bez DPH	3 879 107,53		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 879 107,53	21,00%	814 612,58
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		4 693 720,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani akt. 2024

Objekt:

KA_Mikulovicka - Oprava f...

Místo:

Datum: 28. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PETROM STAVBY, a. s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	3 879 107,53
HSV - Práce a dodávky HSV	1 826 799,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 048 668,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	663 339,23
997 - Přesun sutě	81 957,08
998 - Přesun hmot	32 834,34
PSV - Práce a dodávky PSV	1 543 207,24
762 - Konstrukce tesařské	82 225,83
764 - Konstrukce klempířské	25 154,40
765 - Krytina skládaná	773 087,84
767 - Konstrukce zámečnické	231 596,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	431 142,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	509 100,82
VRN3 - Zařízení staveniště	178 717,29
VRN5 - Finanční náklady	300 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	30 383,53
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 879 107,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střešní krytiny Mikulovické brány v Kadani akt. 2024

Objekt: KA_Mikulovicka - Oprava f...

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PETROM STAVBY, a. s.

Datum: 28. 11. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 879 107,53

D HSV Práce a dodávky HSV 1 826 799,47

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 048 668,82

1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	717,421	58,20	41 753,90	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131121

2	K	622131152	Sanační postřík vnějších ploch nanášený ručně síťovité (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	17,690	73,60	1 301,98	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131152

3	K	622324411	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	17,690	290,00	5 130,10	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622324411

4	K	622324491	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám podkladní sanační omítky nanášené ručně za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	88,450	119,00	10 525,55	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622324491

VV 17,69*5 "Přepočtené koeficientem množství 88,450

VV Součet 88,450

5	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	17,690	470,00	8 314,30	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325121

6	K	622325191	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	42,500	129,00	5 482,50	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325191

VV 8,5*5 "Přepočtené koeficientem množství 42,500

VV Součet 42,500

7	K	622325403	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	717,421	1 353,00	970 670,61	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622325403

VV 83,2+2,6+2,8+2+5 95,600

VV 2+2+1,5+9+177,8 192,300

VV 2,7+2,6+0,8+5+147,8 158,900

VV 1,9+2+0,95+8,6+142 155,450

VV 11,9*1,2+13,1*1,97+13,9*0,95+19,6*2,15+11,8*0,93+9,3*0,85 124,171

VV +0,45*4*0,5*2+4,7*0,52+5,4*0,52*2 -9,000

VV -5,3-3,7 717,421

VV Součet 717,421

8	K	622328231	Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn	m2	17,690	210,53	3 724,28	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622328231

9	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	41,740	42,30	1 765,60	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991011

VV 5*2,08 10,400

VV 5*2,75 13,750

VV 2*4,79 9,580

VV 1*2,89 2,890

VV 1*3,12 3,120

VV 1*2 2,000

VV Součet 41,740

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 663 339,23

10	K	941211113	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 25 do 40 m montáž	m2	534,300	74,90	40 019,07	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211113

VV 260+98,5+175,8 534,300

VV Součet 534,300

11	K	941211213	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 25 do 40 m příplatek za každý den použití	m2	48 087,000	2,00	96 174,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211213

VV 534,3*90 "Přepočtené koeficientem množství 48 087,000

VV Součet 48 087,000

12	K	941211813	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 25 do 40 m demontáž	m2	534,300	56,80	30 348,24	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211813

