



Mgr. Bc. Radek Svatoň, advokát
nám. TGM 93, 751 31 Lipník nad Bečvou

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: my6bgyz

ev. č. ČAK 17389, IČO 05686644

č. j. 7/I/2025/TS

Směnná smlouva **s dohodou o zřízení věcného břemene**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

- **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město, nám. T. G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem, dále jen jako „**strana A**“,
- **Vasil Mádr**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED] 1973, trv. bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, dále jen jako „**strana B**“,
- **Mgr. Irena Hořáková**, r. č. [REDACTED], nar. [REDACTED] 1941, trv. bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, dále jen jako „**strana C**“,

výše uvedení dále také jen jako „smluvní strany“, takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana A je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 2737/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 2035 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou,
- pozemek parc. č. 2858/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6275 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

2. Strana B je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 346/1, zahrada o výměře 872 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 4146 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

3. Strana C je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. st. 1686, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², jehož součástí je stavba č. ev. 1114, garáž, jak je tento pozemek zapsán na LV č. 1006 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou,
- pozemek parc. č. 2829/2, zahrada o výměře 365 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 1006 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že svá vlastnická práva k výše specifikovaným nemovitostem nepozbyly převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeny v nakládání s těmito nemovitostmi a jsou tudíž oprávněny k tomuto právnímu jednání.

II.

Směna nemovitostí

1. Strana A a Strana B mezi sebou směňují vlastnictví níže specifikovaných nemovitostí tak, že napříště:
- a) **Strana A** bude výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 346/1**, zahrada o výměře 872 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 4146 pro k. ú. Lipník nad Bečvou,
 - b) **Strana B** bude výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2737/1**, ostatní plocha, zeleň o výměře 2035 m², jak je tento pozemek zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.
2. Strana A upozorňuje, že pozemek parc. č. 2737/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení sítě optického kabelu včetně příslušenství, právem vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami a opravami v rozsahu geometrického plánu ve prospěch společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o., a dále upozorňuje, že přes tento pozemek vede plynovodní síť společnosti Innogy GasNet, s.r.o.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní, předkupní či jiná věcná práva nebo jiné závazky, které by znemožňovaly jejich směnu, kromě omezení výslovně shora uvedených.
4. Účastníci této smlouvy dále shodně prohlašují, že se důkladně seznámili s faktickým stavem směňovaných nemovitostí a s přístupem k nim, jakož i s jejich právním stavem deklarovaným na příslušných listech vlastnictví a v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti podpisem této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě směňují.

III.

Hodnota směňovaných nemovitostí, náklady spojené se směnou

1. Smluvní strany činí nesporným, že cena v místě a čase obvyklá pozemku parc. č. 346/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou činí dle znaleckého posudku 1.308.000,-- Kč a cena v místě a čase obvyklá pozemku parc. č. 2737/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou činí dle znaleckého posudku 1.296.000,-- Kč.
2. Strana B bere s ohledem na výše uvedené na vědomí, že hodnota jí směňovaného pozemku je vyšší, než hodnota pozemku jí nabývaného, přičemž výslovně prohlašuje a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že se vůči Straně A vzdává případného nároku na vyrovnání rozdílu těchto hodnot. Smluvní strany tedy prohlašují, že směna podle této smlouvy je sjednávána bez povinnosti kterékoliv smluvní strany k doplatku rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku pro stanovení cen směňovaných pozemků a náklady spojené se vkladem vlastnického práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí ponese Strana A a Strana B rovným dílem.
4. Strana B se ve smyslu předchozího článku této smlouvy zavazuje zaplatit straně A ve lhůtě nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy:

- svůj podíl na nákladech spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **2.420,-- Kč** na účet č. 27-2119040287/0100, VS 36392324, SS 730615,
- svůj podíl na nákladech spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,-- Kč** na účet č. 27-2119050207/0100, VS 61715362, SS 730615.

IV.

Zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu

1. Smluvní strany dále touto smlouvou zřizují věcné břemeno přístupu a příjezdu s povinností k části pozemku **parc. č. 2737/1** v k. ú. Lipník nad Bečvou v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vyhotoveného geodetickou kanceláří GEODETICKÉ PRÁCE – Pavel Roubalík, se sídlem Chaloupky 147, 751 14 Dřevohostice, číslo plánu 4382-196/2024, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pod č. j. PGP-1216/2024-808 ze dne 18. 10. 2024. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle předchozího odstavce se zřizuje ve prospěch pozemků **parc. č. st. 1686, parc. č. 2829/2 a parc. č. 2858/2**, vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Náklady spojené s vyhotovením výše citovaného geometrického plánu uhradí Strana A.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany navrhují, aby v souladu s touto smlouvou a na základě rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí zapsal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v katastru nemovitostí práva a povinnosti založené touto smlouvou.
2. Zmocnění k zastupování ve vkladovém řízení:
Všechny smluvní strany zmocňují **Mgr. Bc. Radka Svatoně, advokáta**, ev. č. ČAK 17389, se sídlem nám. T. G. Masaryka 93, 751 31 Lipník nad Bečvou (ID datové schránky: my6bgyz) k tomu, aby je bez omezení zastupoval před příslušným katastrálním úřadem v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, kdy vkladovou listinou bude tato smlouva. Jmenovaný advokát je v řízení zejména oprávněn odesílat a přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a vyjádření a podávat opravné prostředky. Smluvní strany prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.
3. Zamítne-li katastrální úřad, ať již z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost směřující k tomu, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy prostě vad s identickými náležitostmi, a to nejpozději do 1 (Jednoho) měsíce ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

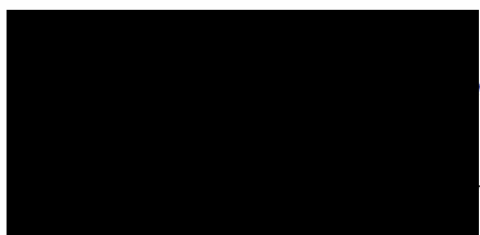
1. Náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje uhradit Strana A.


57

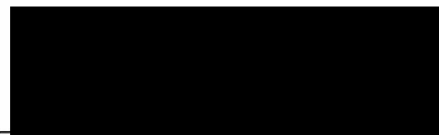
2. Strana A prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno dne 10. 12. 2024 usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 255/2024 – ZM 14, přičemž záměr směny předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.
3. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: geometrický plán číslo 4382-196/2024

V Lipníku nad Bečvou dne 22-01-2025



Ing. Milošlav Příkryl, starosta



Vasil Mádr



Mgr. Irena Hořáková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu					
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
2737/1										2737/1		10001			

Druh věcného břemene : Dle doložené listiny

Oprávněný : Dle doložené listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro : vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno,příjmení : Ing.Vlastimil Dušek	Jméno,příjmení : Ing. Vlastimil Dušek
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů : 1540	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů : 1540
	Dne: 10.10.2024 Číslo: 859/2024	Dne: 22-10-2024 Číslo: 860 1224
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento geometrický plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : GEODETICKÉ PRÁCE -Pavel Roubalík Chaloupky 147 , 751 14 Dřevohostice IČ:762 71 668, roubalicek@seznam.cz, tel. 731714604	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu : 4382-196/2024	Zbyněk Wojkovský KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov PGP-1216/2024-808 2024.10.18 14:34:33 +02'00'	
Okres : Přerov		
Obec : Lipník nad Bečvou		
Kat. území : Lipník nad Bečvou		
Mapový list : Hranice na Moravě 9-5/42, DKM		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

