SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Objednatel**:** Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace

Adresa: Pražská 931, 547 01 Náchod

IČ: 06668275

DIČ: CZ06668275

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 6117777611/0300

zastoupená paní RNDr. Věrou Svatošovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: VERMAG s..ro.

Adresa: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

IČ: 09300465

DIČ: CZ09300465

Bankovní spojení: Raiffeisen bank

Číslo účtu: 1032579779/5500

zastoupený paní Veronikou Hejzlarovou, jednatelkou

(dále jen „poskytovatel“).

**I.**

**Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli provádět běžné úklidové služby v objektech objednatele, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět úklidové služby, jejichž popis je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Služby specifikované v čl. II, bod 4 nebudou prováděny v průběhu prázdnin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V průběhu července a srpna bude proveden generální úklid objektu včetně chodeb, toalet a šaten budovy A (strojové vyčištění podlahových krytin a umytí oken) a v tělocvičně (strojové vyčištění podlah, umytí oken a nářadí).
4. Poskytovatel se zavazuje, že smluvené úklidové služby bude provádět v režimu pondělí až pátek v době po skončení vyučování v případě chodeb, toalet a šaten v budově A a po skončení pronájmů podle rozpisu nájmů v tělocvičně Pražská 931 v průběhu celého týdne. Rozpis využití tělocvičen bude poskytovateli předán s týdenním předstihem. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou úklidové služby v budově A ukončeny nejpozději ve 20:00 hodin od pondělí do pátku. V tělocvičně se úklid provádí po ukončení sportovní činnosti v daném objektu v průběhu celého týdne. Od 1.9.2025 se poskytovatel zavazuje stírat plochy tělocvičny mezi vyučováním a pronájmy.
5. Úklidové služby v době mimopracovních dnů a svátků budou prováděny pouze se souhlasem objednatele.

**III.**

**Součinnost stran**

1. Objednatel zajistí poskytovateli přístup do prostor, v nichž mají být prováděny smluvené úklidové služby. Dále mu umožní k provádění smluvených úklidových prací napojení strojů potřebných k úklidu na elektrickou síť a bezplatný odběr vody.
2. Objednatel dále zajistí poskytovateli uzamykatelné prostory pro zázemí úklidu (tj. sklad na úklidové potřeby a šatnu pro pracovníky provádějící úklid).

**IV.**

**Cena z úklidové práce**

1. Cena úklidových služeb za běžný denní a týdenní úklid činí 240 Kč /hodinu. Rozsah měsíčních prací bude maximálně v objemu 122 hodin, tedy maximální fakturovaná částka za běžný úklid specifikovaný touto smlouvou nepřesáhne částku 29 280,- měsíčně/ bez DPH. Měsíční fakturace bude upravena podle skutečného rozsahu úklidových prací prostor v jednotlivých objektech. V případě úklidu nad rámec běžných úklidových prací budou tyto práce fakturovány zvlášť jako vícepráce.
2. Cena dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou maximální. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním úklidových služeb.

**V.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Cena za provedené úklidové služby bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených poskytovatelem. Právo fakturovat cenu za provedené úklidové služby, vzniká poskytovateli až uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který tyto služby fakturuje.
2. Doba splatnosti je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje, že na své náklady bude zajišťovat proškolování a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízených budov.
2. Poskytovatel se zavazuje hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednateli. Za škody způsobené pracovníky poskytovatele odpovídá poskytovatel v plném rozsahu.
3. Poskytovatel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čistící a úklidové prostředky.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen jej k řádnému plnění smlouvy vyzvat. V případě prokázání nedostatečné kvality prací je objednatel oprávněn po písemném upozornění požadovat poměrné snížení účtované měsíční ceny úklidových prací.
5. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně a včas a v náležité kvalitě.

# VII.

## Odpovědnost smluvních stran, smluvní sankce

1. V případě porušení povinností se poskytovatel úklidových služeb zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy úklidové práce, resp. předmět plnění, nebyly řádně splněny. V případě vážného porušení smlouvy je objednatel oprávněn též od smlouvy odstoupit.
2. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

# VII.

## Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.
2. Výpovědní lhůta je dva měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

# X.

## Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana si ponechá jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici všechny dokumenty označené jako příloha smlouvy nebo jejich kopie.
4. Požadavky dalších služeb nad rámec běžného úklidu budou řešeny samostatnou smlouvou, nebo objednávkou.

V Náchodě dne 14.1.2025

za objednatele za poskytovate