Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Psychiatrická nemocnice v Kroměříži**

Státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny čj.: 8870-IX/2013 ze dne 29. 03. 2013 , ve znění Opatření MZČR čj. MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 6. 9. 2016, ve znění Opatření MZDR 28063/2018-2/OPŘ ze dne 18. 9. 2018 a Opatření MZDR 3335/2023-1/OPŘ

se sídlem: Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž

IČ: 00567914

DIČ: CZ00567914

zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú.: 39630691/0710

na straně jedné jako *„objednatel“ nebo „smluvní strana“*

a

**Malířské centrum Znojmo, s.r.o.**

se sídlem: nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo

IČ: 29213525

DIČ: CZ29213525

zastoupená: Milan Kello

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65968

bankovní spojení: ČSOB č. ú.: 258388110/0300

na straně druhé jako *„zhotovitel“ nebo „smluvní strana“*

(uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby)

tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění, zahájené objednatelem jako veřejným zadavatelem pod názvem **„Malířské a natěračské práce 2025 - 2027“,** interní evidenční číslo **VZ0197280**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do výběrového řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami ČSN, ČN, EN v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat dílo objednateli bez vad.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí závazek zhotovitele provádět pro objednatele malířské a natěračské práce specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „práce“).
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, dle dílčích objednávek dle odst. 2 článku III. této smlouvy, řádně převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle Přílohy č. 1 – specifikace prací včetně jednotkových cen. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zajistit dostatečný přívod elektrické energie a přívod vody pro připojení elektrického ručního nářadí a pro prováděné práce.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání dohody zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda bude dle této dohody plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

III.

Doba a místo plnění

1. Objednatel je oprávněn doručit zhotoviteli v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou závaznou písemnou objednávku na provedení prací (dále jen „objednávka“). Objednávka musí být učiněna písemně prostřednictvím elektronické pošty a musí mít minimálně tyto náležitosti:
2. Požadovaný termín zahájení;
3. Požadovaný termín dokončení;
4. Rozsah prací
5. Místo plnění.
6. Provádění a objem prací bude prováděn na základě dílčích objednávek objednatele dle jeho aktuálních potřeb. Práce nesmí být bezdůvodně přerušeny a budou dokončeny v termínu odpovídajícímu rozsahu těchto prací stanovených v objednávce.
7. Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Objednávka je potvrzena dnem potvrzení o přijetí (akceptaci) objednávky zhotovitelem. Zhotovitel odesílá potvrzení o přijetí objednávky objednateli prostřednictvím elektronické pošty. Nepotvrdí-li zhotovitel přijetí/odmítnutí objednávky ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení, uplynutím této lhůty se má za to, že je objednávka akceptována, bez ohledu na to, zda bylo přijetí objednávky zhotovitelem potvrzeno.
8. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve lhůtě stanovené objednatelem v objednávce, která počíná běžet následující pracovní den po dni potvrzení objednávky zhotovitelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje reagovat na neplánované výjimečné urgentní požadavky objednatele (dále také jako „urgentní práce“) v co nejkratší době, nejpozději však do 24 hodin od přijatého požadavku objednatele. Reakcí zhotovitele ve smyslu předchozí věty se rozumí nástup pracovníků zhotovitele k odstranění nežádoucího stavu u objednatele (zahájení urgentních prací). Nahlášení urgentního požadavku může být objednatelem provedeno telefonicky, ale vždy musí být potvrzeno písemnou objednávkou prostřednictvím elektronické pošty.
10. Ve věci objednávek a potvrzení objednávek jsou oprávněny za objednatele a zhotovitele jednat výhradně oprávněné osoby objednatele a zhotovitele.
11. Oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele pro účely plnění této smlouvy jsou:

Za objednatele:

Jméno: xxxxxxxxxxxx

tel.: 573 314 431

e-mail: xxxxxxxxxxxx@pnkm.cz

Za zhotovitele:

Jméno: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx@seznam.cz

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 5 tohoto článku, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, přičemž o takovéto změně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Místem plnění je:

 Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž, přesné místo určení bude vždy uvedeno na dílčí objednávce.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

IV.

Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je mu v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
* platné české technické normy přejímající evropské normy
* platné zákony a vyhlášky týkající se zdravotnických zařízení
* zadávací podmínky veřejné zakázky
* nabídka zhotovitele podaná ve výběrovém řízení veřejné zakázky
1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně provedení činností s tím souvisejících, a to zejména:
	* odvoz a likvidace veškerého odpadu, který vznikne při provádění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
	* provedení úklidu po zhotovení díla – úklidem se rozumí zejména:
* likvidace a úklid oškrábané omítky, barev (původních vrstev nátěru)
* očištění veškerých znečištěných povrchů vzniklých při provádění malířských a natěračských prací (podlahy, zárubně, okna apod.) od zbytků barev
* uvedení prostor do původního stavu ihned po ukončení malířských prací před předáním hotového díla.
1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad ve smyslu vyhotovení písemného zápisu podepsaného oběma stranami smlouvy. V případě, že bude provedené dílo obsahovat vady či nedodělky, bude protokolární předání obsahovat taktéž soupis zjištěných vad či nedodělků včetně termínů pro jejich odstranění. Po odstranění vad či nedodělků bude provedeno opětovné převzetí a bude sepsáno nové protokolární předání.
2. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady k předmětu díla vč. doložení předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je dále povinen, na každém jednotlivém předávacím protokolu vystaveném v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou, uvést interní evidenční číslo **VZ0197280**. Neučiní-li tak, nebude takový předávací protokol ze strany objednatele akceptován a nebude tudíž způsobilým podkladem pro fakturaci dle článku V. této smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla a předáním veškerých dokladů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny dílčí objednávky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži – dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Sjednané ceny za provedení prací jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ceny bez DPH jsou sjednány jako pevné a nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady, jejichž vynaložení je nutné na řádné a včasné provedení prací a souvisejících činností dle čl. IV. odst. 3 a dále poplatky nezbytné pro kompletní realizaci díla včetně nákladů na dopravu apod.
3. Cena v Kč bez DPH je garantovaná jako cena maximální, nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenová ujednání mohou být změněna v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