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	941311312	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítěmi	kus	1,000	2 980,00	2 980,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311312								
14	K	942211112	Lešení vysunutě dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m montáž	m2	433,400	302,00	130 886,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/942211112 VW VW 160,6+126,4+86,9+59,5 Součet 433,400 433,400								
15	K	942211212	Lešení vysunutě dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	39 006,000	3,46	134 960,76	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/942211212 VW VW 433,4*90 "Přepočtené koeficientem množství Součet 39 006,000 39 006,000								
16	K	942211322	Odborná prohlídka lešení dílcového pracovního vysunutého z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce ve výšce pracovní podlahy do 30 m bez podepření, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	8 780,00	8 780,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/942211322								
17	K	942211812	Lešení vysunutě dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m demontáž	m2	433,400	184,00	79 745,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/942211812								
18	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	191,100	48,90	9 344,79	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/943211111 VW VW 5*3,9*9,8 Součet 191,100 191,100								
19	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	5 733,000	1,55	8 886,15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/943211211 VW VW 191,1*30 "Přepočtené koeficientem množství Součet 5 733,000 5 733,000								
20	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	191,100	38,90	7 433,79	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/943211811								
21	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	967,700	23,90	23 128,03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111								
22	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	87 093,000	0,37	32 224,41	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211 VW VW 967,7*90 "Přepočtené koeficientem množství Součet 87 093,000 87 093,000								
23	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	967,700	16,10	15 579,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811								
24	K	949521112	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž	m	6,000	173,00	1 038,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949521112								
25	K	949521212	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití	m	540,000	43,40	23 436,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949521212 VW VW 6*90 "Přepočtené koeficientem množství Součet 540,000 540,000								
26	K	949521812	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž	m	6,000	104,00	624,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949521812								
27	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitostí 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,690	150,00	2 653,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978019391 VW VW 2,7+1,6+0,15*0,6+2,7+1,2+0,5+5,2+3,7 Součet 17,690 17,690								
28	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	967,700	15,60	15 096,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/993111111								
D 997 Přesun sutě							81 957,08	
29	K	997013158	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	8,615	2 850,00	24 552,75	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013158								
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	129,225	304,00	39 284,40	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501 8,615*15 "Přepočtené koeficientem množství 129,225 129,225 Součet								
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8,615	13,30	114,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509								
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,615	2 090,00	18 005,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631								
D 998 Přesun hmot							32 834,34	
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	15,862	2 070,00	32 834,34	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018002								
D PSV Práce a dodávky PSV							1 543 207,24	
D 762 Konstrukce tesařské							82 225,83	
34	K	762312003	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	kus	4,000	7 080,00	28 320,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762312003								
35	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	20,000	237,00	4 740,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331932								
36	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	20,000	755,00	15 100,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332923								
37	K	762333913	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	20,000	260,00	5 200,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762333913								
38	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	58,555	135,00	7 904,93	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341210 195,182*0,3" odhad výměny bednění 30% 58,555 58,555 Součet								
39	M	60511150	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 25mm dl 4m	m3	1,757	8 460,00	14 864,22	CS ÚRS 2023 02
58,555*0,03 "Přepočtené koeficientem množství 1,757 1,757 Součet								
40	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,757	1 660,00	2 916,62	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000								
41	K	998762104	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,359	2 340,00	3 180,06	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762104								
D 764 Konstrukce klempířské							25 154,40	
42	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	34,900	132,00	4 606,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004803 17,3+17,6 34,900 34,900 Součet								
43	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	39,000	167,00	6 513,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004863 19,5*2 39,000 39,000 Součet								
44	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	34,900	194,00	6 770,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764501103								
45	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	2,000	317,00	634,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764501108								
46	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	39,000	170,00	6 630,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764508131								
D 765 Krytina skládaná							773 087,84	
47	K	765131161	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° nárožní hrany dvojité z desek	m	41,056	836,00	34 322,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131161								
48	K	765131291	Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° na bednění	m2	41,056	115,00	4 721,44	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131291								
49	K	765131811	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	41,056	178,00	7 307,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131811 12,9*1,05*0,4 5,418 10,9*1,05*0,4 4,578 10,8*1,05*0,4 4,536 10,9*1,05*0,4 4,578 11,5*1,05*0,4 4,830 11,2*1,05*0,4 4,704								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV 11,3*1,05*0,4		4,746			
			WV 11,3*1,05*0,4		4,746			
			WV 3,65*0,4*2		2,920			
			WV Součet		41,056			
50	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	41,056	39,50	1 621,71	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131841						
51	K	765161541	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm sklonu do 30°, přibití měděnými hřeby jednoduché krytí ze šupin nebo pravoúhlých formátů s obloukovým řezem, počet kamenů přes 35 do 45 ks/m2	m2	195,182	998,00	194 791,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765161541						
52	M	76599001	Krytina z přírodní břidlice , šupina německá 28 x 23 cm		214,700	2 155,00	462 678,50	
			WV 195,182*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		214,700			
			WV Součet		214,700			
53	K	765161801	Demontáž krytiny z přírodní břidlice sklonu střechy do 30°, do suť	m2	195,182	173,00	33 766,49	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765161801						
			WV 18,2/cos(73,1)		62,607			
			WV 15,9/cos(73,8)+4,1/cos(51,3)		63,549			
			WV 5,77/cos(80,3)		34,245			
			WV 4,6/cos(82,4)		34,781			
			WV Součet		195,182			
54	K	765161821	Demontáž krytiny z přírodní břidlice Příplatek za sklon přes 30°	m2	195,182	44,20	8 627,04	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765161821						
55	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	195,182	80,80	15 770,71	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765192001						
56	K	998765104	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 24 do 36 m	t	5,448	1 740,00	9 479,52	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765104						
D 767 Konstrukce zámečnické								231 596,57
57	K	767662210	Montáž mříží otvřavých	m2	12,950	366,00	4 739,70	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767662210						
			WV 3,75+4,6*2		12,950			
			WV Součet		12,950			
58	M	54912000-X	mříž kovaná shodná se stávající, otevíravá, s petlicí a zámkem, nátěr kovářskou barvou, vč. montáže pantů	m2	12,950	17 500,00	226 625,00	
59	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,131	1 770,00	231,87	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767104						
D 783 Dokončovací práce - nátěry								431 142,60
60	K	783801261	Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okartáčováním, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5	m2	735,111	250,00	183 777,75	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801261						
			WV 17,69+717,421		735,111			
			WV Součet		735,111			
61	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	735,111	84,00	61 749,32	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801503						
62	K	783827487	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 vápenný	m2	735,111	213,00	156 578,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827487						
63	K	783827489	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 Příplatek k cenám -7481 až -7487 za biocidní přísadu	m2	735,111	16,30	11 982,31	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827489						
64	K	783897615	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu sytém dvojnásobného	m2	735,111	23,20	17 054,58	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783897615						
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								509 100,82
D VRN3 Zařízení staveniště								178 717,29
65	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	30 383,528	2,00	60 767,06	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000						
66	K	032002000	Vybavení staveniště	%	33 700,067	1,00	33 700,07	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/032002000						
67	K	034002000	Zabezpečení staveniště	%	33 700,067	2,00	67 400,13	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034002000						
68	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	%	33 700,067	0,50	16 850,03	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/039002000						
D VRN5 Finanční náklady								300 000,00
69	K	052002000	Finanční rezerva	kč	1,000	300 000,00	300 000,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/052002000						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN7			Provozní vlivy				30 383,53	
70	K	075503000	Ochranná pásma památková	kpl	30 383,528	1,00	30 383,53	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/075503000					

