

SMLOUVA O DÍLO

č. 1027/MěRK/2024

(schválena RM na jednání dne 10.12.2024 usn. č. 1193/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 22624

(dále jen „zhotovitel“)

MEP, spol. s r.o.

Hálkova 1630/8, Nové Město, 120 00 Praha 2

Ing. Michalem Blahnou, jednatelem společnosti

47551593

CZ47551593

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Ing. Michal Blahna, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na místě plnění zastupovat: Bc. Barbora Hrušovská a PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel prostřednictvím TDS, nebo stavbyvedoucího kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále prostřednictvím TDS, stavbyvedoucího a projektanta oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na místě plnění je: Pavel Borczák, který je pověřen řízením provádění díla, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je realizace služeb a související dodávek na akci „**Úprava ventilace kuchyně v restauraci Plzeňka, Příbram I, nám. T. G. Masaryka 98**“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností REVEL s.r.o., stavebně obchodní a montážní společnost, projektanty Ing. Stanislavem Kantorem a Ing. Zdeňkem Jíchou, Příbram, Dubno 127, IČO 47543850, v 04/2024, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.

Při realizaci veškerých prací je nutné, aby chod restaurace byl zachován bez přerušení.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací, uzemním souhlasem Stavebního úřadu a uzemního plánování a dalšími povoleními/normami. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se dle toho, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

dokončení prací

do 5 dnů od účinnosti smlouvy

do 8 týdnů od zahájení prací

3.2. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ani do jednoho týdne ode dne účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde k přerušení prací plnění díla vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu v DP. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny

uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 596.889 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny z místa provádění prací ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky k provádění díla.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů v místě plnění. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na součástech díla až do dne jeho předání, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění

díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést od dne zahájení prací do předání díla deník prací (DP). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy v DP musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány vedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů v DP bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a vedoucího může do DP provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah DP a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. V DP musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místa plnění zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místa plnění neoprávněně, a to až do jejich úplného vyklizení.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Objednatel předá a zhotovitel převezme místa plnění, t.j. prostor určený PD pro provádění díla, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.22. Zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.23. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

6.24. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místa do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.25. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.26. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

6.27. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.28. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.29. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.30. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou činností objednatele nebo jím pověřené osoby a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením díla nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění protiepidemických opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“), zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno od této smlouvy odstoupit.

12.2. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena. Smluvní strany prohlašují, že považují rozšíření nebo zpřísnění opatření za podstatnou změnu okolností.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na místo plnění mají povolen jen přímí účastníci díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující dílo, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů,

pozvání účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

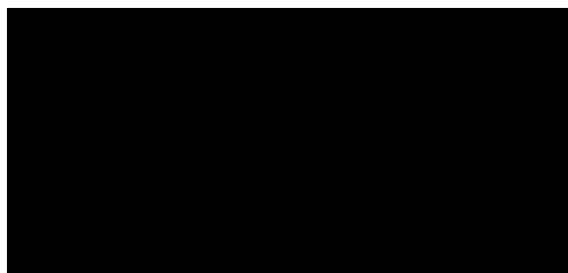
12.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění).

12.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.20. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet



Stavba :	Restaurace PLZENKA Příbram nám.T.G.M 98, Příbram
Objekt :	ÚPRAVA VENTILACE KUCHYNĚ REKAPITULACE - ROZPOČET

1	Vzduhotechnika	428365
2	Vytápění, Zdravotechnika	49341
3	Elektroinstalace, MaR	53097
4	Stavební přípomoc	103724
5	Mezisoučet	585186
6	Zařízení staveniště	2% 11704
7	CELKEM (bez DPH)	596889
8	DPH	21% 125347
9	CELKEM (vč.DPH)	722236

