

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 300/7/2015

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

CAFÉ POINT s. r. o.

IČO: 25458469

sídlem: [redacted]

zastoupena: Ing. Rudolfem Přimanem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: txys4e

(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 17. 7. 2015 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 300/7/2015 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky (zejm. usnesení č. 194 ze dne 12. března 2020) a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla za následek bezprostřední omezení podnikání nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc březen, duben, květen a červen roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 7. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, jakož i splátkový kalendář jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/1604/25/2020/A ze dne 16. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

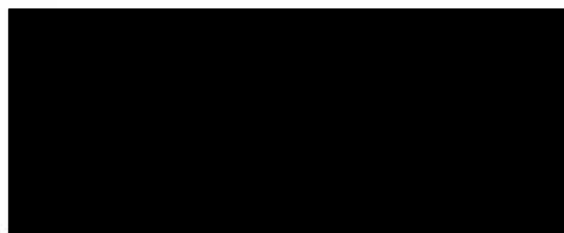
10. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě dne: 10-06-2020

V Mostě dne: 8. 6. 2020



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel



za CAFÉ POINT s.r.o.
Ing. Rudolf Přiman
nájemce

Výpočtový list (č. 3)

k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	CAFÉ POINT s.r.o.
Sídlo	
Adresa pro doručování	
IČO	25458469
Účel nájmu	provozování nápojového automatu

1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
-------------------------------	----------

sazba daně	základní sazba 21 %
------------	---------------------

Celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
-------------------------------	----------

sazba daně	základní sazba 21 %
------------	---------------------

Celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

Celkem roční nájemné

6.050 Kč

(splatné ročně, vždy do 31. 1. splatného roku)

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR
- koronavirus) dle usnesení č. RmM/1604/25/2020/A
ze dne 16. 4. 2020

březen 2020 ve výši 1 Kč
duben 2020 ve výši 1 Kč
květen 2020 ve výši 1 Kč
červen 2020 ve výši 1 Kč
(splatnost do 31. 7. 2020)

2. ČTVRTLETNÍ VYÚČTOVÁNÍ

2 Kč z každé prodané porce při celkovém prodeji nad 300 ks porcí/měsíc

Vlastník spolu s nájemcem bude provádět měsíční odečty počtu prodaných porcí nápojů dle stavu měřidla, které je součástí automatu. Vyúčtování bude probíhat čtvrtletně.

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚHRADY

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

Celkem měsíční paušální platby

620 Kč

(splatné vždy ke konci každého měsíce)

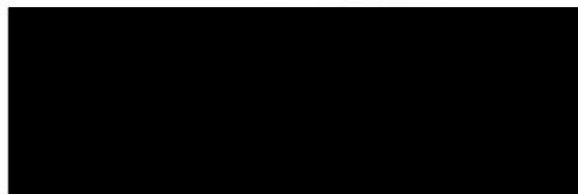
Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány na účet statutárního města Mostu - bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

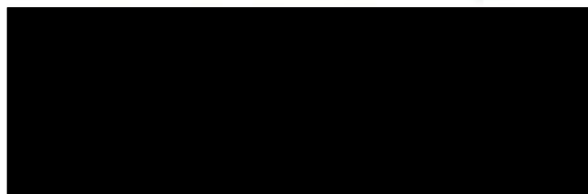
Tento výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel: 10-06-2020

Nájemce:



Mgr. Jan Papáček
primátor statutárního města Mostu



CAFÉ POINT s. r. o.
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.1.2020 - 31.12.2020

PRONAJÍMATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy: 300/7/2015

NÁJEMCE**CAFÉ POINT s.r.o.**

DIČ: CZ25458469

IČO: 25458469

Roční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	21%	3 336,63	700,69	4 037,32

Poznámka: Nájemné je dočasně poníženo z důvodu vyhlášení nouzového stavu za období březen až červen na 1 Kč/měsíčně.

Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	21%	495,87	104,13	600,00
2. splátka	1.2.2020	29.2.2020	21%	495,87	104,13	600,00
3. splátka	1.3.2020	31.3.2020	21%	495,87	104,13	600,00
4. splátka	1.4.2020	30.4.2020	21%	495,87	104,13	600,00
5. splátka	1.5.2020	31.5.2020	21%	495,87	104,13	600,00
6. splátka	1.6.2020	30.6.2020	21%	495,87	104,13	600,00
7. splátka	1.7.2020	31.7.2020	21%	495,87	104,13	600,00
8. splátka	1.8.2020	31.8.2020	21%	495,87	104,13	600,00
9. splátka	1.9.2020	30.9.2020	21%	495,87	104,13	600,00
10. splátka	1.10.2020	31.10.2020	21%	495,87	104,13	600,00
11. splátka	1.11.2020	30.11.2020	21%	495,87	104,13	600,00
12. splátka	1.12.2020	31.12.2020	21%	495,87	104,13	600,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	31.1.2020	15%	17,39	2,61	20,00
2. splátka	1.2.2020	29.2.2020	15%	17,39	2,61	20,00
3. splátka	1.3.2020	31.3.2020	15%	17,39	2,61	20,00
4. splátka	1.4.2020	30.4.2020	15%	17,39	2,61	20,00
5. splátka	1.5.2020	31.5.2020	10%	18,18	1,82	20,00
6. splátka	1.6.2020	30.6.2020	10%	18,18	1,82	20,00
7. splátka	1.7.2020	31.7.2020	10%	18,18	1,82	20,00
8. splátka	1.8.2020	31.8.2020	10%	18,18	1,82	20,00
9. splátka	1.9.2020	30.9.2020	10%	18,18	1,82	20,00
10. splátka	1.10.2020	31.10.2020	10%	18,18	1,82	20,00
11. splátka	1.11.2020	30.11.2020	10%	18,18	1,82	20,00
12. splátka	1.12.2020	31.12.2020	10%	18,18	1,82	20,00

Výpis z usnesení

Z 25. zasedání Rady města Mostu konaného dne 16. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A

**Rada města
schvaluje**

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy č. 1, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno nouzovým stavem vyhlášeným Usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce březen až červen 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je k 31. 7. 2020.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 273/7/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíně				
☒ podpora de minimis ☐ veřej				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM schválil/a:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/1604/25/2020/A	