

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbvy

VS: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

CAFÉ POINT, s.r.o.

IČO: 254 58 469

sídlem: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Rudolfem Přímanem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: txyus4e

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 7. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Předmětem nájmu je prostor o výměře 1m² ve 2. poschodí a dále prostor o výměře 1m² ve 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční č.p. 1/2, která je součástí pozemku parc. č. 6367/110 a pozemku parc. č. 6367/3 v k.ú. Most II, (dále jen jako „předmět nájmu“).

Článek I., bod 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování dvou automatů na kávu, a to jednoho umístěného ve 2. poschodí budovy a jednoho umístěného ve 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu.

Článek III., bod 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.000,- Kč bez DPH a úhrady za služby spojené s užíváním prostoru a dále 2,- Kč z každé prodané porce při celkovém prodeji nad 300 ks porcí za měsíc, to vše na základě výpočtového listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Tento výpočtový list nájemce bezvýhradně přijímá. Odečty se budou provádět poslední pracovní den v měsíci na základě opisu počítadla vydaných nápojů umístěného v automatu za účasti pronajímatele i nájemce.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4432/75/2018 ze dne 26. 7. 2018. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

10. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 12. 6. 2018 do 28. 6. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 01-10-2018

V Mostě dne: 26-09-2018



za Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel



za CAFÉ POINT, s.r.o.
Ing. Rudolf Příman, jednatel
nájemce

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná				
☐ podpora de minimis ☐ veřejná				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM schválil/a:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/4432/75/2018	

Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094

Nájemce	CAFÉ POINT s.r.o.
Adresa pro doručování	[REDACTED]
IČO	25458469
DIČ	CZ25458469

Účel nájmu	provozování dvou nápojových automatů ve 2. a 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1/2 v Mostě
-------------------	--

1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
sazba daně	základní sazba 21 % ve výši 525 Kč

celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
sazba daně	základní sazba 21 % ve výši 525 Kč

celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

CELKEM ROČNÍ NÁJEMNÉ

6.050 Kč

(splatnost ročně, vždy do 31. 1. splatného roku)

Nájemce se zavazuje doplatit nájemné za nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy Magistrátu města Mostu za rok 2018 v poměrné výši. Dále se nájemce zavazuje uhradit energie (paušální úhrady) spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou stanoveny níže v tomto výpočtovém listě. Úhradu doplatku nájemného a úhradu energií (paušálních úhrad) je nájemce povinen zaplatit do 30 dnů od podpisu tohoto výpočtového listu nájemcem.

2. ČTVRTLETNÍ VYÚČTOVÁNÍ PORCÍ KÁVY

2 Kč bez DPH z každé prodané porce při celkovém prodeji nad 300 ks/měsíc/automat

Vlastník spolu s nájemcem bude provádět měsíční odečty počtu prodaných porcí nápojů dle stavu měřidla, které je součástí každého automatu. Vyúčtování porcí bude probíhat čtvrtletně.

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚHRADY

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii 300 Kč

vč. DPH v platné výši

platba za dodávku vody 10 Kč

vč. DPH v platné výši

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii 300 Kč

vč. DPH v platné výši

platba za dodávku vody 10 Kč

vč. DPH v platné výši

CELKEM MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

620 Kč

(splatné vždy ke konci každého běžného měsíce)

Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností CAFÉ POINT s.r.o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník:

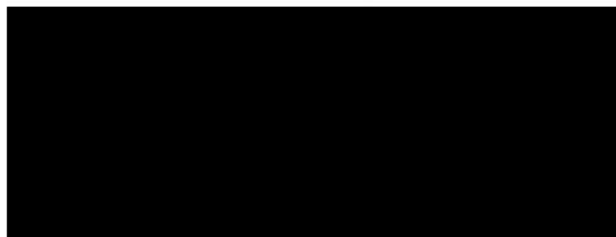
01-10-2018



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

Nájemce:

26-09-2018



Ing. Rudolf Přiman
jednatel společnosti

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.1.2018 - 31.12.2018

PRONAJÍMATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

300/7/2015

NÁJEMCE

CAFÉ POINT s.r.o.

DIČ: CZ25458469

IČ: 25458469

Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	31.1.2018	21%	247,92	52,08	300,00
2. splátka	1.2.2018	28.2.2018	21%	247,92	52,08	300,00
3. splátka	1.3.2018	31.3.2018	21%	247,92	52,08	300,00
4. splátka	1.4.2018	30.4.2018	21%	247,92	52,08	300,00
5. splátka	1.5.2018	31.5.2018	21%	247,92	52,08	300,00
6. splátka	1.6.2018	30.6.2018	21%	247,92	52,08	300,00
7. splátka	1.7.2018	31.7.2018	21%	247,92	52,08	300,00
8. splátka	1.8.2018	31.8.2018	21%	247,92	52,08	300,00
9. splátka	1.9.2018	30.9.2018	21%	247,92	52,08	300,00
10. splátka	1.10.2018	31.10.2018	21%	495,84	104,16	600,00
11. splátka	1.11.2018	30.11.2018	21%	495,84	104,16	600,00
12. splátka	1.12.2018	31.12.2018	21%	495,84	104,16	600,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	31.1.2018	15%	8,70	1,30	10,00
2. splátka	1.2.2018	28.2.2018	15%	8,70	1,30	10,00
3. splátka	1.3.2018	31.3.2018	15%	8,70	1,30	10,00
4. splátka	1.4.2018	30.4.2018	15%	8,70	1,30	10,00
5. splátka	1.5.2018	31.5.2018	15%	8,70	1,30	10,00
6. splátka	1.6.2018	30.6.2018	15%	8,70	1,30	10,00
7. splátka	1.7.2018	31.7.2018	15%	8,70	1,30	10,00
8. splátka	1.8.2018	31.8.2018	15%	8,70	1,30	10,00
9. splátka	1.9.2018	30.9.2018	15%	8,70	1,30	10,00
10. splátka	1.10.2018	31.10.2018	15%	17,39	2,61	20,00
11. splátka	1.11.2018	30.11.2018	15%	17,39	2,61	20,00
12. splátka	1.12.2018	31.12.2018	15%	17,39	2,61	20,00

Zápis a usnesení

75. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne
26. 7. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4432/75/2018

Rada města

schvaluje

společnosti CAFÉ POINT s.r.o., IČO: 25458469, uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 300/7/2015 ze dne 17. 7. 2015, ve znění platných dodatků, kterým se rozšíří předmět nájmu o prostor o výměře 1 m² ve 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční čp. 1/2, která je součástí ppč. 6367/110 a ppč. 6367/3 v k. ú. Most II, a to za účelem provozování automatu na kávu, za navržené nájemné ve výši 2.500 Kč/rok bez DPH + úhrada za energie spojené s provozem automatu + 2 Kč z každé porce při celkovém prodeji nad 300 ks porcí za měsíc, a to na dobu neurčitou.