Stavba :	Restaurace PLZEŇKA Příbram nám.T.G.M 98, Příbram - ÚPRAVA VENTILACE KUCHYNĚ				
Objekt :	Stavební přípomoc - ROZPOČET				
p.č.	Ostatní konstrukce, stavební přípomoc, bourání a demontáže	jedn	množs.	jedn.cena	cena
1	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot	t	0,50	1 500,00	750
2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 10 km	t	0,50	1 400,00	700
3	Úprava stávajícího okenního otvoru do plochy 0,75m2 + zabednění akust.deskou vč.montáže aa přípomocí	kpl	1,00	2 040,00	2040
4	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném či v omítce předpokl.rozměr 50*50mm	bm	20,00	68,00	1360
5	Instalační lišta PVC pro vedení elektrorozvodů do rozměru 50*20mm vč.montáže - předpoklad	bm	6,00	75,00	450
6	Dodání a osazení krabice plastové do 30*20*15cm s dvířky uzavíratelnými vč.montáže	ks	1,00	750,00	750
7	Vybourání otvoru do stěny nosné zděné či smíšené do tl.500mm o ploše do 0,5 m2(750*750mm) včetně zapravení a začištění a vyspravení výmalby, utěsnění proti průniku chladu a vlhkosti	kus	1,00	2 700,00	2700
8	Vybourání otvoru do stěny nosné zděné či smíšené do tl.500mm do rozměru 150*150mm včetně zapravení a začištění a vyspravení výmalby, utěsnění proti průniku chladu a vlhkosti	kus	1,00	1 300,00	1300
9	Ocelové profily typu L o rozměru 80*80*6mm, délka min.1,25 metru vč.uchycení a kotvení + pásovina tl.4mm vč.provaření k profilům a osazení	kus	3,00	890,00	2670
10	přetěsnění prostupu stěnou typizovaným prvkem a pružnou výplní proti vlhkosti a vyplnění okolí potrubí tepelně izolačním materiálem do obvodu 2500mm, doplnění otvoru kusy zdiva a maltou včetně přípomocí	ks	1,00	500,00	500
11	Exteriérový plechový kryt ze žárově pozinkované oceli, povrch komaxitovaný v odstínu RAL dle barvy fasády, zakrytí /záslepka horní plochy krytu proti povětrnosti, včetně uchycení do nosného podkladu konstrukce a přírážky na uchycovací plochu a otvory - předpokládáný rozměr 250*100mm, délka do 6 metru, vč.příslušenství a instalace	KPL	1,00	4 700,00	4700

12	Zaslepení stávajícího otvoru po VZT(do bytové jednotky) - předpoklad do rozměru 500*500mm plechovou zásepkou a opatření akustickou miner.vatou deska tl.100mm s parozábranou a akusticky pohltivou deskou tl.do 20mm na straně strojovny včetně uchytného materiálu + příslušenství vč.instalace + utěsnění otvoru po demontované části nadstřešního rozvodu VZT do průměru DN560 tepelnou izolací z EPS 150 tl.min.150mm včetně ucyhčení a zapěnění+utěsnění proti vlhkosti pomocí pružného těsnícího materiálu + zavíčkování (zátky) kovová pro nadstřešní zakončení potrubí s povrch.úpravou RAL	kpl	1,00	8 800,00	8800
13	Demontáž stávajících betonových dlaždic š.do 300mm vč.uskladnění	bm	6,00	250,00	1500
14	Provedení rýhy pro nový zemnicí vodič ve zpevněné ploše - předpoklad š.do 300mm hl.300mm, vč.opatření signalizační folií, záspypem a zhitněním dle původních parametrů	bm	6,00	180,00	1080
15	Opětovná instalace betonových dlaždic šíře 300mm do lože	bm	6,00	300,00	1800
16	Pomocné konstrukce z povrchově upravené typizované oceli pro uchycení vnitřních a vnějších zařízení a rozvodů elektro - předpoklad	kg	15,00	250,00	3750
17	Pomocné konstrukce z povrchově upravené typizované oceli pro uchycení vnitřních zařízení a rozvodů VZT a TZB - předpoklad	kg	40,00	250,00	10000
18	Pomocné konstrukce z povrchově upravené typizované oceli žárově upravené pro uchycení venkovních zařízení a rozvodů VZT a TZB - předpoklad	kg	80,00	250,00	20000
19	Vyplnění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 50*50mm	bm	20	80,00	1600
20	Revizní dvířka uzavíratelné do velikost 20*20cm vč..instal.krabice a přísluř. A montáže	kpl	1,00	400,00	400
21	Zazdění otvorů po demontážích vybouraným materiálem z cihelných prvků	m3	0,05	1 550,00	78
22	Vyspravení povrchů - omítky, štuky a výmalba v odstínu dle původního nátěru - vnitřní	m2	45,00	280,00	12600
23	Vyspravení povrchů - omítky, štuky a výmalba v odstínu dle původního nátěru - venkovní	m2	16,00	290,00	4640
24	Přirážka na položky zakrytých konstrukcí	t	0,40	890,00	356

