

Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1055

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Sídlo:
Zapsán v OR
Adresa provozovny:
Střediska firmy:

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

E-mail:

Telefon:

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice
Vedeném krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 20025
Mostecká 4, 419 01 Duchcov
Praha, Kladno, Louny, Žatec, Most, Chomutov, Teplice,
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,
Česká Lípa, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří
Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti
254 792 96
CZ25479296
27-7464190297/0100 KB Teplice

Hana Vaňhová – vedoucí servisu výtahů
vanhova@vytahy-vanerka.cz
602 364 113
Ondřej Duda – obchodní zástupce
duda@vytahy-vanerka.cz
602 643 184

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení:

Email:

Kontaktní osoba:

Telefon / email:

Dům národnostních menšin

Vocelova 602/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2

22123890

není

PPF Banka, a. s.
2054760004/6000

Mgr. Jakub Štědroň, Ph. D. – ředitel
jstedron@dnm-praha.eu
Mgr. Pavel Traub
728 965 180 / T.Pavolka@seznam.cz

Plátce DPH:

Organizace ekonomicky činná:

Ne
Ano

Prohlášení objednatele:

Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění nepoužíváme ani částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

T.Pavolka@seznam.cz

Datová schránka:

ebmqabt

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(BO) Běžné opravy, seřízení

- drobné opravy bez užití materiálů, opravy seřizovacího typu, max. 10 hodin této činnosti, po přepočtení na jednu osobu a měsíc
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce čištění suchého dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(D) Provádění provozních/servisních prohlídek dle ČSN 27 4002, příloha B, povinnosti provozovatele

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

(H) 24hodinový dispečink – POHOTOVOST

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením
- vyproštění do 60 minut a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

(SIM) pronájem SIM telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci
vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

Praha:

602 181 518, 724 608 728

III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: R, BO, M, H, SIM.
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišť	Rok výroby	Výr. č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině-operátor	Umístění výtahu	Kč/měsíc bez DPH
2933	TOV	6/6	2007	---	525	A		DNM, Vocolova 602/3, Praha 2	800,-

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
- Výtah je umístěn v bytovém domě: NE
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: NE
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

a) Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 - (ZK) - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- Odborné zkoušky u výtahů s povolenou dopravou osob jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky**.

b) Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (IP) – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze u výtahů, s povolenou dopravou osob**

c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, za opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením do 24 hodin od prokazatelného nahlášení a vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích). Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy, při převzetí z cizího portfolia. Netýká se výtahových technologií dodaných naší společností.

e) V případě provádění provozních/servisních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon této funkce na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.

f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.

V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

800,- Kč bez DPH/měsíc / 1 ks výtahů

DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.

Veškeré prováděné opravy nebo výkon v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:

- a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provánění OZ
- b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP
- c), d), e), f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výťahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem anebo nevhodným zacházením se kalkuluje: cena materiálu + HZS 900,- Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 15,-Kč bez DPH/km.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dne: 01.02.2025.

VII. ZÁRUKY

Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena měsíční faktura se splatností 14 dní. Na provedené mimo paušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

IX. Penalizace

Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30 dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz článek III., po celou dobu pozastavení činnosti. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výťahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výťahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

Vzhledem k nestandardnímu provedení elektrického vybavení stávajícího výťahu včetně dlouhé doby dodávek a ceny náhradních dílů od výrobce, si zhotovitel vyhrazuje právo navrhnout (v případě poruchy těchto částí) výměnu součástí za

technologie s otevřeným vstupem. Toto bude vždy projednáno s objednatelem a odsouhlaseno. Po dobu od zjištění závady, až do výměny technologie nevzniká objednateli nárok na penále a stav není chápán jako porušení této smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě, a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele, uvedené ve smlouvě o dílo při dodávce naší technologie výtahu. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2 %), a to formou písemného oznámení. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Přílohy: Kopie rozhodnutí o vydání oprávnění ev.č.:139/23/ZZ-M, O, R, Z, Z/E-b1, c1, c2, c3
Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M, O, R, Z-E2A
Kopie ŽL č. 350901-25531-01
Kopie Přehled pojištěných rizik
Certifikát ISO 9001:2016
Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“
Ochrana osobních údajů

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Duchcově dne: 31.1.2025

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.
Mostecká 4, 419 01 Duchcov
tel: 417 836 779, fax 417 835 218
IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296

ZHOTOVITEL:

V Praze

dne: **Dům
národnostních
menšin**

Vocelova 602/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Tel: 221 419 800 IČ: 22123890

OBJEDNATEL: