

DODATEK č. 4**k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.u. 19-104 136 8359/0800
VS nájem: ██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

IČO: 264 85 524
DIČ: CZ26485524
Sídlo: Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany
ID datové schránky: mxnkwfn
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85230,
Zastoupena: Dallmayr Management s.r.o., IČO:24133892, jejímž jménem jedná
pan René SION, jednatel
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015:**I.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 300/7/2015 ze dne 17. 7. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 až 3 a dále ve znění Dohody o postoupení nájemní smlouvy č. 204/7/2023 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Předmětem nájmu je prostor o výměře 2 m² v přízemí budovy, prostor o výměře 1m² ve 2. poschodí budovy a dále prostor o výměře 1m² ve 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční č.p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 6367/110 a pozemku parc. č. 6367/3 v k.ú. Most II, (dále jen jako

„předmět nájmu“).

Článek I., bod 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování tří kusů automatů na kávu, a to jednoho kusu umístěného v přízemí budovy, jednoho kusu umístěného v 2. poschodí budovy a jednoho kusu umístěného v 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu. Dále pak za účelem provozování automatu na občerstvení umístěného v přízemí budovy Magistrátu města Mostu. Účelem této smlouvy je tedy provozování celkem 4 kusů automatů, z toho 3 kusů automatů na kávu a jednoho kusu automatu na občerstvení.

Článek III., bod 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v této výši:

+ za provozování automatu na kávu umístěného v přízemí budovy Magistrátu města Mostu roční nájemné ve výši 2.400 Kč bez DPH + úhrady za služby spojené s provozem automatu + 2,- Kč z každé prodané porce,

+ za provozování automatu na občerstvení umístěného v přízemí budovy Magistrátu města Mostu roční nájemné ve výši 12.000,- Kč bez DPH + úhrady za služby spojené s provozem automatu,

+ za provozování automatů na kávu v 2. a 3. poschodí budovy Magistrátu města Mostu roční nájemné ve výši 5.000,- Kč bez DPH a úhrady za služby spojené s užíváním prostoru a dále 2,- Kč z každé prodané porce při celkovém prodeji nad 300 ks porcí za měsíc,

to vše na základě výpočtového listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Tento výpočtový list nájemce bezvýhradně přijímá. Odečty se budou provádět poslední pracovní den v měsíci na základě opisu počítadla vydaných nápojů umístěného v automatu za účasti pronajímatele i nájemce.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

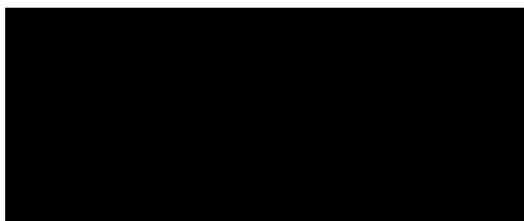
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2360/37/2025 ze dne 16. 1. 2025. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 11. 12. 2024 do 27. 12. 2024 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

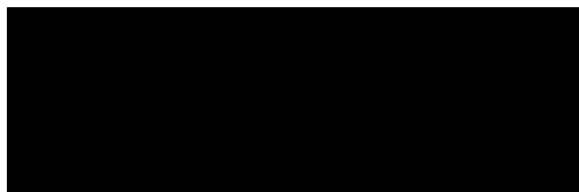
13. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 31. 01. 2025



za Statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Praze dne: 31. 01. 2025



Dallmayr Vending & Office, k.s.
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.
nájemce

Zápis a usnesení

37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne
16. 1. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2360/37/2025

Rada města

schvaluje

společnosti Dallmayr Vending & Office k.s., IČO: 26485524, nájem prostoru o výměře 2 m² v budově Magistrátu města Mostu, čp. 1, která je součástí ppč. 6367/110 a ppč. 6367/3 v k.ú. Most II, ul. Radniční, za účelem umístění a provozování automatu na kávu, za navržené nájemné ve výši 2.400 Kč/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s provozem automatu + 2 Kč z každé prodané porce, a dále umístění a provozování automatu na občerstvení, za navržené nájemné 12.000 Kč/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s provozem automatu, na dobu neurčitou.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.



Výpočtový list č. 4

k Nájemní smlouvě č. 300/7/2015

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Dallmayr Vendig & Office, k.s.
Sídlo	Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 - Hradčany
IČO	26485524
DIČ	CZ26485524

Účel nájmu provozování automatů na kávu a občerstvení

I. ROČNÍ NÁJEMNÉ

a) nápojový automat umístěný ve 2. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
sazba daně	<i>základní sazba 21 %</i>

Celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.500 Kč
sazba daně	<i>základní sazba 21 %</i>

Celkem nájemné vč. DPH	3.025 Kč
------------------------	----------

c) nápojový automat umístěný v přízemí budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	2.400 Kč
sazba daně	<i>základní sazba 21 %</i>

Celkem nájemné vč. DPH	2.904 Kč
------------------------	----------

d) automat na občerstvení umístěný v přízemí budovy MmM

nájemné bez DPH (základ daně)	12.000 Kč
sazba daně	<i>základní sazba 21 %</i>

Celkem nájemné vč. DPH	14.520 Kč
------------------------	-----------

Celkem roční nájemné	23.474 Kč <i>(splatné ročně, vždy do 31.1. splatného roku)</i>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------

II. ČTVRTLETNÍ VYÚČTOVÁNÍ

2 Kč bez DPH z každé prodané porce u kávového automatu ve 2. a 3. p. budovy MmM při celkovém prodeji nad 300 ks porcí/měsíc.

2 Kč bez DPH z každé prodané porce u kávového automatu v přízemí budovy MmM.

Vlastník spolu s nájemcem bude provádět měsíční odečty počtu prodaných porcí nápojů dle stavu měřidla, které je součástí automatu. Vyúčtování bude probíhat čtvrtletně.

III. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚHRADY**a) nápojový automat umístěný ve 2. p. budovy MmM**

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

b) nápojový automat umístěný ve 3. patře budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 10 Kč

c) nápojový automat umístěný v přízemí budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 250 Kč

platba za dodávku vody

vč. DPH v platné výši 50 Kč

d) potravinový automat umístěný v přízemí budovy MmM

platba za elektrickou energii

vč. DPH v platné výši 300 Kč

Celkem měsíční paušální platby

1.220 Kč

(splatné vždy ke konci každého měsíce)

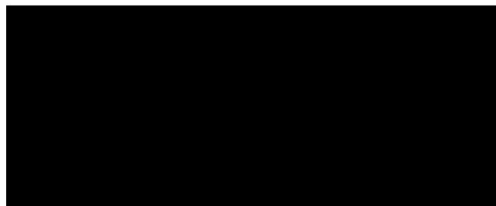
Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Dallmayr Vendig & Office, k.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 2. 2025**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu
pronajímatel



René Šion
jednatel Dallmayr Management s.r.o.
nájemce



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.1.2025 - 31.12.2025

PRONAJÍMATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy:

300/7/2015

postoupení sml.:

204/7/2023

NÁJEMCE

Dallmayr Vending & Office, k.s.

Loretánské náměstí 109/3

118 00 Praha 1 - Hradčany

DIČ: CZ26485524

IČO: 26485524

Automaty na kávu + cukrovinky

Roční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2025	31.1.2025	21%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
2. splátka	1.2.2025	28.2.2025	21%	13 200,00	2 772,00	15 972,00

Měsíční paušální úhrady za elektrickou energii

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2025	31.1.2025	21%	495,87	104,13	600,00
2. splátka	1.2.2025	28.2.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
3. splátka	1.3.2025	31.3.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
4. splátka	1.4.2025	30.4.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
5. splátka	1.5.2025	31.5.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
6. splátka	1.6.2025	30.6.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
7. splátka	1.7.2025	31.7.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
8. splátka	1.8.2025	31.8.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
9. splátka	1.9.2025	30.9.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
10. splátka	1.10.2025	31.10.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
11. splátka	1.11.2025	30.11.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00
12. splátka	1.12.2025	31.12.2025	21%	950,41	199,59	1 150,00

Měsíční paušální úhrady za dodávku vody

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2025	31.1.2025	12%	17,86	2,14	20,00
2. splátka	1.2.2025	28.2.2025	12%	62,50	7,50	70,00
3. splátka	1.3.2025	31.3.2025	12%	62,50	7,50	70,00
4. splátka	1.4.2025	30.4.2025	12%	62,50	7,50	70,00
5. splátka	1.5.2025	31.5.2025	12%	62,50	7,50	70,00
6. splátka	1.6.2025	30.6.2025	12%	62,50	7,50	70,00
7. splátka	1.7.2025	31.7.2025	12%	62,50	7,50	70,00
8. splátka	1.8.2025	31.8.2025	12%	62,50	7,50	70,00
9. splátka	1.9.2025	30.9.2025	12%	62,50	7,50	70,00
10. splátka	1.10.2025	31.10.2025	12%	62,50	7,50	70,00
11. splátka	1.11.2025	30.11.2025	12%	62,50	7,50	70,00
12. splátka	1.12.2025	31.12.2025	12%	62,50	7,50	70,00