25		Pomocné lešení a manipulační prvky	KPL	1,00	5 500,00	5500
26		Přesun hmot do v.9m	T	1,00	2 050,00	2050
27		Skládkovné	T	0,50	1 300,00	650
28		Průzkum a revize zakrytých konstrukcí	ks	1,00	2 000,00	2000
29		konzultační činnost	hod	6,00	500,00	3000
30		Dokumentace dílenská pro stavební přípomoce	ks	1,00	1 500,00	1500
31		vyčištění, úklid	ks	1,00	4 500,00	4500
32		Stavební přípomoce pro profesi elektro - oceněno v části elektroinstalace	ks	1,00	0,00	
	CELKEM	Zednické výpomocce VZT a TZB				103724
		Celkem PŘÍPOMOCE - bez DPH				103724
		DPH Kč				21782
		CELKEM Přípomocce Kč (vč.DPH)				125505

Pozn.Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace,
technická zpráva a přílohy

**Pozn.: Případné konkrét.příklady výrobků slouží pouze pro
stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů
pro určení kvality dodávky systému**

V jednotkových cenách jsou zahrnuty i přípomoce, příslušenství a
další komponenty pro bezchybnou funkci systému

U požadovaných prvků a zařízení bude provedeno vyzorkování

Restaurace PLZEŇKA Příbram, nám.T.G.Masaryka 98 - úprava ventilace kuchyně

Výpis materiálu pro dokumentaci výběr dodavatele

D 1.4. Vzduchotechnika

poř.číslo	pozice	popis	m.j.	množs.	j.cena (Kč)	celkem(Kč)
0. Demontáže						
1		Demontáž zařízení a elementů				
2		demontáž ventilátoru radiálního včetně podstavce, motoru, napojení a ovládání - předpoklad JKL6 - průtok vzduchu 4000 m3/h	kpl	1	3000	3000
3		demontáž a přemístění přívodní sestavy vzduchu do 1 metru - ventilátoru radiálního, filtru, teplovodního ohříváče, klapky - předpoklad Ventus vel.4, VTS Clima - průtok vzduchu 4000 m3/h vč.demontáže(vyjmutí) nefunkčního teplovodního výměníku	kpl	1	4000	4000
4		Demontáž potrubí VZT čtyřhranného do obvodu 2630 mm vč.přirážky na tvarovky a izolaci - předpoklad	bm	8	230	1840
5		Demontáž flexibilní hadice zvukoizolační do průměru 560mm - předpoklad	bm	3	80	240
6		male elementy VZT (žaluzie, mřížky, distribuční elementy..) do plochy 0,3 m2 - předpoklad 4ks	kpl	1	300	300
7		demontáž výfukové hlavice kruhové vč.připojení a následné zaslepení do průměru DN560	kpl	1	1800	1800
8		Demontáž a přepojení teplovodního rozvodu do Cu 35 vč.izolace - předpoklad	bm	8	650	5200
9		Demontáž a přemístění elektrorozvaděče/MaR do 4 polí vč.kabelových vodičů -	kpl	1	6900	6900
10		Drobný montážní materiál - demontáže	kg	25	80	2000
11		Odstranění, přesun hmot, dopravné	kpl	1	2160	2160
12		uskladnění během úprav	kpl	1	800	800
13		Průzkum (odhalení) konstrukcí, odsouhlasení tras	kpl	1	1000	1000
		CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				29240
1. Zařízení č.1-Větrání kuchyně - úprava VZT systému						
14	1	STAVAJÍCÍ - Přívodní jednotka kuchyně Ventus, VTS Clima, předpokládaný průtok 4000 m3/h - požadováno mírné zvýšení průtoku , složení motor.klapka, filtr EU, ventilátor radiální regulovatelný - 400V, max.1.5kW, teplovod.ohříváč s regul.uzlem - Qt = předpokl.45kW (70-75°) - VÝMĚNA NEFUNKČNÍHO REGISTRU , pruž.manžet a příslušenství - POUZE PŘEMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ	kpl	1	850	850