a)    Při změně míry inflace o více jak 5 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úprava ceny může být provedena tak, že se cena zvýší maximálně o stejné %, které odpovídá změně míry inflace oproti předchozímu kalendářnímu roku.

b)     Úprava ceny může být provedena až v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ.

c)    O úpravu ceny v rámci revize musí smluvní strana písemně požádat druhou smluvní stranu.

* Cena dle této smlouvy nemůže být v souladu s tímto odstavcem změněna po dobu 2 let trvání této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn po uplynutí 2 let trvání této smlouvy upravit cenu o maximálně celou výši inflace za celou dobu trvání této smlouvy.
* Nastane-li některá z podmínek pro změnu sjednané ceny, je poskytovatel oprávněn provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k případnému odsouhlasení. Smluvní strany v případě oboustranného souhlasu následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.
1. Objednatel neposkytuje a zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@pnkm.cz, a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document – standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Nezbytnou přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem v souladu s příslušným ustanovením smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen na faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvést interní evidenční číslo **VZ0197280** a číslo objednávky. Uvede-li na faktuře jiné dílo, nebude takováto faktura objednatelem akceptována a nestane se splatnou a zhotoviteli vznikne povinnost fakturaci upravit v souladu s tímto ustanovením.
4. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny za dílo začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se rozumí den odeslání celé fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, se kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání splnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

VI.

Průběžné kontroly na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VII.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny oprávněné osoby objednatele, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla poddodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní poddodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
6. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba byla smluvními stranami sjednána na dobu 24 měsíců a počítá se ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé prokazatelným neodborným zacházením s předmětem díla ze strany objednatele.
2. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady/reklamaci u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel uplatní zjištěné vady/reklamaci písemně na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, e-mailem na adrese m.kello@seznam.cz, či telefonicky na telefonním čísle 602 745 447 Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad/reklamace díla nebo den, ve kterém byly zjištěné vady/reklamace díla oznámeny objednatelem telefonicky. Objednatel je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad/reklamace díla nebo uplatnit zjištěné vady/reklamaci více způsoby, v tom případě je dnem nahlášení vady/reklamace díla den, který podle výše uvedeného určení dne nahlášení vady/reklamace díla nastane jako první. Zhotovitel přijetí oznámení potvrdí do 3 pracovních dnů.
3. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady/reklamace díla do jejího úplného odstranění a oboustranného písemného potvrzení této skutečnosti.
4. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 15 dnů** ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit **nejpozději do 30 dnů** ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, **nejpozději do 48 hodin** po obdržení reklamace.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
12. Odstranění vady/reklamace díla je zhotovitel povinen provést do 30 dnů ode dne potvrzení přijetí oznámení vady/reklamace díla.

IX.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvených povinností ujednávají smluvní pokuty.
	1. v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy;
	2. bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním prací oproti termínu či termínům stanoveným v objednávce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, i započatý, den prodlení;
	3. bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. IV. této smlouvy) a/nebo bude-li v prodlení s odstraněním záručních vad či škod dle čl. VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, i započatý, den prodlení;
	4. pro případ porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitel stanovené touto smlouvou se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč za každý takový případ porušení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit újmu vzniklou objednateli porušením smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

**X.**

**Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027 nebo do vyčerpání částky za práce provedené zhotovitelem objednateli dle čl. II. odst. 2. smlouvy 5.800.000, - Kč bez DPH (dále také jako „limit“), podle toho, která skutečnost nastane dříve. Objednatel není povinen limit v průběhu trvání této smlouvy vyčerpat. Objednatel bude limit čerpat výhradně dle svých skutečných potřeb.

**XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele bude považováno zejména, pokud objem vadného plnění bude odpovídat alespoň 5 % celkového objemu díla, který je touto smlouvou předpokládán.
2. Pro účely smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení této smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem tuto smlouvu uzavřít.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany mají možnost tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět nejdříve po uplynutí 1 roku platnosti a účinnosti této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících. Smluvní strany berou na vědomí a zároveň souhlasí, že k projednání a rozhodování případných sporů, které nebudou vyřešeny smírem, budou příslušné soudy České republiky.
2. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, §1950,zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
3. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti vkladem do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla dle uvážení objednatele v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje zhotovitel za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, epidemie, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o předmětné skutečnosti.
7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako “Dodatek ke smlouvě”. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Veškeré dohody, učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní dojednání učinily. Tato smlouva tak představuje celkovou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a dohody dosažené ohledně jejího předmětu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s celým jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že se jedná o projev jejich svobodné a vážné vůle, připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace prací včetně jednotkových cen

V Kroměříži dne 30. 1. 2025 Ve Znojmě dne .......................

………………………………………………..……………….. ……………………………………………………..

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D. Milan Kello, jednatel firmy

ředitel Psychiatrické nemocnice v Kroměříži Malířské centrum Znojmo, s.r.o.