

**Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení**

uzavřená dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „**Dohoda**“)

**mezi:****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

[redacted] Lesní správy v Litoměřicích, Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice, na základě pověření ze dne 13.6.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

**Energotrans, a.s.**

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1784

IČO: 47115726

DIČ: CZ60698101

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 3591030247/0100

Zastoupena: Ing. Miroslav Krpec, předseda představenstva  
Ing. Jiří Cihelka, místopředseda představenstva(dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé)Poskytovatel a Uživatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

## I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že s účinností ke dni 1. 10. 2020 došlo ke vkladu části obchodního závodu ČEZ, a. s. (dále jen „ČEZ“), představovanou samostatnou organizační jednotkou „Elektrárna Mělník“, do společnosti Energotrans, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČO 47115726, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1784, (dále jen Energotrans, a. s.) na základě smlouvy o vkladu části obchodního závodu uzavřené dne 17. 8. 2020. Tím se Uživatel stal dlužníkem všech dluhů, které k části obchodního závodu náleží.
2. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel jako pronajímatel uzavřel s ČEZ jako nájemcem dne 28. 5. 2003 smlouvu o nájmu pozemků č. smlouvy pronajímatele A/236 78 42, č. smlouvy nájemce 001085\_2008 a následně dodatky č. 1 až 4 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
3. Na základě Smlouvy přenechal Poskytovatel ČEZ do užívání mimo jiné níže uvedené pozemky ve vlastnictví České republiky, ke kterým má Poskytovatel právo hospodařit, a to

| Parcelní č.<br>pozemku | Druh<br>pozemku  | Výměra<br>celkem | Užívaná výměra | Katastrální<br>území | LV | Obec               |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------------|----|--------------------|
|                        |                  | v m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                      |    |                    |
| 533/10                 | Lesní<br>pozemek | 81 065           | 64 516         | Horní Počaply        | 21 | Horní<br>Počaply   |
| 715/7                  | Lesní<br>pozemek | 10 840           | 6 265          | Dolní<br>Beřkovice   | 23 | Dolní<br>Beřkovice |
| 720/4                  | Lesní<br>pozemek | 16 513           | 16 513         | Dolní<br>Beřkovice   | 23 | Dolní<br>Beřkovice |
| 721/1                  | Lesní<br>pozemek | 20               | 20             | Dolní<br>Beřkovice   | 23 | Dolní<br>Beřkovice |
| <b>Celkem</b>          |                  |                  | <b>87 314</b>  |                      |    |                    |

(dále jen také "**Pozemky**").

4. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že závazek vyplývající ze Smlouvy zanikl ke dni 31. 12. 2016, avšak ČEZ (resp. jeho samostatná organizační jednotka „Elektrárna Mělník“) a nyní i Uživatel v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „**Rozhodné období**“) užívali a užívají Pozemky za účelem provozování odkaliště Elektrárny Mělník a vykonávání souvisejících činností, a to za stejných podmínek, které byly sjednány ve Smlouvě, avšak v rozsahu výměr uvedených výše.
5. Smluvní strany považují užívání Pozemků ČEZ a následně i Uživatelem v Rozhodném období za užívání bez právního důvodu, a to z důvodu zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a proto vedení snahou vypořádat majetkový prospěch – bezdůvodné obohacení ČEZ, resp. Uživatele získaný užíváním Pozemků v Rozhodném období, uzavírají tuto Dohodu.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že ČEZ, resp. Uživatel v Rozhodném období neužíval všechny pozemky, které byl oprávněn užívat na základě Smlouvy (ke dni jejího ukončení), ale užíval pouze výše uvedené Pozemky v rozsahu, který je uveden výše.

## II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel vydá Poskytovateli za užívání Pozemků v Rozhodném období bezdůvodné obohacení odpovídající nájemnému, které by byl Uživatel (v případě uzavření nájemní smlouvy, resp. v případě účinnosti Smlouvy) oprávněn za užívání Pozemků požadovat, tj. částka v celkové výši **529 248,00 Kč bez DPH** (dále jen „**bezdůvodné obohacení**“).
2. S ohledem na výše uvedené se Uživatel zavazuje vydat Poskytovateli bezdůvodné obohacení na základě faktury – daňového dokladu vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel vystaví Uživateli fakturu do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 1.1.2025.
3. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a ust. § 435 ObčZ.
4. Náhrada je splatná do 30 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku Uživatele je považován okamžik, kdy je platba odepsána z bankovního účtu Uživatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že vydání bezdůvodného obohacení proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že vydáním bezdůvodného obohacení dle tohoto článku Dohody Uživatelem Poskytovateli jsou vyrovnány veškeré závazky a dluhy Uživatele vůči Poskytovateli plynoucí z užívání Pozemků v Rozhodném období, popř. plynoucí ze Smlouvy.

## III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Dohodu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Poskytovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují, prosty omylu, své podpisy.
3. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Za Poskytovatele:

V Litoměřicích dne:

.....  
Za Lesy České republiky, s.p.

na základě pověření

Za Uživatele:

V Praze dne:

.....  
Za Energotrans, a.s.  
Ing. Miroslav Krpec  
předseda představenstva

.....  
Za Energotrans, a.s.  
Ing. Jiří Cihelka  
místopředseda představenstva