15		Výměna teplovodního ohříváče jednotky Ventus velikost 4 včetně protimrazové ochrany a příslušenství - předpokládaná velikost komory - předpokládaný venkovní rozměr komory š.940*dl.350*v.560mm	kpl	1	20400	20400
16		Montáž teplovodního výměníku a PMR ochrany do zařízení VZT	kpl	1	2800	2800
17		Připojení stávajícího potrubí teplovodního na výměník VZT včetně přechodek - oceněno v části UT	kpl	1		
18		úprava stávajícího regul.uzle - přemístění	kpl	1	200	200
19		úprava nastavení stávajícího regulátoru a frekvenčního měniče	kpl	1	1500	1500
20		pružné napojení, pružné uchycení	kpl	1	800	800
21	2	NOVÝ - Odvodní jednotka např.TD FKV 6800 atyp, vnitřní provedení na podlahu, předpokládaný průtok M=max.6800 m3/h, Pext=min.300-325Pa, složení - ventilátor radiální např.GR40I-ZID.GG.CR - U=400V, max.5.2kW- EC motor, filtrační komora - třída filtrace F7 např.KS MPP 96-F7-2*filtr v rámu cca 592*592mm, opláštění zařízení tepel.a hluk.izol. tl.40mm s rámem, 2*hrdlo 500*500mm s přírubami + pruž.manžety, prokabelování, regulátor, zanesení filtru a příslušenství, podstavec,kondenzátní vanička, obslužná dvířka vpravo ve směr proudění, celk.rozměr cca 724*1550*2380mm - viz příloha	kpl	1	132900	132900
22		ovládání - plynulý regulátor otáček(potenciometr) + příp.propojení na přívod.sestavu	kpl	1	v ceně přívodní jednotky	
23		Manostat filtru včetně napojení a signalizačního panelu (diody)	kpl	1	v ceně přívodní jednotky	
24		pružné napojení, pružné uchycení	kpl	1	1550	1550
25		napojení na regluaci systému	kpl	1	2700	2700
26		zprovoznění/oživení	kpl	1	6200	6200
27	3	Tlumič hluku potrubní kruhový d630 např.GD630-1500, L=1500mm, vč.tlumících elementů a náběhů	kpl	1	20300	20300
28		uchycení	kpl	1	700	700
29	4	Flexibilní tlumicí hadice zvukoizolační s kvalit.parozábranou např.Sonoflex MI d630, délka 1250-1500mm, vč.tlumících elementů	kpl	1	10700	10700
30	5	Tlumič hluku čtyřhranný hygienický např.GH 900*500, L = 0.5 metr, vč.tlumících elementů	kpl	1	6800	6800
31		uchycení	kpl	1	500	500
32	6	Tlumič hluku potrubní kruhový d560 např.TH50-560/630-900, L=900mm, vč.tlumících elementů	kpl	1	3700	3700
33		uchycení	kpl	1	630	630
34	7	Ventilátor nástěnný axiální tichý např.Silent 200CZ, nizkoodpor.zpět.klapka, ovládání, příslušenství, 230V, 16W, M = 120m3/h, dP = min.27Pa	kpl	1	3500	3500

