

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Ing. Libor Bachura, nar. [REDACTED], bytem Sakařova 1016, 530 03 Pardubice
(dále **pronajímatel**)

a

Sociální služby města Pardubice

Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice, IČ: 75090970

Zastoupené: Ing. Petrem Krejčím, ředitelem (dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)
tuto

Nájemní smlouvu

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 2812, na adrese Štolbova, stojící na pozemku **p. č. st. 1333/1** a budovy bez č.p. stojící na pozemku **p. č. st. 1333/4** v kat. území Pardubice, obec Pardubice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice na LV č. 67034 (dále také jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor v 1nadvorním podlaží uvedených budov. Předmět nájmu je o celkové výměře **285m²**, přičemž přesné situování a rozsah předmětu nájmu je uveden na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel umožní nájemci po dobu platnosti této smlouvy využívat pro přístup a potřebnou manipulaci i ostatní plochu, konkrétně **parcelu č. 5133 a 5134** v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice na **LV č. 67034**.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu je takové využívání najatých nebytových prostor nájemcem, které bude v souladu se stavebně technickým určením užívání těchto prostor, změnu užívání včetně stanovisek dotčených orgánů a potřebné stavební úpravy v objektech zajistí na vlastní náklady nájemce. Nájemce bude předmět nájmu užívat jako prostor k provozování mytí bílého nádobí a tabletování dovezené stravy do jednotlivých porcí a její další distribuci.

IV. Doba nájmu

1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 8. 2017 do 28. 2. 2018**

- 2) Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1 lze nájemní smlouvy ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Doba nájmu může být na základě potřeby nájemce prodloužena na základě dodatku této smlouvy.
Oznámení o potřebě prodloužení doby nájmu musí být pronajímateli sděleno nejpozději 30 kalendářních dnů před uplynutím doby nájmu.

V. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 50,- Kč měsíčně na 1 m² plochy, tedy částku 14.250 Kč měsíčně.
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto:
Nájemné bude hrazeno vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost nájemného se sjednává k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je hrazeno.
- 3) Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky v Pardubicích č.ú. [REDACTED], pod variabilními symboly u jednotlivých splátek počínaje platbou za měsíc srpen 08172074, následně pak září 09172074, říjen 10172074.....atd.
- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5) V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména za elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, stočné a odvoz TDO.
- 6) Náklady na média, tedy elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné jakož i služby hradí a zajišťuje nájemce sám, a to na základě uzavřených smluv s dodavateli těchto služeb a prací. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy provede taková opatření, aby nájemce tyto platby mohl poskytovat příslušným dodavatelům svým jménem.
- 7) Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit, uvést do původního stavu a vyklizený protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI. Další ujednání

- 1) Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu činit stavební a jiné úpravy, které mohou vyžadovat vydání stavebního povolení. O všech těchto úpravách bude pronajímatel informován předem a včas, stavební úpravy budou po skončení nájemní smlouvy uvedeny nájemcem do původního stavu.
- 2) Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit po předchozí domluvě pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby apod.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
- 5) Při převzetí předmětu nájmu a při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu nájmu a stavy měřičů příslušných médií.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Pardubicích dne: 14. 7. 2017

V Pardubicích dne: 14. 7. 2017

pronajímatel

nájemce