35		ovlád. - termostat+spínač - dod.elektro	kpl	1		
36	8	neobsazeno				
37	9	neobsazeno				
38	10	neobsazeno				
39	11	Výfuková hlavice na kruh.potrubí např. VH d560 včetně příslušenství, povrchová úprava RAL dle architekta - VYVZORKOVÁNÍ	ks	1	6100	6100
40	12	Protidešťová žaluzie komfortní samotížná kovová pro napojení na kruh.potrubí d125 s okapničkou, povrchová úprava RAL, vč.síta a příslušenství - VYVZORKOVÁNÍ	kpl	1	2700	2700
41	13	STÁVAJÍCÍ - PD žaluzie cca 800*400 komfortní - oprava povrch.úpravy komaxit RAL, repase, opět.montáž	kpl	1	1500	1500
42	14	neobsazeno				
43	15	neobsazeno				
44	16	Potrubí čtyřhranné pozinkové sk.I těsné vč.přirážky na tvarovky				
45		rozměru 500*500, 40% tvarovek	bm	2	1680	3360
46		rozměru 630*400, 50% tvarovek	bm	1	1750	1750
47		rozměru 630*500, 50% tvarovek	bm	1	1900	1900
48		rozměru 800*300, 50% tvarovek	bm	1,5	1890	2835
49		rozměru 900*500, 50% tvarovek	bm	1	2140	2140
50		Potrubí kruhové kovové těsné např.Safe Click vč.přirážky na tvarovky				
51		průměru D560, 30% tvarovek	bm	7	1870	13090
52		průměru D630, 40% tvarovek	bm	4	2030	8120
53		Hadice flexibilní zvukoizolační s kvalitní igelitovou parozábranou např.Sonoflex MI				
54		d630	bm	1	800	800
55		Tepelná a hluk.izolace potrubí - miner.vata s AL folií tl.do 40mm	m2	5	790	3950
56		Tepelná, protipožární a hluk.izolace potrubí - miner.vata tl.do 40mm s oplechováním	m2	19	1270	24130
57		odvod kondenzátu	kpl	1	540	540
58		Drobný montážní materiál (spojky, uchyty, páska, konzoly,...)	kg	115	80	9200
59		Montáž rozvodů a zařízení	kpl	1	65800	65800
60		Nátěry potrubí dle vzorníku RAL (hygienické, protipovětrnostní,...)- VYVZORKOVÁNÍ	m2	18	320	5760
61		Utěsnění prostupů proti zatékání vody do obvodu 2630 mm - dodávka stavby	kpl	2	řešeno stav. Přípomoc	
62		Utěsnění prostupů proti zatékání vody do průměru 200 mm - dodávka stavby	kpl	1	řešeno stav. Přípomoc	
63		Protipožární utěsnění rozvodu do obvodu 2630mm, odolnost dle požad.PBŘ - předpoklad	kpl	1	1800	1800

64		Protipožární utěsnění rozvodu do průměru 200mm, odolnost dle požad.PBŘ - předpoklad	kpl	1	1200	1200
65		Montáž a dodávka komponent VZT výše neuvedených (zakryté konstrukce,...) - předpoklad	hod	4	520	2080
		CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				375485
2. Ostatní						
66		Zaregulování systému - VZT	hod	3	500	1500
67		Propojení kabeláží - VZT a MaR - dle schémat dodaných se zařízeními	kpl	1	2160	2160
68		Zprovoznění (oživení) systému VZT a regulace - předpoklad 5 hod.	kpl	1	2900	2900
69		Koordinace profesí	hod	6	500	3000
70		Drobný materiál ostatní (štítky, cedule,.....) - předpoklad 10ks	kpl	1	200	200
71		Zhotovení dodavatelské/díleenské dokumentace VZTa MaR	kpl	1	2800	2800
72		Zhotovení dokumentace skutečného provedení VZT a MaR	kpl	1	1500	1500
73		Přesun hmot do výše 9 metrů, manipulační technika	kpl	1	3580	3580
74		Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř.materiál, dopravné	kpl	1	6000	6000
		CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				23640
		CELKEM VZT Kč (bez DPH)				428365
		DPH Kč				89957
		CELKEM VZT Kč (vč.DPH)				518322

Pozn.Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy

Pozn.: Případné konkrét.příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému

V jednotkových cenách jsou zahrnuty i přípomocce, příslušenství a další komponenty pro bezchybnou funkci systému

U požadovaných prvků a zařízení bude provedeno vyvzorkování

Položkový rozpočet

Stavba :	Restaurace PLZENKA Příbram nám.T.G.M 98, Příbram - UPRAVA VENTILACE KUCHYNĚ
Objekt :	Zdravoinstalace, vytápění - ROZPOČET

Díl:	9	Ostatní konstrukce - OCENĚNO V PŘÍPOMOCÍCH							
1	prop. 1	prostupy, rýhy, přípomoce, se začištěním - dod.stav.přípomocce	kpl	1,00	0,00				
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce - OCENĚNO V PŘÍPOMOCÍCH							
Díl:	96	Bourání konstrukcí - OCENĚNO V PŘÍPOMOCÍCH							
2	721 29-0821.R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot	t	0,01	0,00				
3	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 10 km	t	0,01	0,00				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí - OCENĚNO V PŘÍPOMOCÍCH							
Díl:	721	Vnitřní kanalizace							
4		Potrubí PPr připojovací D 20-25 vč.přirážky na tvarovky	m	5,00	240,00	1200			
5	721 17-4041.R00	Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm vč.přirážky na tvarovky	m	3,00	350,00	1050			
6		Montáž potrubí PPr a HT včetně tvarovek	bm	8,00	50,00	400			
7	prop. 5	Provedení pružného sifonu z flexibilní hadice DN20 - l = 1 m vč.napojení na potrubí PPr či HT	kus	1,00	138,00	138			
8	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	8,00	36,00	288			
9		Instalační lišta plastová typizovaná uzavíratelná pro potrubí PPr D20-25 vč.přirážky na tvarovky	bm	2,00	160,00	320			
10		Montáž instalačních lišt plastových typizovaných	bm	2,00	85,00	170			
11	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,02	750,00	15			
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				3581			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	731	Ústřední vytápění				45760
		Demontáže technologie, topných ploch a potrubí				
1		demontáž potrubí měděného polotvrdého do Cu35 včetně izolace - předpoklad	bm	6	200	1200

2		demontáž směšovacího uzlu VZT výměníku vč.příslušenství	kpl	1	470	470
3		odhalení a průzkum konstrukcí	ks	1	750	750
4		Odstranění demont.prvků, přesun hmot, úložné do hmotnosti 0.1 tuna	ks	1	750	750
	Celkem za	Demontáže technologie, topných ploch a potrubí				3170
5		Rozvody topného potrubí, tepelné izolace potrubní				
6		Potrubí pro ÚT měděné polotvrdé kvalitní např.SUPERSAN vč.přirážky na tvarovky a připojení otopných ploch				
7		Cu 35x1.5-OPĚT:MONTÁŽ	bm	7	700	4900
8		Cu 35x1.5-NOVÉ	bm	2	550	1100
9		Tepelná izolace návleková potrubí alfa ekv. 0.035 - 0.04 W/m2K, včetně přirážky na prořez, nad tl.20mm miner.(skelná) vata s AL folií nebo oplechováním				
10		Cu 35/tl.30mm	bm	7	370	2590
11		Regulační uzel výměníku VZT - úprava, přechodky, napojení, opět.montáž	kpl	1	1200	1200
12		Montáž zařízení, potrubí a izolací	kpl	1	850	850
13		Drobný montážní materiál (uchyty konzolky, objímky..) - potrubní rozvody	kg	5	250	1250
14		Ostatní položky neuvedené - potrubní rozvody	ks	1	1000	1000
	Celkem za	Rozvody topného potrubí, tepelné izolace potrubní				12890
15		Ostatní				
16		Tlakové, topné zkoušky dle ČSN, chemikálie, dopouštění systému - předpoklad hod.	hod	10	550	5500
17		Propojení kabeláží - UT a MaR, elektro - koordinační a kompletační činnost profesí	ks	1	8800	8800
18		Propláchnutí systému před finálním napuštěním	ks	1	5900	5900
19		Napuštění a zvonupuštění systému teplovodního, přidání chemikálií	ks	1	3500	3500
20		Koordinace profesí	hod	1	500	500
21		Vypracování dílenské(dodavatelské) dokumentace profese ÚT	ks	1	500	500

22		Vypracování dokumentace skutečného provedení profese ÚT	ks	1	500	500
23		Drobný materiál ostatní (štítky, cedule, - předpoklad 2ks.....)	ks	1	800	800
24		Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř.materiál, dopravné, záruka	ks	1	1700	1700
25		Ostatní položky neuvedené - ostatní	ks	1	2000	2000
	Celkem za	demontáž potrubí měděného polotvrdého do Cu35 včetně izolace - předpoklad				29700

DPH % 21 10362

CELKEM 59703

Pozn.Nedílnou součástí specifikace je i
výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy

**Pozn.: Případné konkrét.příklady výrobků slouží pouze
pro stanovení technických, kvalitativních a estetických
parametrů pro určení kvality dodávky systému**

V jednotkových cenách jsou zahrnuty i přípomoce,
příslušenství a další komponenty pro bezchybnou funkci
systému

U požadovaných prvků a zařízení bude provedeno vyzorkování

DÍLČÍ ROZPOČET

DÍLČÍ ROZPOČET- RESTAURACE PLZEŇKA NÁM.T.G.M. Č.P. 98, PŘÍBRAM I,
ÚPRAVA VENTILACE KUCHYNĚ
INV.: MĚSTO PŘÍBRAM, TYRŠOVA 108, 26101 PŘÍBRAM I
ČÁST -ELEKTROINSTALACE

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA
GEN. TESÁŘÍKA 136 Příbram I
tel.: 606 365 500

REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoprúd-montáž	21	11 956
2. A.2	Silnoprúd-materiál	21	9 262
3. B.1	Hromosvod-montáž	21	6 914
4. B.2	Hromosvod-materiál	21	5 056
5. B.3	Hromosvod-zemní práce	21	2 409
6. C.1	Ostatní	21	17 500
	CELKEM bez DPH		53 097

Č á s t D P H

	název položky	DPH	částka Kč
	základ DPH	21	53 097
	částka DPH	21	11 150
	základ DPH	12	0
	částka DPH	12	0
	základ DPH	10	0
	částka DPH	10	0
	základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
	CELKEM v č . D P H		64 247

Vypracováno s použitím položek montážních ceníků RTS
a položek orientačních cen materiálů.
Určeno pouze pro potřebu hrubé cenové orientace.
Uvedené výrobky jsou standardem pro výběr konkrétního
výrobku a mohou být upřesněny investorem.

Ceny uvedené v propočtu jsou bez DPH !

A.1 - Silnoproud-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	11	193,00	2 123,00
2	21 0020321R00	Korýtko kabelové z PVC 24x22 mm	m	15	59,00	885,00
3	21 0020322R00	Korýtko kabelové z PVC 40x15 mm	m	10	59,00	590,00
4	21 0100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	2	113,00	226,00
5	21 0100258R00	Odpojení, připojení, celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	10	113,00	1 130,00
6	21 0110001R00	Prostorový termostat	kus	1	570,00	570,00
7	21 0120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A bez krytu	kus	1	89,00	89,00
8	21 0120451R00	Jistič vzduchový 3pólový bez krytu	kus	1	117,00	117,00
9	21 0190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1	305,00	305,00
10	21 0190002R00	Demontáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1	305,00	305,00
11	21 0220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	20	93,00	1 860,00
12	21 0220451R00	Ochranné spoj. ,Cu4-16 mm2 volně	m	35	21,00	735,00
13	21 0290821R00	Demontáž elektromotoru - ventilátoru do 1 kW	kus	1	99,00	99,00
14	21 0810005R00	Kabel CYKY-J 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	15	18,00	270,00
15	21 0810005R00	Kabel CYKY-O 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	3	18,00	54,00
16	21 0810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	5	36,00	180,00
17	21 0810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	5	36,00	180,00
18	22 2280511R00	SYKFY 2x2x0,5mm volně ve žlabu, liště	m	50	29,00	1 450,00
19	▣ PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	111,68	111,68
20	▣ ZV-060%	Zednické výpomocce 6%	%	6	112,80	676,80
	CELKEM	A.1 - Silnoproud-montáž				11 956,48

A.2 - Silnoproud-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	341 11032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY -O 3 x 1,5 mm2	m	3	21,00	63,00
2	341 11032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY -J 3 x 1,5 mm2	m	15	21,00	315,00
3	341 11036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm2	m	36	19,00	684,00
4	341 11090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	5	37,00	185,00
5	341 11094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	5	53,00	265,00
6	341 21044R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 2 x 2 x 0,50 mm	m	50	11,00	550,00
7	341 41302R	Vodič silový pevně uložení CYY 2,5 mm2	m	35	11,00	385,00
8	341 9611510R	Prostorový termostat	kus	1	1 500,00	1 500,00
9	358 22107R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-6B-1	kus	1	260,00	260,00
10	358 22399R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LPN-10B-3	kus	1	610,00	610,00
11	358 22401R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LPN-16B-3	kus	1	580,00	580,00
12	CMATER 345661551200	Krabice 4xP16 4mm2 6455-11 Elisch "ACIDUR"	kus	11	143,00	1 573,00
13	CMATER 34571*05251	Lišta instal.vklád.PVC LV24x22	m	15	21,00	315,00

14	CMATER 34571*0529	Lišta instal.vklád.PVC LHD40x40	m	10	33,00	330,00
15	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	20	12,00	240,00
16	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	20	16,00	320,00
17	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	81,75	245,25
18	▣ PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	84,20	842,00
	CELKEM	A.2 - Silnoproud-materiál				9 262,25

B.1 - Hromosvod-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	7	48,00	336
2	21 0220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	15	175,00	2625
3	21 0220101R00	Demontáž vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	8	175,00	1400
4	21 0220211R00	Tyč jímací do 3 m	kus	6	290,00	1740
5	21 0220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	3	99,00	297
6	21 0220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	1	128,00	128
7	21 0220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	2	60,00	120
		včetně dodávky štítku				
8	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	66,46	199
9	▣ ZV-010%	Zednické výpomoc 1 %	%	1	68,45	68
	CELKEM	B.1 - Hromosvod-montáž				6914

B.2 - Hromosvod-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	354- 41421	Podpěra vedení do zdiva PV 1a-25	kus	4	25,00	100
2	354- 41830	Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	1	180,00	180
3	354- 41840	Držák ochranného úhelníku DOU-25 do zdiva	kus	10	32,00	320
4	354- 41846	Štítek označovací	kus	10	7,00	70
5	354- 41860	Svorka SJ 1 k jímací tyči	kus	1	34,00	34
6	354- 41885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	2	18,00	36
7	354- 44180	Drát 8AlMgSi T/4	m	15	10,00	150
8	354- 44182	Drát 10FeZn izol	m	7	15,00	105
9	354D 103410	Jímač 2m	ks	1	240,00	240
10	DHN23 103220	Jímací tyč D 16mm L 2000mm AlMgSi F22 zúžená na 10mm	ks	1	590,00	590
11	DHN23 106246	Distanční vzpěra pro prům. 16mm L 675mm s upevněním pomocí pásku D 90-300mm pro DEHNiso	ks	2	1 170,00	2340
12	DHN23 106323	Páskový třmen na trubku B 25mm nerez pro trubky D -300mm pro DEHNiso	ks	1	266,00	266
13	DHN23 392209	Svorka MV nerez, 200kA, pro prům. 8-10/16mm šroub se šestihrannou hlavou a pérová podložka	ks	1	335,00	335

14	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	47,66	142,98
15	▣ PN-030%	Pořizovací náklady 3%	%	3	49,09	147,27
	CELKEM	B.2 - Hromosvod-materiál				5 056,00

B.3 - Hromosvod-zemní práce

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	46 0030057R00	Vytrhání beton. dlaždic, lože MC, vysypané spáry	m2	1,5	80,00	120,00
2	46 0030061R00	Kladení dlažby do lože z písku	m2	1,5	160,00	240,00
3	46 0200154RT2	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4 ruční výkop rýhy	m	3	350,00	1 050,00
4	46 0490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	3	15,00	45,00
5	46 0560154R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 4	m	3	100,00	300,00
6	46-M 464561100	Provizorní zajištění potrubí při křížení	kus	2	60,00	120,00
7	46-M 464562100	Provizorní zajištění kabelů při křížení	kus	2	80,00	160,00
8	46-M 464562200	Provizorní zajištění kabelů při souběhu	m	10	35,00	350,00
9	▣ ZV-010%	Zednické výpomoc 1 %	%	1	23,85	23,85
	CELKEM	B.3 - Hromosvod-zemní práce				2 409

C.1 - Ostatní

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	INFO 0801-SK	Úprava stávajících kabelových rozvodů (demontáž, přesunutí, zkrácení, prodpoudu dle přesunutí VZT	kpl	1	3 000,00	2 500,00
2	INFO 0801-SK	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	2 000,00	1 500,00
3	INFO 0801-SK	Úprava stávající přemístěné rozvodnice (práce mimo položkový rozpočet)	kpl	1	5 000,00	7 000,00
4	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	5 000,00	6 500,00
	CELKEM	C.1 - Ostatní				17 500,00

Pozn.Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy

Pozn.:Příp.konkrét.příkl.výrobní slouží pouze pro stanovení techn.,kvalitat.a estet.parametrů pro určení kvality dodáv.systému

V jednotkových cenách jsou zahrnuty i přípomoce, příslušenství a další komponenty pro bezchybnou funkci systému

U požadovaných prvků a zařízení bude provedeno vyzkoušení

